



АрхиТэк
строительная компания

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Академика Королева, дом 31- 1

**РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**Территория, ограниченная ул. Изумрудная – ул. Лесная –
ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального
района Челябинской области**

ДПТ 1986/18.10.2019 _ 04.2020

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Положения о характеристиках планируемого развития территории
Положения об очередности планируемого развития**

ГИП: _____ Гембель С. В.

г. Челябинск, 2020г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1	Расположение территории проектирования	Россия, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный, ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная
2	Назначение документации по планировке территории	Корректировка документации по планировке территории с целью размещения объектов торгового назначения
3	Постановление о корректировке документации по планировке территории	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.10.2019г. №1986 «О корректировке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории ограниченная ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»
4	Шифр проект	ДПТ 1986/18.10.2019 _ 04.2020
5	Заказчик	-
6	Проектная организация	ООО Строительная компания «АрхиТэк»
7	Главный инженер проекта	Гембель С. В.
8	Стадия	Проект
9	Вид строительства	Объект торгового назначения
10	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта торгового назначения: - 74:19:1202003:6843 - 74:19:1202003:6846	3052кв.м 2415кв.м
11	Площадь территории проектирования	3,7га
12	Намечаемые сроки строительства	2020-2022гг.
13	Адреса:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	г. Челябинск, ул. Академика Королева, дом 31
14	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	-

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка

Общая часть.....	6
1. Сведения о размещаемых объектах капитального строительства.....	9
2. Характеристика планируемого развития территории.....	13
2.1 Плотность и параметры застройки.....	10
2.2 Территории общего пользования.....	15
2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении.....	15
2.4 Сведения о социальной, культурной и транспортной обеспеченности.....	16
3. Сведения об очередности планируемого развития территории.....	17
4. Техничко-экономические показатели.....	17

Общая документация

[illegible]

Общая часть

Корректировка документации по планировке территории выполнена на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.10.2019г. №1986 «О корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории) ограниченная ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»; Генерального плана и Правил землепользования и застройки пос. Западного Сосновского муниципального района Челябинской области.

Подготовка (корректировка) документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка (корректировка) проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка (корректировка) документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка (корректировка) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основная часть проекта планировки территории содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

Лист 1 Чертеж планировки территории (основной чертеж). Чертеж красных линий.
М 1:1000

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
										4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020					

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

_____ Гембель С. В.

Цели и задачи корректировки документации по планировке территории (проект планировки территории):

- ▶ размещение здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843;
- ▶ корректировка существующего размещения нежилых сблокированных зданий на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846;
- ▶ устройство подъездных и пешеходных путей к объектам торгового назначения на земельных участках с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и 74:19:1202003:6846;
- ▶ устройство автомобильных парковок для объектов торгового назначения на земельных участках с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и 74:19:1202003:6846.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020	5

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
<u>Цели и задачи корректировки документации по планировке территории (проект планировки территории):</u>		
▶ размещение здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843;		
▶ корректировка существующего размещения нежилых сблокированных зданий на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846;		
▶ устройство подъездных и пешеходных путей к объектам торгового назначения на земельных участках с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и 74:19:1202003:6846;		
▶ устройство автомобильных парковок для объектов торгового назначения на земельных участках с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и 74:19:1202003:6846.		

Нормативная база:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009г. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановления Госстроя СССР от 30. 12.80 №213 «Строительные нормы и правила СНиП II-89-80»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП II.89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020					Лист
										6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- Постановление Правительства Челябинской области №466 - П от 21.12.2011г. «О положениях о памятниках природы Челябинской области»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01» «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция»СНиП 2.06.15-85;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

1. Сведения о размещаемых объектах капитального строительства

Настоящая документация по планировке территории предусматривает корректировку ранее утвержденной градостроительной документации «Корректировка проекта планировки и межевания земельного участка площадью 33.0844га примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный» с целью размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и корректировка существующего размещения нежилых сблокированных зданий на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846. (объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек).

Ранее разработанная градостроительная документация (Шифр: 11-037-1) утверждена постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №9884 от 25.12.2013г. Размещение объектов торгового назначения на данной территории предусмотрено утвержденным проектом планировки и межевания земельного участка (корректировка), расположенного примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный (шифр 11-037-1). Этим проектом предусматривалось размещение объектов торгового назначения (предприятий розничной торговли) на территории пос. Западный с восточной стороны ул. Изумрудная. Также проектом предусматривалось межевание земельных участков, на которых размещались объекты торгового назначения. На земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 предусматривалось размещение двух сблокированных зданий предприятий розничной торговли. На земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 также предусматривалось размещение двух одинаковых сблокированных зданий предприятий розничной торговли. Данная корректировка документации по планировке территории предусматривает размещение по одному зданию торгового назначения на каждом из вышеназванных земельных участках. Граница проектирования определена Постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.10.2019г. №1986 «О корректировке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченная ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области». Площадь территории в границах проектирования составляет 3,7га.

Графическая часть документации по планировке территории (корректировка) выполнена в системе координат МСК-74.

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №		Подп. и дата

Характеристика земельных участков, в отношении которых планируется корректировка

Данная документация по планировке территории (корректировка) предусматривает размещение одного здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 и корректировка существующего размещения нежилых сблокированных зданий на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 расположен в северной части п. Западный вдоль ул. Изумрудная.

- Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843

Адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь: 3052кв.м

Разрешенное использование: для размещения объектов коммунально-бытового назначения

Особые условия: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (второй пояс «Шершневское водохранилище»).

Земельный участок не застроен, находится в частной собственности №74:19:1202003:6843-74/001/2019-3 от 01.07.2019г.

Земельный участок относится к территориальной зоне «О» - общественно-деловая зона, согласно Градостроительному плану земельного участка №RU74192019-355.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 включает параметры строительства на данном земельном участке, в том числе места допустимого размещения зданий и сооружений. Границы места допустимого размещения зданий и сооружений на земельном участке совпадают с границами земельного участка и отображены на Чертеже градостроительного плана.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 расположен в северной части п. Западный вдоль ул. Изумрудная.

- Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846

Адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь: 2415кв.м

Разрешенное использование: для размещения объектов коммунально-бытового назначения

Особые условия: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (второй пояс «Шершневское водохранилище»).

На земельном участке расположены два сблокированных нежилых здания с кадастровыми номерами: 74:19:1202003:7660 и 74:19:1202003:7659. Здания имеют одинаковые размеры в плане 18м х 22.5м. Оба здания одноэтажные, площадь каждого из зданий составляет 405кв.м.

Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата		
<p>том числе места допустимого размещения зданий и сооружений. Границы места допустимого размещения зданий и сооружений на земельном участке совпадают с границами земельного участка и отображены на Чертеже градостроительного плана.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 расположен в северной части п. Западный вдоль ул. Изумрудная.</p> <ul style="list-style-type: none">Основные сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 <p><u>Адрес:</u> Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3</p> <p><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов</p> <p><u>Площадь:</u> 2415кв.м</p> <p><u>Разрешенное использование:</u> для размещения объектов коммунально-бытового назначения</p> <p><u>Особые условия:</u> земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (второй пояс «Шершневское водохранилище»).</p> <p>На земельном участке расположены два сблокированных нежилых здания с кадастровыми номерами: 74:19:1202003:7660 и 74:19:1202003:7659. Здания имеют одинаковые размеры в плане 18м х 22.5м. Оба здания одноэтажные, площадь каждого из зданий составляет 405кв.м.</p>										ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020		Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					8			

Земельный участок относится к территориальной зоне «О» - общественно-деловая зона, согласно Градостроительному плану земельного участка №RU74192019-358.

Согласно Градостроительному плану земельного участка №RU74192019-355 земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 относится к территориальной зоне «О» - общественно-деловая зона. Для данной территориальной зоны градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №413 от 25.04.2019г. Информация о разрешенных видах земельного участка, параметры разрешенного строительства, требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, в том числе места допустимого размещения зданий и сооружений, приведены в Градостроительном плане. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 приложен к материалам проекта.

Согласно Градостроительному плану земельного участка №RU74192019-358 земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 относится к территориальной зоне «О» - общественно-деловая зона. Для данной территориальной зоны градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №413 от 25.04.2019г. Информация о разрешенных видах земельного участка, параметры разрешенного строительства, требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке приведены в Градостроительном плане. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 приложен к материалам проекта.

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843

Настоящая корректировка документации по планировке территории предусматривает размещение одного здания торгового назначения – здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 с размерами в плане 16м x 45м, площадью 3052кв.м. На чертежах графической части проекта проектируемое здание обозначено номером «1». Здание размещается по западной границе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6843. Места допустимого размещения зданий и сооружений на данном участке определены Градостроительным планом земельного участка №RU74192019-355.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>мельного участка, параметры разрешенного строительства, требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке приведены в Градостроительном плане. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 приложен к материалам проекта.</p> <p>Процент застройки земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:686 (включая павильон) составляет 45,5%.</p> <p><u>Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843</u></p> <p>Ранее утвержденной градостроительной документацией (Шифр 11-037-1) предусмотрено размещение двух сблокированных зданий розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843.</p> <p>Настоящая корректировка документации по планировке территории предусматривает размещение одного здания торгового назначения – здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 с размерами в плане 16м х 45м, площадью 3052кв.м. На чертежах графической части проекта проектируемое здание обозначено номером «1». Здание размещается по западной границе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202003:6843. Места допустимого размещения зданий и сооружений на данном участке определены Градостроительным планом земельного участка №RU74192019-355.</p>	Лист
						9

Здание магазина размещается вдоль ул. Изумрудная. Главный фасад и вход для посетителей ориентирован на западную сторону - ул. Изумрудная. Технической вход и площадка для разгрузки товара расположены с северного фасада здания. Также на земельном участке предусматривается открытая автомобильная парковка с южной стороны здания магазина. Автомобильная парковка предназначена для посетителей и рассчитана на 18 машино-мест. Подъезд и подход к проектируемому зданию магазина организован с ул. Изумрудная. Все проектируемые проезды, автомобильные площадки и тротуары имеют асфальтированное покрытие.

Объемно-планировочное решение здания на земельном участке
с кадастровым номером 74:19:1202003:6843



На земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 расположены два
сблокированных нежилых здания (магазины) с кадастровыми номерами
74:19:1202003:7660 и 74:19:1202003:7659.

Ранее утвержденной градостроительной документацией (Шифр 11-037-1) предусмотрено размещение трех сблокированных зданий розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846.

Настоящая корректировка документации по планировке территории предусматривает размещение одного здания торгового назначения – здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 с размерами в плане 18м x 45м. Данный размер здания в плане соответствует размерам в плане двух существующих сблокированных здания. Таким образом, два существующих здания магазина планируется реконструировать в одно здание магазина. На чертежах графической части проекта данное здание обозначено номером «2».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата



На земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 расположены два сблокированных нежилых здания (магазины) с кадастровыми номерами 74:19:1202003:7660 и 74:19:1202003:7659.

Ранее утвержденной градостроительной документацией (Шифр 11-037-1) предусмотрено размещение трех сблокированных зданий розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846.

Настоящая корректировка документации по планировке территории предусматривает размещение одного здания торгового назначения – здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 с размерами в плане 18м х 45м. Данный размер здания в плане соответствует размерам в плане двух существующих сблокированных зданий. Таким образом, два существующих здания магазина планируется реконструировать в одно здание магазина. На чертежах графической части проекта данное здание обозначено номером «2».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020

Лист
10

Места допустимого размещения зданий и сооружений на данном участке установлены Градостроительным планом земельного участка №RU74192019-358.

Новое здание магазина имеет в плане правильную прямоугольную форму с размерами 18м x 45м.

● Основные характеристики проектируемого здания:

Назначение здания - торговое

Этажность здания -1 этаж

Общая площадь здания – 810кв.м

Площадь застройки здания – 860кв.м

Строительный объем здания– 3440куб.м

Новое здание магазина будет размещено вдоль ул. Изумрудная. Главный фасад и вход для посетителей ориентирован на западную сторону - ул. Изумрудная. Технической вход и площадка для разгрузки товара расположены с северного фасада здания. Также на земельном участке предусмотрена открытая автомобильная парковка с южной стороны здания магазина. Автомобильная парковка предназначена для посетителей и рассчитана на 4 машино-места. Напротив проектируемого здания, вдоль ул. Изумрудная, запланирована еще одна открытая автомобильная парковка вместимостью 16 машино-мест. Подъезд и подход к проектируемому зданию магазина организован с ул. Изумрудная. Все проектируемые проезды, автомобильные площадки и тротуары имеют асфальтированное покрытие. В южной части земельного участка расположен торговый павильон общей площадью 240кв.м. Подход и подъезд к павильону осуществляется с ул. Изумрудная.

Здания магазинов предназначены для обслуживания близлежащей застроенной жилой территории.

Объемно-планировочное решение здания на земельном участке
с кадастровым номером 74:19:1202003:6846



2. Характеристика планируемого развития территории

Развитие территории проектирования соответствует развитию населенного пункта п. Западный, определенного Генеральным планом (корректировка) пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	с кадастровым номером 74:19:1202003:6846
					
<h3>2. Характеристика планируемого развития территории</h3> <p>Развитие территории проектирования соответствует развитию населенного пункта п. Западный, определенного Генеральным планом (корректировка) пос. Западный Кременкульского сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области.</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020
					Лист
					11

2.1 Плотность и параметры застройки

По данным на 2012г. численность населения пос. Западный составляло 136 чел.

Перспективная численность населения п. Западный принята на первую очередь Генерального плана – 2020 г.- 74,0 тыс. жителей, на расчетный срок – 2033 г.- 84,0-88,0 тыс. жителей.

Обеспеченность жилищным фондом на одного жителя составляет 22,5кв.м, плотность населения в селитебной зоне – 170 чел./га.

Архитектурно-планировочная композиция застройки поселка строится на формировании единого жилого образования с развитым двухчастным общественным центром и системой подцентров обслуживания, объединенных рекреационными пространствами. Связность всех жилых образований поселка предусмотрена за счет развития улично-дорожной сети, каркас которой образуют проектируемые магистрали общегородского и районного значения, а также за счет системы благоустроенных пешеходных и велосипедных маршрутов.

Осуществление мероприятий, намеченных Генеральным планом (корректировка) дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда поселка в 130 раз: с 16,3 тыс. кв.м до 2159,4 тыс. кв.м общей жилой площади – пос. Западный приобретает качественно другой статус населенного пункта и становится одним из ключевых элементов расселения в составе агломерации г.Челябинск;

- развитие территорий жилых кварталов в 6,3 раза: с 131,5 га до 840,9 га.

Настоящая документация по планировке территории не предусматривает развитие жилых территорий.

Коэффициент застройки земельных участков, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровые номера ОКС, расположенные в границах земельного участка (кв.м)	Количество этажей	Общая площадь здания	Площадь, занятая под зданиями, сооружениями (кв.м)	Коэффициент застройки земельного участка
1	74:19:1202003:6843	3052					
2	74:19:1202003:6847	3016	74:19:1202003:7665 74:19:1202003:7664	1 1	536 274	562 291	0,3
3	74:19:1202003:7337	1313	74:19:1202003:7341	2	1245,3	670	0,5
4	74:19:1202003:7336	1732	74:19:1202003:7171	1	865,2	934,8	0,5
5	74:19:1202003:6846	2415	74:19:1202003:7659 74:19:1202003:7660	1 1	405 405	430 430	0,4
6	74:19:1202003:6844	3546					
	74:19:1202003:489	28 200	74:19:1202003:3548 74:19:1202003:3341 74:19:1202003:3282 74:19:1202003:3411 74:19:1202003:3216 74:19:1202003:3478	5 5 5 5 5 5	3696,1 3739,6 3713,5 3678,5 3730,1 3692,6	935,1 934,9 934,3 935,1 934,9 935,1	0,2
7	74:19:1202003:488	475	74:19:1202003:3140	1	249	249	0,5
8	74:19:1202003:2973	1253	74:19:1202003:2347	4	3217,2	994,4	0,8
9	74:19:1202003:2970	1253	74:19:1202003:2350	4	3276,8	993,8	0,8
			74:19:1202003:1835 74:19:1202003:1838 74:19:1202003:1839	4 4 4	3017,1 3295,8 3256,3	912,7 932,8 993	
10	74:19:0000000:10460	26 621					0,2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
					ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020					12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

		74:19:0000000:11380	3	3004	912,7	
		74:19:0000000:11382	3	3268,1	983,8	
		74:19:0000000:11381	3	3288,5	984,1	

Общие показатели плотности застройки территориальной зоны «О» - Общественно-деловая зона (в границах проектирования)

№ п/п	Показатели	Норматив	Существ. положение	Проектное решение
1	Площадь территориальной зоны «О» в границах проектирования (кв.м)		12587,7	12587,7
2	Площадь, занятая под зданиями, сооружениями (кв.м)		3316,8	4126,8
3	Площадь всех этажей зданий (кв.м)		3730,5	4504,5
4	Коэффициент застройки	не>1,0	0,3	0,3
5	Коэффициент плотности застройки	не>3,0	0,3	0,4

2.2 Территории общего пользования

Границы территории общего пользования определены согласно утвержденному Проекту планировки и межевания земельного участка (корректировка), расположенного примерно в 1390м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный (шифр: 11-037-1). Документация утверждена постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №9884 от 25.12.2013г. В составе данной документации были установлены красные линии на ул. Изумрудна. Ширина улицы в существующих красных линиях составляет 40м. Территория общего пользования поставлена на кадастровый учет и определена земельными участками с кадастровыми номерами: 74:19:1202003:2996, 74:19:0000000:14472.

Настоящая документация по планировке территории (корректировка) не предусматривает установление, корректировку красных линий, определение территорий общего пользования, установление сервитутов и ограничений.

2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

Инженерно-техническое обеспечение территории пос. Западный определенного Генеральным планом (корректировка) пос. Западный Кременкульского сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области.

В настоящее время территория в границах проектирования обеспечена всеми централизованными инженерно-техническими сетями и сооружениями. Прокладка новых сетей проектом не предусматривается.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемого здания и существующих зданий отражено в графической части проекта «Чертеж планировки территории (основной чертеж)».

✓ Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 планируется от ближайшего подземного электрокабеля, проложенного с восточной стороны здания.

Электроснабжение здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 планируется от ближайшего подземного электрокабеля, проложенного с северной стороны здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020						Лист 13

✓ Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 планируется от ближайшего водопровода, проложенного с восточной стороны здания.

Водоснабжение здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 планируется от ближайшего подземного водопровода, проложенного с восточной стороны здания.

Нормы расхода воды приняты по СП 30.13330.2016, Приложение А, таб. А.2 для поликлиник и амбулаторий.

Расчетные показатели расхода воды

Потребитель	Измеритель	Норма расхода воды, л			
		В сутки со средним за год потреблением		В час наибольшего водопотребления	
Здание магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843	На 20кв.м торговой площади	общая (в т. ч. горячей)	горячей	общая (в т. ч. горячей)	горячей
		30 л*15 = 450 л	10,2 л*15 = 153 л	4 л*15 = 60 л	1,7л*15 = 25 л
	Всего:	450л/сут (0,5м.куб./сут)			

Расчетные показатели расхода воды

Потребитель	Измеритель	Норма расхода воды, л			
		В сутки со средним за год потреблением		В час наибольшего водопотребления	
Здание магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846	На 20кв.м торговой площади	общая (в т. ч. горячей)	горячей	общая (в т. ч. горячей)	горячей
		30 л*20 = 600 л	10,2 л*15 = 153 л	4 л*15 = 60 л	1,7л*15 = 25 л
	Всего:	600л/сут (0,6м.куб./сут)			

Расчет расхода воды ориентировочный подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

✓ Водоотведение

Водоотведение бытовых стоков от проектируемого здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 планируется в ближайшую сеть канализации, проложенную с восточной стороны здания.

Водоотведение бытовых стоков от здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 планируется в ближайшую сеть канализации, проложенную с восточной стороны здания.

В соответствии с СП 30.13330.2016 суточный объем стоков принят равным суточному расходу воды (без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений).

Среднее за сутки водоотведение, всего = 0,5 м3/сут. и

Среднее за сутки водоотведение, всего = 0,6 м3/сут.

✓ Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6843 планируется от ближайшей сети теплотрассы, проложенной с восточной стороны многоквартирного дома по ул. Изумрудная, 4.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020	Лист
						14

Теплоснабжение здания торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202003:6846 планируется от ближайшего сети теплотрассы, проложенной с восточной стороны многоквартирного дома по ул. Изумрудная, 8.

✓ Уличное освещение

Наружное освещение проектируемых зданий магазинов осуществляется за счет навесных уличных светильников.

2.4 Сведения о социальной, культурной и транспортной обеспеченности

Корректировкой Генерального плана пос. Западный предусмотрено создание развитой системы учреждений обслуживания с целью формирования в пределах каждого жилого образования (планировочного района) комфортной среды, связанной с зонами отдыха и центрами обслуживания населения.

Развитие социальной инфраструктуры поселка предусмотрено с тем, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы, бытовое обслуживание, оздоровительные и спортивные учреждения и т.д.);
- повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала.

В соответствии с Генеральным планом (корректировка) на расчетный срок в п. Западный необходимо предусмотреть не менее 24 500 кв.м торговых площадей.

На расчетный срок Генерального плана площадь участков объектов инженерной и транспортной инфраструктур составит 7,5 га.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не должен противоречить нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для предприятий торговли радиус обслуживания в данном случае составляет 500м.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Вишневая горка» и «Залесье» расположены по ул. Изумрудная. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов в жилой застройке должна составлять не более 500,0м.

Подъезд пожарной техники к проектируемым зданиям магазинов возможен с ул. Изумрудная.

Размещение объектов торгового назначения существенно не повлияют на показатели обеспеченности территории пос. Западный объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №				Ине. № инв.	Подп. и дата			
витуию человеческого потенциала.														
В соответствии с Генеральным планом (корректировка) на расчетный срок в п. Западный необходимо предусмотреть не менее 24 500 кв.м торговых площадей.														
На расчетный срок Генерального плана площадь участков объектов инженерной и транспортной инфраструктур составит 7,5 га.														
Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не должен противоречить нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для предприятий торговли радиус обслуживания в данном случае составляет 500м.														
Ближайшая остановка общественного транспорта «Вишневая горка» и «Залесье» расположены по ул. Изумрудная. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов в жилой застройке должна составлять не более 500,0м.														
Подъезд пожарной техники к проектируемым зданиям магазинов возможен с ул. Изумрудная.														
<i>Размещение объектов торгового назначения существенно не повлияют на показатели обеспеченности территории пос. Западный объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.</i>														
Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №				Ине. № инв.	Подп. и дата			
ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020													Лист	
													15	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										

3. Сведения об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории не предусматривает очередность планируемого развития территории.

Очередность развития территории пос. Западный предусмотрено Генеральным планом (корректировка) пос. Западный.

Строительство проектируемых объектов предусматривается в один этап.

4. Техничко-экономические показатели (в границах проектирования)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1. Территория проектирования				
1.1	Общественно-деловая застройка	га	1,2	то же
1.2	Малоэтажная жилая застройка	га	2,5	то же
	Общая площадь проектирования	га	-	3,7
2. Население (в границах территории проектирования)				
2.1	Численность населения	чел.	1183	то же
2.2	Плотность населения	чел./га	170	то же
2.3	Средний состав семьи	чел.	3.5	то же
2.4	Среднее количество семей	-	338	то же
3. Жилищное строительство				
3.1	Количество участков индивидуального жилищного строительства	шт.	-	-
3.2	Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м/га	-	-
3.3	Средняя жилищная обеспеченность жилой застройки	кв.м/чел.	22,5	22,5
3.4	Жилой фонд	тыс.кв м	-	-
4. Транспортная инфраструктура (в границах территории проектирования)				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования):			
	- второстепенная поселковая улица	м	-	-
	- проезд второстепенный (проектируемые)	м	-	49,1
4.2	Автомобильные парковки (проектируемые)	машино-места	-	38
4.3	Площадь проезжей части	кв.м	8697,1	10738,4
4.4	Площадь пешеходной зоны (асфальтирование)	кв.м	1444,7	2231,2

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1986/18.10.2019_04.2020	Лист
						16

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

4.5	Общая площадь покрытий (проезжая часть, пешеходная зона)	кв.м	10141,8	12970
5. Благоустройство территории (в границах территории проектирования)				
5.1	Площадь планируемых пешеходных тротуаров и площадок	кв.м	-	2231,2
5.2	Площадь озеленения (в границах земельных участков)	кв.м	-	1997,1
6. Социальное обеспечение (в границах территории проектирования)				
6.1	Детские дошкольные учреждения (расчетный показатель)	кв.м	3061	5 168
6.2	Общеобразовательные школы (расчетный показатель)	мест.	-	-
7. Объекты торгового назначения (в границах территории проектирования)				
7.1	Торговая площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	кв.м	3061	5 168
8. Инженерное обеспечение (в границах территории проектирования)				
8.1	Водопотребление, всего	м³/сут.		0,81
8.1.1	Протяженность сетей	м		9,4
8.2	Водоотведение, всего	м³/сут.		0,81
8.2.1	Протяженность сетей	м		15,7
8.3	Электропотребление	кВт*ч/год		360,0
8.3.1	Протяженность сетей	м		33,6
8.3.2	Протяженность сетей наружного освещения	м		63,7
8.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	ккал/час		49 957,7
8.4.1	Протяженность сетей	км		47,4
8.5	Количество ТКО	м3/год.		13,0
8.6	Связь	номер		-
8.6.1	Протяженность сетей	м		4,7
8.7	Территории, требующие проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		-
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соотв. единицы		-
9. Мусороудаление (в границах территории проектирования)				
9.1	Накопление бытовых отходов на территории (включая смет с улиц)	м.куб/год	-	расчет.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10 2019 года № 1986

с. Долгодеревенское

О корректировке документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченной ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 9884 от 25.12.2013 «Об утверждении корректировки документации по планировке и межеванию территории расположенной примерно в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», инициативой по корректировке документации по планировке территории Красникова А.В. (вх. № 13608 от 04.10.2019 года), администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить корректировку документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченной ул. Изумрудная – ул. Лесная – ул. Раздольная в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Кременкульского

сельского поселения:

1) обеспечить корректировку документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории);

2) после согласования откорректированной документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний;

3) направить Главе района откорректированную документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки улиц и трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года со дня принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____		Всего разделов: _____
01.07.2019		74:19:1202003:6843	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	74:19:1202003		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3		
Площадь:	3052 +/- 19 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:11488, 74:19:0000000:11489, 74:19:0000000:11487, 74:19:1202003:4656, 74:19:1202003:5470		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунально-бытового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	37667 384/016-2014/СЭФ 11.04.2019 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0000000:14472.		
Получатель выписки:	Красников Алексей Викторович		
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	 М.П.		И.В.Конашева (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.07.2019			
Кадастровый номер:		74:19:1202003:6843	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Красников Алексей Викторович, 06.04.1970 год рождения. Место рождения: г. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 077-606-492 96. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 14 № 587722, дата выдачи: 09.04.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:19:1202003:6843-74/001/2019-3, 01.07.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 25.06.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт		И.В.Конашева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

01.07.2019

Кадастровый номер:

74:19:1202003:6843

План (чертеж, схема) земельного участка:

74:19:1202003:6843

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

И.В.Конашева

(инициалы, фамилия)

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	7	4	1	9	2	0	1	9	-	3	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик «АвенюИнвест»., вх. № 8533 от 14.06.2019
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область
(субъект Российской Федерации)
Сосновский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Кременкульское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	602706.11	2314788.75
2	602599.38	2314809.30
3	602604.70	2314836.86
4	602711.41	2314816.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

74:19:1202003:6843

Площадь земельного участка

3052 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства сведения отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации сосновского муниципального района Челябинской области №9884 от 25.12.2013г
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

М.П.
(при наличии)



Начальник управления архитектуры и строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

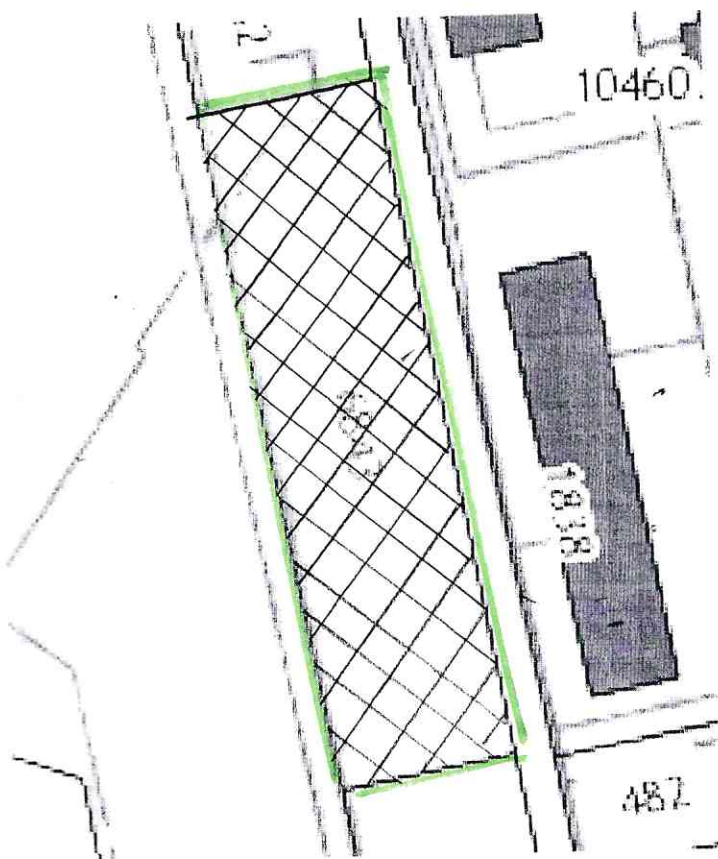
/ О.В. Антель /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



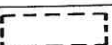



Чертеж градостроительного плана



Ситуационный план



Условные обозначения:

	Земельный участок 74:19:1202003:6843
	Граница земельного участка
	Участок допустимого размещения объекта некапитального строительства
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Линия застройки
Площадь земельного участка	3052 кв.м
	Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне О – общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №413 от 25.04.2019г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1.1. Социальное обслуживание (3.2) - объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи:

- 1.1.1. отделения почты;
- 1.1.2. телеграф;
- 1.1.3. социальные, пенсионные и иные службы;
- 1.1.4. службы занятости населения;
- 1.1.5. дома престарелых;
- 1.1.6. дома ребенка;
- 1.1.7. детские дома;
- 1.1.8. пункты питания малоимущих граждан;
- 1.1.9. пункты ночлега для бездомных граждан;
- 1.1.10. службы психологической помощи;
- 1.1.11. службы бесплатной юридической помощи;
- 1.1.12. объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам);

1.2. Бытовое обслуживание (3.3) - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг:

- 1.2.1. мастерские мелкого ремонта;
- 1.2.2. ателье;
- 1.2.3. бани;
- 1.2.4. парикмахерские;
- 1.2.5. прачечные;
- 1.2.6. химчистки;
- 1.2.7. похоронные бюро;

1.3. Здравоохранение (3.4) - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи:

- 1.3.1. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания амбулаторно-поликлинического обслуживания (3.4.1):
 - 1.3.1.1. поликлиники;
 - 1.3.1.2. фельдшерские пункты

- 1.3.1.3. пункты здравоохранения;
 - 1.3.1.4. центры матери и ребенка;
 - 1.3.1.5. диагностические центры;
 - 1.3.1.6. молочные кухни;
 - 1.3.1.7. клинические лаборатории;
 - 1.3.2. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания стационарного медицинского обслуживания (3.4.2):
 - 1.3.2.1. больницы;
 - 1.3.2.2. родильные дома;
 - 1.3.2.3. научно-медицинские учреждения;
 - 1.3.2.4. объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;
 - 1.3.2.5. станции скорой помощи;
 - 1.4. Образование и просвещение (3.5) - объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения:
 - 1.4.1. Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1):
 - 1.4.1.1. детские ясли;
 - 1.4.1.2. детские сады;
 - 1.4.1.3. школы;
 - 1.4.1.4. лицеи;
 - 1.4.1.5. гимназии;
 - 1.4.1.6. художественные школы;
 - 1.4.1.7. музыкальные школы;
 - 1.4.1.8. образовательные кружки;
 - 1.4.1.9. иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.
 - 1.4.2. Объекты среднего и высшего профессионального образования (3.5.2):
 - 1.4.2.1. колледжи;
 - 1.4.2.2. художественные и музыкальные училища;
 - 1.4.2.3. профессиональные технические училища;
 - 1.4.2.4. общества знаний;
 - 1.4.2.5. институты;
 - 1.4.2.6. университеты;
 - 1.4.2.7. организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов;
 - 1.5. Культурное развитие (3.6) - объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них:
 - 1.5.1. музеев,
 - 1.5.2. выставочных залов,
 - 1.5.3. художественных галерей,
 - 1.5.4. домов культуры,
 - 1.5.5. библиотек,
 - 1.5.6. кинотеатров и кинозалов,
 - 1.5.7. устройство площадок для празднеств и гуляний
 - 1.6. Религиозное использование (3.7) - объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в священных местах, осуществляемых ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной религиозной образовательной деятельности и для отправления религиозных обрядов:
 - 1.6.1. монастыри;
 - 1.6.2. скиты;
 - 1.6.3. воскресные школы;
 - 1.6.4. семинарии;
 - 1.6.5. духовные училища;
 - 1.6.6. церкви;
 - 1.6.7. соборы;

- 1.6.8. храмы;
- 1.6.9. часовни;
- 1.6.10. монастыри;
- 1.6.11. мечети;
- 1.6.12. молельные дома;

1.7. Общественное управление (3.8):

- 1.7.1. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти;
- 1.7.2. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления;
- 1.7.3. суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность;
- 1.7.4. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

1.8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

- 1.8.1. объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

1.9. Предпринимательство (4.0):

- 1.9.1. объекты капитального строительства для осуществления делового управления (4.1);
- 1.9.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- 1.9.3. рынки (4.3);
- 1.9.4. магазины (4.4);
- 1.9.5. объекты капитального строительства для осуществления банковской и страховой деятельности (4.5);
- 1.9.6. объекты общественного питания (4.6);
- 1.9.7. объекты гостиничного обслуживания (4.7);
- 1.9.8. объекты капитального строительства для организации развлечения (4.8);
- 1.9.9. объекты обслуживания автотранспорта (4.9);
- 1.9.10. объекты придорожного сервиса (4.9.1.).

1.10. Территории общего пользования — размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (12.0):

1.11. Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (3.1):

- 11.1.1. котельные,
- 11.1.2. водозаборы,
- 11.1.3. очистные сооружения,
- 11.1.4. насосные станции,
- 11.1.5. водопроводы,
- 11.1.6. линии электропередачи,
- 11.1.7. трансформаторные подстанции,
- 11.1.8. газопроводы,
- 11.1.9. линии связи,
- 11.1.10. телефонные станции,
- 11.1.11. канализации,
- 11.1.12. стоянки,
- 11.1.13. мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,
- 11.1.14. здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

2. Условно разрешенные виды использования:

- 2.1. Жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования;
- 2.2. Автозаправочные станции;
- 2.3. Объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные;
- 2.4. Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.);
- 2.5. Объекты обслуживания автотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в т.ч. многоярусные, не указанные в п. 4.9)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1. Благоустройство и озеленение;
- 3.2. Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения коммунальными услугами, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связанного с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (3.1):
 - 3.2.1. котельные,
 - 3.2.2. водозаборы,
 - 3.2.3. очистные сооружения,
 - 3.2.4. насосные станции,
 - 3.2.5. водопроводы,
 - 3.2.6. линии электропередачи,
 - 3.2.7. трансформаторные подстанции,
 - 3.2.8. газопроводы,
 - 3.2.9. линии связи,
 - 3.2.10. телефонные станции,
 - 3.2.11. канализации,
 - 3.2.12. стоянки,
 - 3.2.13. мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,
 - 3.2.14. здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
- 3.3. Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные, для легковых автомобилей;
- 3.4. Иные вспомогательные и подсобные сооружения;
- 3.5. Спортивные, детские и хозяйственные площадки, площадки для отдыха;
- 3.6. Автостоянки для легковых автомобилей;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

3. Информационные

3.1. Об

(согласно градостроительному

					земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
		3045	-	-	-		

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, но-технической разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными (транзитными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;

3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер.
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

№

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

Ограничение: Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопроводом и канализацией Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеводческих предприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса с исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в радиусе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны территории запретить строительство предприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

урного нас.

ь, площадь застр

та

а)

обеспечени

фраструкт

ой доступ

жен в гра

еятельност

территории

ой инфрастр

Едини-

ца

изме-

рения

8

доступности

Едини-

ца

изме-

рения

8

том числе

зон с осо

итарной о

(Исполните

храны исто

анов санита

и водопров

др: - всякое

и, птицефе

- вырубку л

зоне санит

ого скота в

на Шершне

ациям и ча

нитарной о

воду р. Мис

ерриторий,

он:

он:

он:

он:

он:

он:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

отсутствуют

11. Информация о красных линиях:

красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

исп Кожухова Т.В.
83514490350

Прошито и пронумеровано 6 л.
Начальник управления
архитектуры и строительства
Антель О.В.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.07.2019			
Кадастровый номер:		74:19:1202003:6846	

Номер кадастрового квартала:	74:19:1202003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, в 1390 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный, участок 3
Площадь:	2415 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:11488, 74:19:0000000:11489, 74:19:0000000:11487
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунально-бытового назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	37667 384/016-2014/СЭФ 11.04.2019 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:1202003:2996.
Получатель выписки:	Красников Алексей Викторович

Ведущий специалист - эксперт		И.В.Конашева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



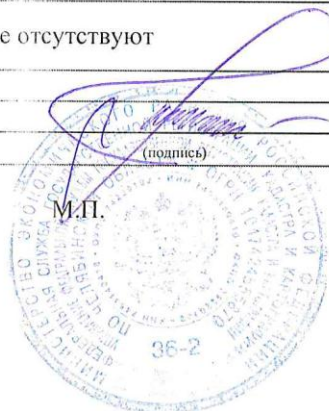
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.07.2019			
Кадастровый номер:		74:19:1202003:6846	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Краеников Алексей Викторович, 06.04.1970 год рождения. Место рождения: г. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 077-606-492 96. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 14 № 587722, дата выдачи: 09.04.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:19:1202003:6846-74/001/2019-3, 01.07.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 25.06.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт		И.В.Конашева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

01.07.2019

Кадастровый номер:

74:19:1202003:6846

План (чертеж, схема) земельного участка:

74:19:1202003:6846

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

И.В.Конашева

(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	7	4	1	9	2	0	1	9	-	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик «АвенюИнвест», вх. № 8536 от 14.06.2019
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кременкульское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	602387.25	2314850.14
2	602302.67	2314866.43
3	602307.96	2314893.95
4	602392.54	2314877.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

74:19:1202003:6846

Площадь земельного участка

2415 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства сведения отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации сосновского муниципального района Челябинской области №9884 от 25.12.2013г

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Начальник управления архитектуры и строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

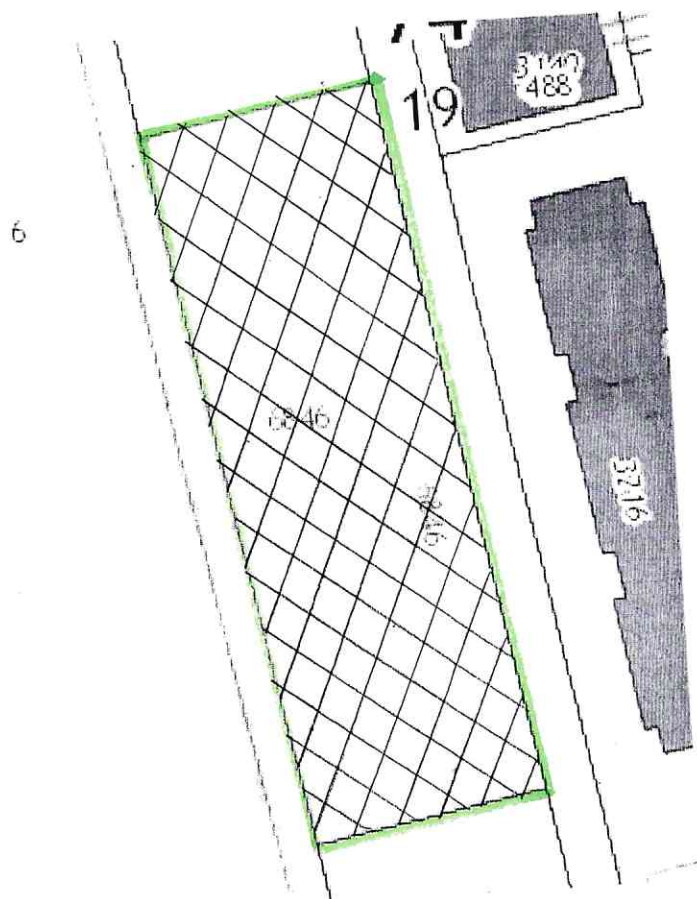
/ О.В. Антель /

(расшифровка подписи)

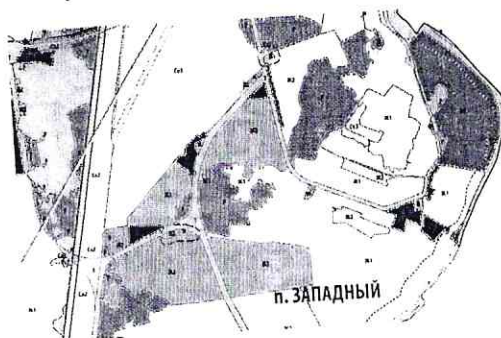
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана



Ситуационный план



Условные обозначения:

	Земельный участок 74:19:1202003:6846
	Граница земельного участка
	Участок допустимого размещения объекта некапитального строительства
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Линия застройки
Площадь земельного участка	2415 кв.м
	Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне О – общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения №413 от 25.04.2019г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1.1. Социальное обслуживание (3.2) - объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи:

- 1.1.1. отделения почты;
- 1.1.2. телеграф;
- 1.1.3. социальные, пенсионные и иные службы;
- 1.1.4. службы занятости населения;
- 1.1.5. дома престарелых;
- 1.1.6. дома ребенка;
- 1.1.7. детские дома;
- 1.1.8. пункты питания малоимущих граждан;
- 1.1.9. пункты ночлега для бездомных граждан;
- 1.1.10. службы психологической помощи;
- 1.1.11. службы бесплатной юридической помощи;
- 1.1.12. объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам);

1.2. Бытовое обслуживание (3.3) - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг:

- 1.2.1. мастерские мелкого ремонта;
- 1.2.2. ателье;
- 1.2.3. бани;
- 1.2.4. парикмахерские;
- 1.2.5. прачечные;
- 1.2.6. химчистки;
- 1.2.7. похоронные бюро;

1.3. Здравоохранение (3.4) - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи:

- 1.3.1. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания амбулаторно-поликлинического обслуживания (3.4.1):
 - 1.3.1.1. поликлиники;
 - 1.3.1.2. фельдшерские пункты

- 1.3.1.3. пункты здравоохранения;
 - 1.3.1.4. центры матери и ребенка;
 - 1.3.1.5. диагностические центры;
 - 1.3.1.6. молочные кухни;
 - 1.3.1.7. клинические лаборатории;
 - 1.3.2. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания стационарного медицинского обслуживания (3.4.2):
 - 1.3.2.1. больницы;
 - 1.3.2.2. родильные дома;
 - 1.3.2.3. научно-медицинские учреждения;
 - 1.3.2.4. объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;
 - 1.3.2.5. станции скорой помощи;
 - 1.4. Образование и просвещение (3.5) - объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения:
 - 1.4.1. Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1):
 - 1.4.1.1. детские ясли;
 - 1.4.1.2. детские сады;
 - 1.4.1.3. школы;
 - 1.4.1.4. лицеи;
 - 1.4.1.5. гимназии;
 - 1.4.1.6. художественные школы;
 - 1.4.1.7. музыкальные школы;
 - 1.4.1.8. образовательные кружки;
 - 1.4.1.9. иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.
 - 1.4.2. Объекты среднего и высшего профессионального образования (3.5.2):
 - 1.4.2.1. колледжи;
 - 1.4.2.2. художественные и музыкальные училища;
 - 1.4.2.3. профессиональные технические училища;
 - 1.4.2.4. общества знаний;
 - 1.4.2.5. институты;
 - 1.4.2.6. университеты;
 - 1.4.2.7. организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов;
 - 1.5. Культурное развитие (3.6) - объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них:
 - 1.5.1. музеев,
 - 1.5.2. выставочных залов,
 - 1.5.3. художественных галерей,
 - 1.5.4. домов культуры,
 - 1.5.5. библиотек,
 - 1.5.6. кинотеатров и кинозалов,
 - 1.5.7. устройство площадок для празднеств и гуляний
 - 1.6. Религиозное использование (3.7) - объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в священных местах, осуществляемых ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной религиозной образовательной деятельности и для отправления религиозных обрядов:
 - 1.6.1. монастыри;
 - 1.6.2. скиты;
 - 1.6.3. воскресные школы;
 - 1.6.4. семинарии;
 - 1.6.5. духовные училища;
 - 1.6.6. церкви;
 - 1.6.7. соборы;

- 1.6.8. храмы;
- 1.6.9. часовни;
- 1.6.10. монастыри;
- 1.6.11. мечети;
- 1.6.12. молельные дома;

1.7. Общественное управление (3.8):

- 1.7.1. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти;
- 1.7.2. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления;
- 1.7.3. суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность;
- 1.7.4. объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

1.8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

- 1.8.1. объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

1.9. Предпринимательство (4.0):

- 1.9.1. объекты капитального строительства для осуществления делового управления (4.1);
- 1.9.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- 1.9.3. рынки (4.3);
- 1.9.4. магазины (4.4);
- 1.9.5. объекты капитального строительства для осуществления банковской и страховой деятельности (4.5);
- 1.9.6. объекты общественного питания (4.6);
- 1.9.7. объекты гостиничного обслуживания (4.7);
- 1.9.8. объекты капитального строительства для организации развлечения (4.8);
- 1.9.9. объекты обслуживания автотранспорта (4.9);
- 1.9.10. объекты придорожного сервиса (4.9.1.).

1.10. Территории общего пользования — размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (12.0):

1.11. Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (3.1):

- 11.1.1. котельные,
- 11.1.2. водозаборы,
- 11.1.3. очистные сооружения,
- 11.1.4. насосные станции,
- 11.1.5. водопроводы,
- 11.1.6. линии электропередачи,
- 11.1.7. трансформаторные подстанции,
- 11.1.8. газопроводы,
- 11.1.9. линии связи,
- 11.1.10. телефонные станции,
- 11.1.11. канализации,
- 11.1.12. стоянки,
- 11.1.13. мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,
- 11.1.14. здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

2. Условно разрешенные виды использования:

- 2.1. Жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования;
- 2.2. Автозаправочные станции;
- 2.3. Объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные;
- 2.4. Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.);
- 2.5. Объекты обслуживания автотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в т.ч. многоярусные, не указанные в п. 4.9)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1. Благоустройство и озеленение;
- 3.2. Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения коммунальными услугами, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связи проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (3.1):
 - 3.2.1. котельные,
 - 3.2.2. водозаборы,
 - 3.2.3. очистные сооружения,
 - 3.2.4. насосные станции,
 - 3.2.5. водопроводы,
 - 3.2.6. линии электропередачи,
 - 3.2.7. трансформаторные подстанции,
 - 3.2.8. газопроводы,
 - 3.2.9. линии связи,
 - 3.2.10. телефонные станции,
 - 3.2.11. канализации,
 - 3.2.12. стоянки,
 - 3.2.13. мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,
 - 3.2.14. здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц связи с предоставлением им коммунальных услуг.
- 3.3. Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные, для легковых автомобилей;
- 3.4. Иные вспомогательные и подсобные сооружения;
- 3.5. Спортивные, детские и хозяйственные площадки, площадки для отдыха;
- 3.6. Автостоянки для легковых автомобилей;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

3. Информационные

3.1. Об

(согласно градостроительному регламенту)

					земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
		3045	-	-	-		

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, но-технической разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными (транзитными) градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;

3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер.
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

№

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

Ограничение: Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопроводом и канализацией Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеводческих предприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса с исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в радиусе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны территории запретить строительство предприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

урного нас.

б, площадь застро

ста

а)

обеспечени

фраструкт

ой доступ

жен в гра

еятельност

территории

ой инфрастр

Едини-

ца

изме-

рения

8

доступности

Едини-

ца

изме-

рения

8

том числе

зон с осо

итарной о

(Исполните

храны исто

анов санита

а водопров

др: - всякое

и, птицефе

- вырубку л

зоне санит

ого скота в

на Шершне

ациям и ча

нитарной о

воду р. Мис

ерриторий,

он:

он:

он:

он:

он:

он:

он:

он:

он:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

отсутствуют

11. Информация о красных линиях:

красные линии отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

исп Кожухова Т.В.
83514490350

Прошито и пронумеровано 6 л.
Начальник управления
архитектуры и строительства
Антель О.В.



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО ПЛАСТ»

Свидетельство № СРО-И-019-050-29112012-4 от 29 ноября 2012года

**Магазин по адресу: Челябинская область, Сосновский район,
Кременкульское сельское поселение, ул.Изумрудная,
КН:74:19:1202003:6846**

ОТЧЕТ
по инженерно-геологическим изысканиям

392.2019-ИЗ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО ПЛАСТ»**

Свидетельство № СРО-И-019-050-29112012-4 от 29 ноября 2012года

**Магазин по адресу: Челябинская область, Сосновский район,
Кременкульское сельское поселение, ул.Изумрудная,
КН:74:19:1202003:6846**

**ОТЧЕТ
по инженерно-геологическим изысканиям**



392.2019-ИЗ

Директор ООО « ГЕО ПЛАСТ»:

А.М.Бобнев

2019

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	Титульный лист	1
392.2019-ИЗ-С	Содержание отчета	2
392.2019-ИЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3
392.2019-ИЗ-ТП	Текстовые приложения:	
	Приложение А. Техническое задание, 2 листа	11
	Приложение Б. Программа производства работ, 1 лист	13
	Приложение В. Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3 листа	14
	Приложение Г. Аттестат аккредитации испытательного лабораторного центра, 1 лист	17
	Приложение Д. Сводная таблица физических свойств грунтов, 1 лист	18
	Приложение Е. Сводная таблица механических свойств грунтов, 1 лист	19
	Приложение Ж. Инженерно-геологические колонки скважин, 3 листа	20
392.2019-ИЗ-ГП	Графические приложения:	
	План расположения скважин и инженерно-геологический разрез, 1 лист	23

Инв. № подл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							392.2019-ИЗ-С	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Шалагинова			09.19			
	Директор	Бобнев			09.19			
Содержание отчета						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
						ООО «ГЕО ПЛАСТ»		

[illegible][illegible]

1. Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Магазин по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, ул. Изумрудная, КН:74:19:1202003:6846» выполнены в сентябре 2019г. согласно техническому заданию (текстовое приложение А)».

Стадия проектирования – рабочая документация.

Программа работ приведена в текстовом приложении Б.

Право на выполнение инженерно-геологических изысканий предоставлено ООО «ГЕО ПЛАСТ» *свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей» за номером СРО-И-019- 050-29112012-4 от 29 ноября 2012 года (текстовое приложение В).*

Целью настоящих исследований явилось изучение геологического строения, гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов, слагающих разрез площадки планируемой застройки, получение материалов, необходимых для разработки проекта, принятие проектных решений, гарантирующих безопасность проектируемых работ.

Проектируется строительство одноэтажного здания магазина. Ведомость проектируемых зданий и сооружений и технико-экономические показатели генплана приведены в текстовом приложении А лист 2.

Исследованная территория находится в Кременкульском сельском поселении Сосновского района, Челябинской области, по ул.Изумрудная, КН:74:19:1202003:6846.

Виды и объемы инженерно-геологических работ, выполненных при написании настоящего отчета, сведены в таблицу № 1.

Таблица 1

№ п.п.	Вид работ	Ед.изм.	Выполненн ый объем работ	Ответственный исполнитель
	1. Полевые работы:			
1	Предварительная разбивка скважин	точка	3	Устинов А.П.
2	Механическое колонковое бурение	п.м.	24	
3	Отбор монолитов связного грунта	мон.	6	
	2. Лабораторные работы:			
4	Полный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов	опред.	6	Павлова М.Р.
	3. Камеральные работы:			
5	Камеральная обработка полевых материалов буровых работ и материалов лабораторных исследований, составление таблиц, написание текста отчета.	отчет	1	Шалагинова Л.В.

Выполненные виды и объемы работ, содержание отчета, методики определений и надежность приведенных характеристик и рекомендаций соответствуют требованиям основных нормативно-методических документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							392.2019-ИЗ-ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3.2. Климатическая характеристика

Описание климата дано по метеостанции Челябинск, согласно СП 131.13330.2013 [9].

Климат на данной территории континентальный, с продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом. Средняя годовая температура воздуха равна $+2,0^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь (средняя месячная температура воздуха $-15,8^{\circ}\text{C}$). Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха $+18,4^{\circ}\text{C}$. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца $9,4^{\circ}\text{C}$, наиболее теплого месяца $10,7^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48°C , абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Годовая сумма осадков – 539 мм, в период с апреля по октябрь выпадает 435 мм, с ноября по март – 104 мм.

Устойчивый снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября и держится в течение 157 дней. Средняя дата схода снежного покрова – вторая декада апреля. Наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет 66 см (при среднем значении – 35 см).

За период декабрь-февраль преобладают ветры юго-западного направления, за период июнь-август – северо-западного направления.

Согласно приведенных климатических данных, а также табл.Б1 и рис.А1 [9], район проектируемых работ по строительно-климатическому районированию находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона.

Нормативная глубина сезонного промерзания [9] для глин – 1,73 м.

4. Геологическое строение и гидрогеологические условия участка

В геоморфологическом отношении территория проектируемых работ расположена в зоне пенеппена Южного Урала, на территории Зауральской холмистой возвышенной равнины. В основании равнины залегают древние палеозойские образования, которые претерпели физико-химическое выветривание и смяты в складки, и перекрыты толщами позднейших отложений.

В геологическом отношении участок проектируемого строительства сложен глинами неогенового возраста, которые перекрыты с поверхности почвенным слоем и насыпным грунтом четвертичного возраста.

Сводный инженерно-геологический разрез до глубины 8,0 м представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ), сверху вниз:

ИГЭ 1. Насыпной грунт tQ_{IV} представлен механической смесью почвы и щебня. Вскрыт скважинами № 1, 3. Мощность слоя 0,40 м.

ИГЭ 2. Почвенно-растительный слой bQ_{IV} мощностью 0,60 м. Вскрыт скважиной № 2.

ИГЭ 3. Глина N полутвердая, темно-коричневая. Вскрытая мощность слоя 7,40-7,60 м. Встречена всеми скважинами.

Подробности геологического строения приведены на инженерно-геологическом разрезе (графическое приложение) и в инженерно-геологических колонках скважин (текстовое приложение Ж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ИГЭ 1. Насыпной грунт tQ_{IV} представлен механической смесью почвы и щебня. Вскрыт скважинами № 1, 3. Мощность слоя 0,40м.</p> <p>ИГЭ 2. Почвенно-растительный слой bQ_{IV} мощностью 0,60 м. Вскрыт скважиной № 2.</p> <p>ИГЭ 3. Глина N полутвердая, темно-коричневая. Вскрытая мощность слоя 7,40-7,60 м. Встречена всеми скважинами.</p> <p>Подробности геологического строения приведены на инженерно-геологическом разрезе (графическое приложение) и в инженерно-геологических колонках скважин (текстовое приложение Ж).</p>						
			392.2019-ИЗ-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

В пределах исследованной площадки подземные воды буровыми скважинами до глубины 8,0 м на период изысканий, сентябрь 2019 года, не вскрыты.

Для расчета притока воды в котлован при проведении земляных работ значение коэффициента фильтрации по литературным данным [15] рекомендуем для глин ИГЭ 3 – 0,001 м/сут.

5. Физико-механические свойства грунтов

Классификация грунтов выполнена по ГОСТ 25100-2011 [10], частные значения показателей физических и механических свойств обрабатывались методом математической статистики согласно требованиям ГОСТ 20522 – 2012 [11], приведены они вместе с нормативными и расчетными значениями (при $\alpha = 0,85$ и $0,95$) в текстовых приложениях Д и Е.

ИГЭ 1. Насыпной грунт tQ_{IV} классифицируется отвалы грунтов и отходов производства, характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Насыпной грунт имеет мощность 0,40м, и не будет служить основанием фундаментов проектируемого сооружения.

ИГЭ 3. Глина N полутвердая, непросадочная, ненабухающая.

Глина характеризуется следующими нормативными значениями показателей физико-механических свойств: плотность – 1,92 г/см³, коэффициент пористости – 0,81 д.ед., влажность природная - 0,28 д.ед., влажность на границе текучести – 0,46 д.ед., влажность на границе раскатывания – 0,23 д.ед., число пластичности – 0,23 д.ед., степень влажности – 0,94 д.ед., показатель текучести – 0,21 д.ед., удельное сцепление – 35 кПа, угол внутреннего трения – 13 град., компрессионный модуль деформации – 2,95 МПа.

Расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств по данным лабораторных исследований путем статистической обработки при доверительной вероятности 0,85 и 0,95 рекомендуем следующие:

	для расчетов по деформациям	для расчетов по несущей способности
плотность	$\rho_{II} = 1,91 \text{ г/см}^3$	$\rho_I = 1,90 \text{ г/см}^3$
удельное сцепление	$C_{II} = 28 \text{ кПа}$	$C_I = 26 \text{ кПа}$
угол внутреннего трения	$\phi_{II} = 12 \text{ град.}$	$\phi_I = 11 \text{ град.}$
модуль деформации	$E = 10 \text{ МПа}$	

Модуль общей деформации получен методом введения поправочного коэффициента к значению компрессионного модуля деформации [16].

По степени морозной пучинистости глина ИГЭ 3, согласно п.п.2.136-2.137 [2], относится к сильнопучинистым, на период изысканий, сентябрь 2019 года.

6. Специфические грунты

На изученной площадке развиты насыпные (техногенные) грунты ИГЭ 1, которые согласно СП 11-105-97 часть III [5] относятся к специфическим грунтам:

Насыпные (техногенные) грунты ИГЭ 1 представлены механической смесью почвы и щебня.

Насыпной грунт имеет мощность 0,40м, и не будет служить основанием фундаментов проектируемого сооружения.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата						
№ подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	392.2019-ИЗ-ПЗ		Лист
								5

8.12. Данные, необходимые для расчетов по деформациям при доверительной вероятности 0,85 и несущей способности при доверительной вероятности 0,95 оснований и фундаментов, приводятся ниже, в таблице №2.

Таблица 2

Характеристики грунтов		Ед. измер.	ИГЭ 3 глина N
Удельный вес	$\alpha=0,85$	кН/м ³	19,1
	$\alpha=0,95$		19,0
Удельный вес с учетом взвешивающего действия воды		кН/м ³	9,45
Удельное сцепление	$\alpha=0,85$	кПа	28
	$\alpha=0,95$		26
Угол внутреннего трения	$\alpha=0,85$	градус	12
	$\alpha=0,95$		11
Модуль деформации	МПа	15	10
Коэффициент пористости, e		д.ед.	0,81
Показатель текучести, I _L		д.ед.	0,21
Коэффициент "К" к форм. 7 п.2.41 СНиП 2.02.01-83			1,0

8.13. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин ИГЭ 3 – 1,73м.

8.14. Группы грунтов по трудности разработки, приведены в таблице 3:

Таблица 3

№ИГЭ	Наименование грунтов	Номер группы грунта [14]
		ГЭСН-81-02-01-2001
1	Насыпной грунт tQ _{IV}	26 а
2	Почвенно-растительный слой bQ _{IV}	9 а
3	Глина N полутвердая	8 д

8.15. Рекомендуемый тип фундаментов – ленточный или столбчатый.

В случае принятия проектного решения заложения свайных фундаментов в соответствии СП 11-105-97 п.7.13 необходимо выполнить статическое зондирование грунтов.

Автор отчета:



Шалагинова Л.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					392.2019-ИЗ-ПЗ		Лист
									7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9. Список использованных материалов

1. СП 22.13330.2010 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция. СНиП 2.02.01-83*. Москва 2011
2. К СНиП 2.02.01 – 83 Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений, Москва, 1986 г.
3. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ, Москва, 1997 г.
4. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно- геологических процессов, Москва, 2000 г.
5. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах развития специфических грунтов, Москва, 2000 г.
6. СП 14.13330.2011 Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция. СНиП II-7-81*. Москва 2011
7. СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96. Москва 2013.
8. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Москва 2012.
9. СП 131.13330.2012 Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*
10. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
11. ГОСТ 20522 – 2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
12. ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
13. ГОСТ ИСО 9.602 – 2005 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
14. ГЭСН -81-02-01-2001 Государственные элементные сметные нормы на строительные работы Сборник 1. Земляные работы. М.2001.
15. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. Солодухин М.А., Архангельский И.В., Москва, Недра, 1982г.
16. Рекомендации по определению поправочных коэффициентов к компрессионному модулю деформации пылевато-глинистых элювиальных, неогеновых и палеогеновых грунтов континентального генезиса Челябинской области. "ЮжУралТИСИЗ" Челябинск. 1991г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13. ГОСТ ИСО 9.602 – 2005 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.						
			14. ГЭСН -81-02-01-2001 Государственные элементные сметные нормы на строительные работы Сборник 1. Земляные работы. М.2001.						
			15. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. Солодухин М.А., Архангельский И.В., Москва, Недра, 1982г.						
			16. Рекомендации по определению поправочных коэффициентов к компрессионному модулю деформации пылевато-глинистых элювиальных, неогеновых и палеогеновых грунтов континентального генезиса Челябинской области. "ЮжУралТИСИЗ" Челябинск. 1991г.						
			392.2019-ИЗ-ПЗ						Лист
			8						
			Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата						

Приложение №

ЗАКАЗ – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № ОТ

На производство инженерно-геологических изысканий

Объект: Магдан по адресу: Челябинская обл. Соснов.
ский р-н Кременаульское сельское поселениеРасположение: ул. Трудовой КМ: 74:19:1202003: 6846Заказчик ООО Прхм ТЭКСтадия (этап) работы проекту Шифр №Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (местонахождение, когда и кем выполнялись): не выполнялись

Перечень, сроки и порядок представления отчетных материалов

по графику

Система координат и высот предоставляемых материалов:

Система координат МСК 74
МСК БалтийскСпециальные требования Выполнить согласно
СТ 11-105-97Приложения Съемка М 1:500

Главный инженер проекта

Начальник отдела изысканий

Специалист по изысканиям

(подпись)

(Фамилия И.О.)

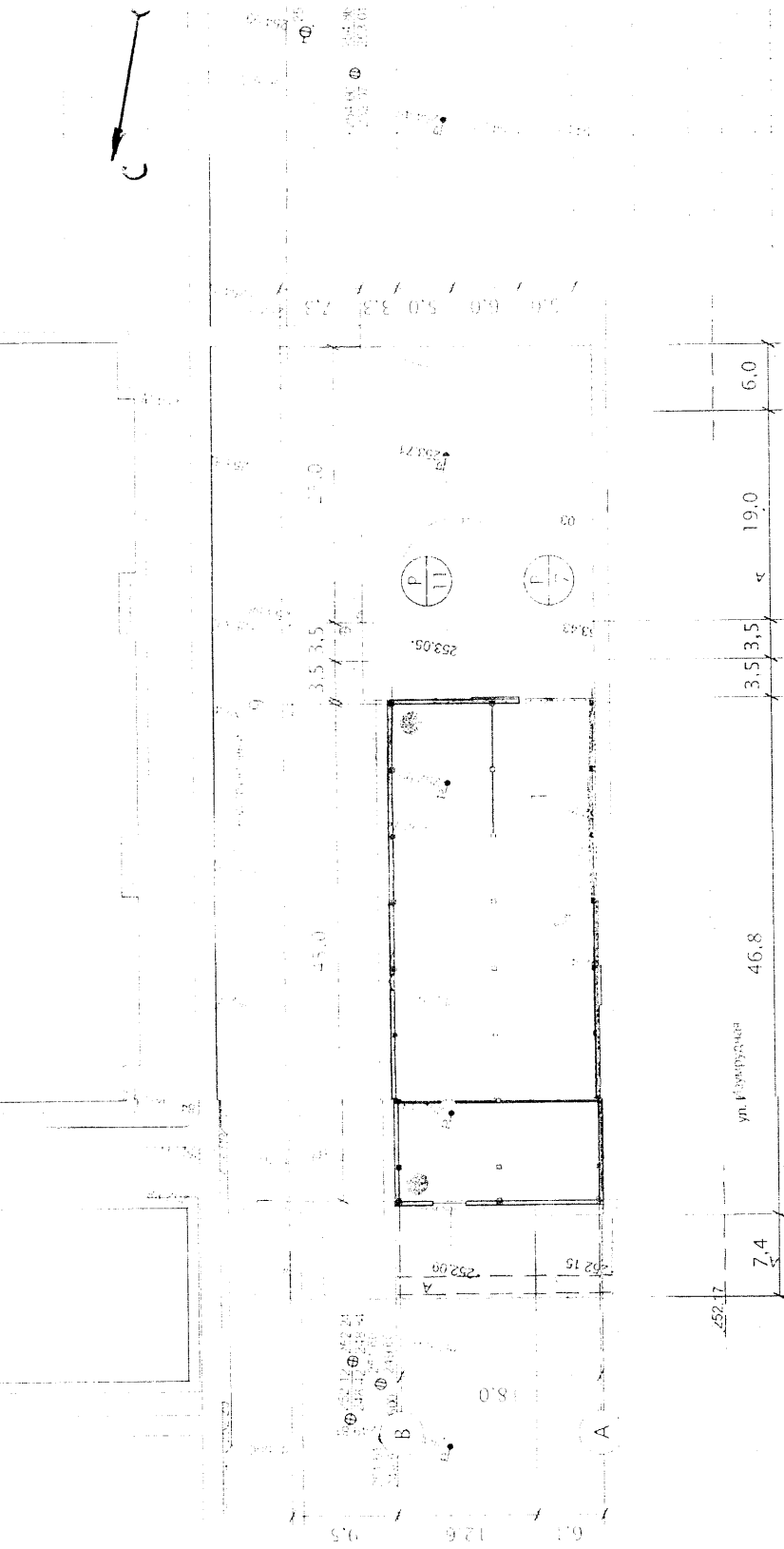
(подпись)

(Фамилия И.О.)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Директор «ГЕО ПЛАСТ»«ГЕО ПЛАСТ»Тюбеев



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Строительный объект	Площадь, м				Строительный объект		
		Количество	Квартир	всего			Всего	
				всего	всего			всего

Условные обозначения.

граница участка землепользования, S = 2415,6 м²

02.5.2015	Центральная область, СС Крестьянское село	Д. 10 км, ул. П. Герушова, кв. 74 19 120,00 / 6846	Схема генерального плана. М 1:500
-----------	--	---	--------------------------------------

Наименование	Среднее	Число
1. Площадь участка проектирования	2415,00	1
2. Площадь застройки	870,2	2
3. Площадь озеленения	608,3	2
4. Площадь территории	1036,5	2

Программа
на производство инженерно-геологических работ по объекту:
«Магазин по адресу: Челябинская область, Сосновский район,
Кременкульское сельское поселение, ул. Изумрудная, КН:74:19:1202003:6846»

Целью настоящих исследований является изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов, слагающих разрез площадки планируемой застройки, получение материалов, необходимых для разработки проекта, принятие проектных решений, гарантирующих безопасность проектируемых работ.

Проектируется строительство одноэтажного здания магазина.

Участок работ находится в Кременкульском сельском поселении Сосновского района, Челябинской области, по ул.Изумрудная, КН:74:19:1202003:6846.

Стадия проектирования – рабочая документация.

Для изучения геологического строения участка проектируемого строительства, физико-механических свойств грунтов, гидрогеологических условий предполагается выполнить следующие виды и объемы работ:

Таблица 1

№ п.п.	Вид работ	Ед.изм.	Выполненн ый объем работ	Ответственный исполнитель
	1. Полевые работы:			
1	Предварительная разбивка скважин	точка	3	Устинов А.П.
2	Механическое колонковое бурение	п.м.	24	
3	Отбор монолитов связного грунта	мон.	6	
	2. Лабораторные работы:			
4	Полный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов	опред.	6	Павлова М.Р.
	3. Камеральные работы:			
5	Камеральная обработка полевых материалов буровых работ и материалов лабораторных исследований, составление таблиц, написание текста отчета.	отчет	1	Шалагинова Л.В.

Буровые работы будут выполняться под руководством геолога Устинова А.П. Бурение скважин будет производиться установкой УРБ-2А-2 механическим колонковым способом твердосплавными коронками, без промывки, с полным отбором керна. Максимальная длина рейса 0,5м, начальный диаметр бурения 151 мм. Глубина скважин 8,0 м.

Для изучения физико-механических свойств грунтов предполагается опробование всех литологических разновидностей грунтов по всей их глубине и протяженности.

Лабораторные работы будут проведены в испытательном лабораторном центре ООО «УралСтройЛаб» лаборантом Павловой М.Р. согласно ГОСТ и действующим нормативным документам.

В случае наличия подземных вод, будет произведен отбор проб воды и выполнен химический анализ.

Камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ будет выполнена ведущим инженером-геологом – Шалагиновой Л.В.

Программу составил :



Шалагинова Л.В.

Приложение В лист 1

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Некоммерческое партнерство

«Уральское общество изыскателей»620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79, сайт www.uraloiz.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-019-11012010

г.Екатеринбург

«29» ноября 2012г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства****№ СРО-И-019-050-29112012-4**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО ПЛАСТ»

ИНН 7452065863 ОГРН 1087452007169

454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лобырина, д.7, кв.113

Основание выдачи свидетельства: решение СРО НП «Уральское общество изыскателей», Протокол № 48 от «29» ноября 2012 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия свидетельства с «29» ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного «№ СРО-И-019-050-25052011-3»

Президент Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»Исполнительный директор
Саморегулируемой организацией
Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»

К.Г.Пшеничников

М.М.Юрганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «29» ноября 2012г.
№ СРО-И-019-050-29112012-4

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)⁽¹⁾ и о допуске к
которым член Некоммерческого партнерства
«Уральское общество изыскателей»**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО ПЛАСТ»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ⁽²⁾
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений. 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
6.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

_____ вправе заключать договоры
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)
 по осуществлению организации работ по _____⁽³⁾,
 стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____

⁽³⁾ не относится к юр.лицам/ИП, выполняющим инженерные изыскания в строительстве, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Президент Совета Саморегулируемой организации
 Некоммерческого партнерства
 «Уральское общество изыскателей»

К.Г.Пшеничников

Исполнительный директор
 Саморегулируемой организации
 Некоммерческого партнерства
 «Уральское общество изыскателей»



М.М.Юрганов

⁽¹⁾ В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

⁽²⁾ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный N 16902; Российская газета, 2010, N 88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. N 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный N 18086; Российская газета, 2010, N 180).

⁽³⁾ Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

Без свидетельства о допуске недействителен.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0001608

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21YA04 выдан 30 апреля 2015 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Обществу с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная

лаборатория промышленного и гражданского строительства» ИНН:7450076732

наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя

454047, Россия, Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, 18, 118

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательный лабораторный центр ООО «УралСтройЛаб»

454047, Россия, Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, 18, 109, 114, 115, 116, 117, 118

наименование

адрес места (мест) осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 05 марта 2015 г.



М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

М.А. Якутова
инициалы, фамилия

подпись

Сводная таблица физических свойств грунтов

№ скв.	Интервал опробования	Гранулометрический состав, %						Плотность, г/см3			Коеф. пористости д.ед.	Влажность грунта, д.ед.			Число пластичности д.ед.	Показатель текучести расчётный	Степень влажности д.ед.	
		>10	10-2	2-0,5	0,5- 0,25	0,25- 0,1	0,1-0,005	<0,005 мм	частиц грунта	грунт в прир. сост.		сух. грунт	природная	на границе текучести				на гран. раскатыв.
ИГЭ 3. Глина N полутвердая																		
1	2,0								2,72	1,90	1,52	0,787	0,248	0,41	0,21	0,20	0,19	0,86
1	4,0								2,70	1,95	1,53	0,767	0,276	0,49	0,23	0,26	0,18	0,97
1	6,0								2,71	1,92	1,48	0,828	0,295	0,45	0,25	0,20	0,23	0,97
1	8,0								2,70	1,90	1,48	0,827	0,286	0,47	0,23	0,24	0,23	0,93
2	2,0								2,70	1,92	1,47	0,834	0,304	0,46	0,26	0,20	0,22	0,98
3	4,0								2,70	1,92	1,50	0,796	0,277	0,49	0,22	0,27	0,21	0,94
Норм. знач.									2,71	1,92	1,50	0,81	0,28	0,46	0,23	0,23	0,21	0,94
Ср.кв.др.откл.										0,02								
Коеф.вариат.										0,01								
Расч. (α= 0,85)										1,91								
Расч. (α= 0,95)										1,90								

Сводная таблица механических свойств грунтов

№ скв.	Инт. отобр-я	Угол естеств. откоса град.		Касат. напряжения (10 ⁵ Па) при норм. давлениях (10 ⁵ Па)			Уд. сцепление, кПа	Тангенс угла внутреннего трения	Угол внут. трения , град.	Величина относительной деформации при нормальных давлениях (10 ⁵ Па)				Комп. модуль деформ., МПа	Отн. набухание, д.ед.	Влаж. набухания д.ед.	Давл.набухания, кПа	Отн. просад., д.ед.	Нач.просад.давл. кПа	Поправочные коэффициенты Mk	Расчетный модуль деформации, МПа.
		сух. грунта	под водой	1	2	3				0,5	1	2	4								
ИГЭ 3. Глина N полутвердая																					
1	2,0			0,650	0,85	1,05	45	0,200	11	0,004	0,018	0,034	0,044	2,50							
1	4,0			0,525	0,80	1,10	23	0,288	16	0,004	0,014	0,027	0,035	3,08							
1	6,0			0,650	0,850	1,05	45	0,200	11	0,003	0,012	0,026	0,034	2,86							
1	8,0			0,600	0,800	1,00	40	0,200	11	0,004	0,013	0,026	0,037	3,08							
2	2,0			0,500	0,750	1,00	25	0,250	14	0,004	0,012	0,024	0,034	3,33							
3	4,0			0,550	0,800	1,05	30	0,250	14	0,006	0,018	0,032	0,044	2,86							
Нормат. значение							35	0,231	13					2,95						3,4	10
Ср.квaдрaт.откл.							9,86	0,037						0,28							
Кoэфф.вариации							0,28	0,160						0,10							
Расч.при α= 0,85							28	0,207	12												
Расч.при α= 0,95							26	0,199	11												

Условия сдвиги консолидированные с водонасыщением
опыта: компрессионные испытания выполнены с замачиванием с 0,0 МПа

Инженерно-геологическая колонка скважины №1

Масштаб 1 : 100

Абс.отметка устья : 252.10 м

Общая глубина : 8.00 м

№ слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	IV	0.00	0.40	0.40	251.70	<div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>6</div> </div>	<div> <div>2</div> <div>4</div> <div>6</div> </div>	Насыпной грунт. Механическая смесь почвы и щебня.	нет	нет
2	N	0.40	8.00	7.60	244.10			Глина полутвердая, темно-коричневая.		

Инженерно-геологическая колонка скважины №2

Масштаб 1 : 100

Абс.отметка устья : 252.44 м

Общая глубина : 8.00 м

№ слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	bqiv	0.00	0.60	0.60	251.84	<div> <div> </div> <div> </div> </div>	Почвенно-растительный слой		нет	нет
2	N	0.60	8.00	7.40	244.44	<div> <div> </div> <div> </div> </div>	Глина полутвердая, темно-коричневая.		нет	нет

Инженерно-геологическая колонка скважины №3

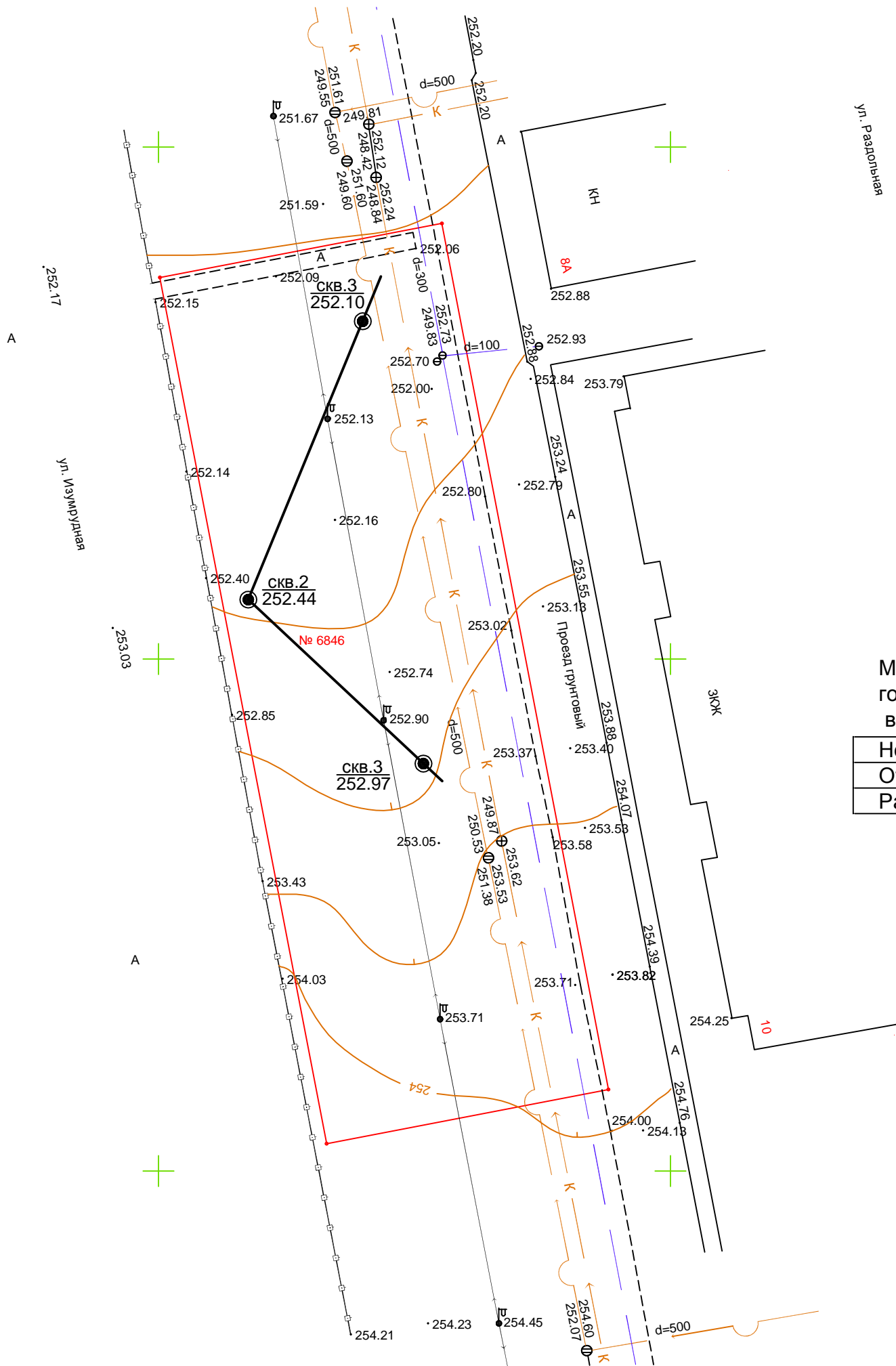
Масштаб 1 : 100

Абс.отметка устья : 252.97 м

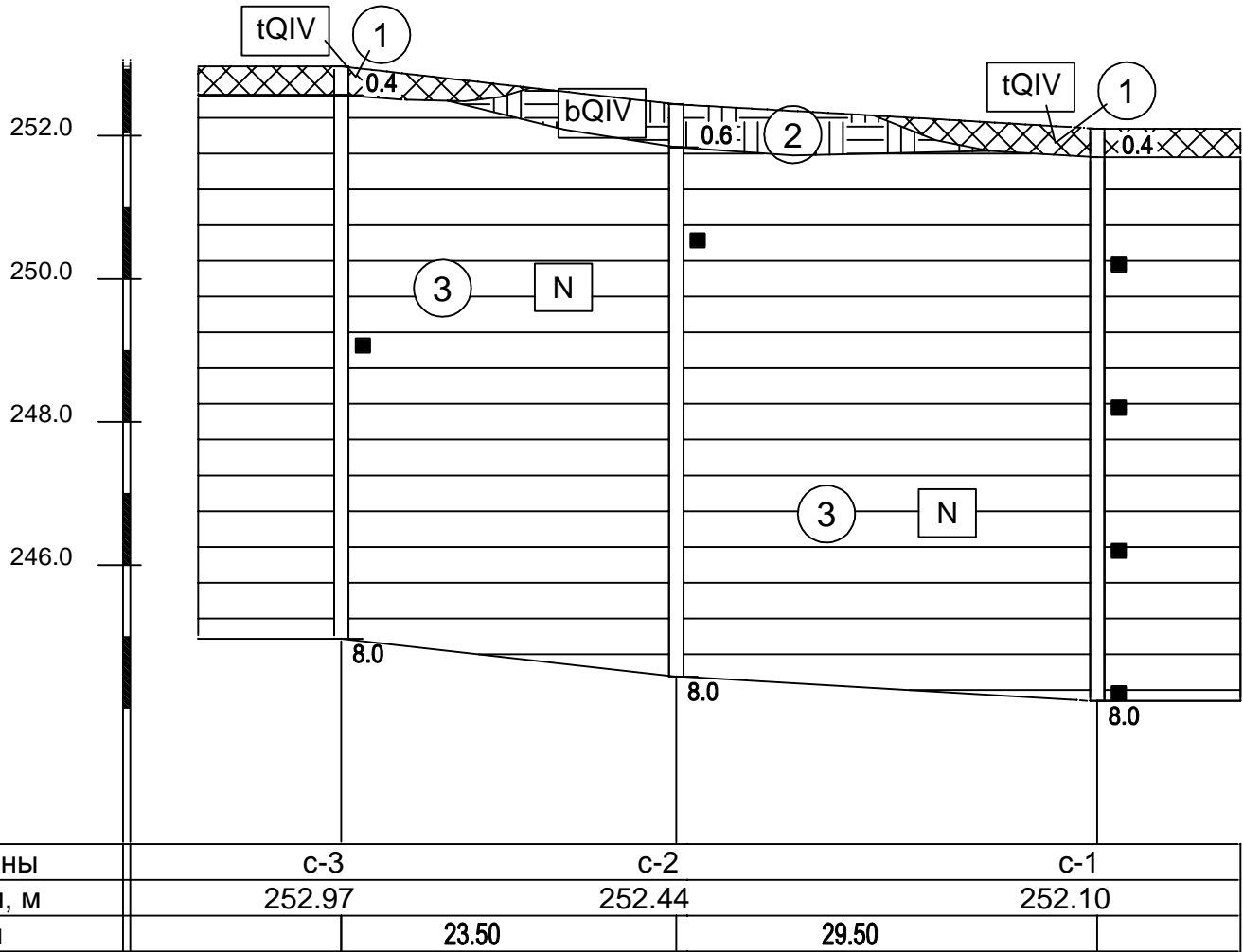
Общая глубина : 8.00 м

№ слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	IV	0.00	0.40	0.40	252.57	<div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>6</div> </div>		Насыпной грунт. Механическая смесь почвы со щебнем.	нет	нет
2	N	0.40	8.00	7.60	244.97			Глина полутвердая, темно-коричневая.	нет	

План расположения скважин
Масштаб 1:500

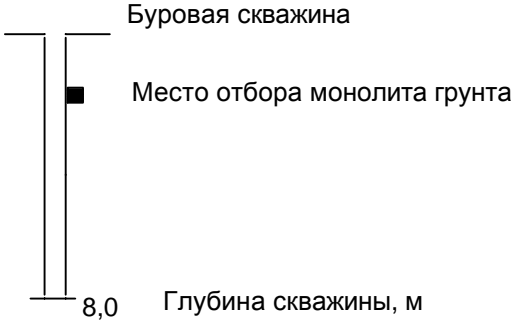


Инженерно-геологический разрез



Условные обозначения



- К плану
- скв. 2 номер буровой скважины
 - 252,44 абсолютная отметка устья, м
 - Линия инженерно-геологического разреза
- К разрезу
- tQIV Насыпной грунт. Механическая смесь почвы и щебня.
 - bQIV Почвенно-растительный слой.
 - N Глина полутвердая, темно-коричневая.
 - 2 Номер инженерно-геологического элемента
 - bQIV Индекс генезиса и геологического возраста грунта



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	с-3	с-2	с-1
Отметка устья, м	252.97	252.44	252.10
Расстояние, м	23.50	29.50	

Система координат: МСК-74
Система высот: Балтийская

						392.2019-ИЗ			
						Магазин по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, ул. Изумрудная, КН:74:19:1202003:6846			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические изыскания	стадия	лист	листов
Разработал	Шалагинова				09.19		Р	1	
Директор	Бобнев				09.19	План расположения скважин и инженерно-геологический разрез масштаб 1:500	ООО "ГЕО ПЛАСТ"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл