Постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.06.2021г. № 873

О проведении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 года № 453 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1968 от 15.10.2019 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области», постановление администрации Сосновского муниципального района № 1691 от 15.10.2020 «О продлении срока действия постановления администрации Сосновского муниципального района № 1968 от 15.10.2019», инициативой ООО «Управляющая компания «ПИФагор» (вх. №4050 от 18.05.2021), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 30.06.2021 года, дату завершения общественных обсуждений 11.08.2021 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 30.06.2021 по 28.07.2021:
* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.
1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 23.06.2021 года № 873

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области

1. проект размещен на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:
* Пояснительная записка. Проект планировки. Основная часть. Материалы по обоснованию.
* Чертежи и схемы разделов проекта:
* Планировка территории (основной чертеж)
* Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.
* Результаты инженерных изысканий (топографический план)
* Схема организации движения транспорта и пешеходов.
* Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
* Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 30.06.2021 по 11.08.2021 года.
5. Экспозиция проводится по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б (администрация Кременкульского сельского поселения), в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 28.07.2021 года.
6. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии ст. 8 Положения. Контактные данные разработчика проекта Нациевский Никита Константинович, тел. 8-999-58-60-566.
7. Порядок внесения предложений и замечаний:
* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:7 в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.

8. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.07.2021 года.

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы района Н.Н. Плюскова