



Общество с ограниченной ответственностью
«КадастрГрупп»
454126, г.Челябинск, ул.Витебская, д.4, офис 207
Тел. (351) 200-41-14, e-mail: kad_uchet@mail.ru

ШИФР: 12/20516

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 74:19:1203001:404,
74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405,
74:19:1203001:409, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:407,
74:19:1203001:408 в пос. ЗАПАДНЫЙ
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки территории

**Раздел 2 «Основная часть.
Графическая часть»**

Генеральный заказчик: Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

**Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта**



**Т. Ю. Равчеева
Д.И. Демина
Д.И. Демина**

г. Челябинск 2021 г



- Условные обозначения:
- границы проектирования
 - действующие красные линии
 - линия регулирования застройки
 - границы противопожарной полосы от лесного массива
 - границы кадастрового учета земельных участков по сведениям Росрестра
 - образуемый/ изменяемых земельный участок
 - населенного пункта (п. Западный)
 - 12.1 - номер существующего земельного участка на плане
 - 6.4 - номер образуемого/ изменяемого земельного участка на плане

- 1.1 - номер зданий (сооружений) на плане
- образуемый сервитут для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- С-1 - номер образуемого сервитута
- 1 - номер жилого комплекса
- Объекты:**
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- проезжая часть
- тротуар
- площадки детские, спортивные, для отдыха
- озеленение

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- проезжая часть
- тротуар
- площадки детские, спортивные, для отдыха
- озеленение
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- проезжая часть
- тротуар
- площадки детские, спортивные, для отдыха
- озеленение
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- проезжая часть
- тротуар
- площадки детские, спортивные, для отдыха
- озеленение

Ведомость проектируемых сервитутов в границах красных линий

№ п/п	Наименование сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута, кв. м
С-1	Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Часть земельного участка по.6.1	1790

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га	95,03	95,03
2	Площадь в границах красных линий	га	79,0785	79,0435
3	Площадь в границах противопожарной полосы от лесного массива	га	-	-
4	Площадь по сведениям Росрестра	га	-	-

1.1 - номер зданий (сооружений) на плане

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1	Территория жилого комплекса	га	-	69,4766
1.2	Объекты общественного назначения – всего, в том числе:	га	-	4,5567
1.2.1	Объекты существующего жилого комплекса	га	-	5,0582
1.2.2	Объекты образуемого/ изменяемого жилого комплекса	га	-	15,9865

2.1 - численность населения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	6,93

3.1 - Жилищный фонд

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	-	207,76

4.1 - Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	440,60
4.2	Образовательные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	1100,80
4.3	Объекты СЗДЗ	м ²	-	7919,2
4.4	Полувивальня – всего/1000 чел.	мес. в мес. в	-	20018,2

5.1 - Проезжая часть

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Проезжая часть – всего, в том числе:	км	-	4,6
5.1.1	проезжая часть	км	-	2,1
5.1.2	улицы и проезды	км	-	2,5

5.2 - Автономный транспорт

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Автономный транспорт	маш./мест	-	3624
5.2.1	автомобильный транспорт	маш./мест	-	3098
5.2.2	временного назначения	маш./мест	-	526

5.3 - Протяженность линий общественного пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:	км	-	-
5.3.1	маршрутная сеть	км	-	1,1
5.3.2	маршруты такси	км	-	2,1

6.1 - Водоотведение

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1	Водоотведение	м ³ /сут.	-	2287
6.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	2183
6.3	Электрическая нагрузка	кВт	-	4,7
6.4	Объем потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	22,89
6.5	Расход газа	куб.м/час	-	3616
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тонн/год	-	3056

Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Плотность и параметры застройки	Характеристика объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории			Характеристика объектов капитального строительства		
			плотность, чел./га	плотность, м ² /га	плотность, м ³ /га	плотность, чел./га	плотность, м ² /га	плотность, м ³ /га
1.1	7,1/74	1.1.1 - 1.1.25	3,1	4,8603	11.1 - 11.25	4,1 - 4,7	4,1 - 4,7	4,1 - 4,7
1.2	4,2/61	1.2.1 - 1.2.25	4,1	0,811	12.1 - 12.25	4,1 - 4,7	4,1 - 4,7	4,1 - 4,7
1.3	6,7/69	1.3.1 - 1.3.25	4,8	0,1784	13.1 - 13.25	4,8	0,1784	4,8
1.4	0,8/38	1.4.1 - 1.4.25	4,9	0,395	14.1 - 14.25	4,9	0,395	4,9
2.1	5,9/67	2.1.1 - 2.1.25	6,1	9,016	21.1 - 21.25	6,1	9,016	6,1

Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров

Имя	Инициалы	Лист	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Проектировщик	Романа Д.И.	1	[Подпись]	2020	Проект планировки территории	1	1
Архитектор	Романа Д.И.	1	[Подпись]	2020	Основная часть	1	1

12/20-516

Изменение в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408, в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

Чертеж планировки территории М1:2000

000 "Кадаструм"