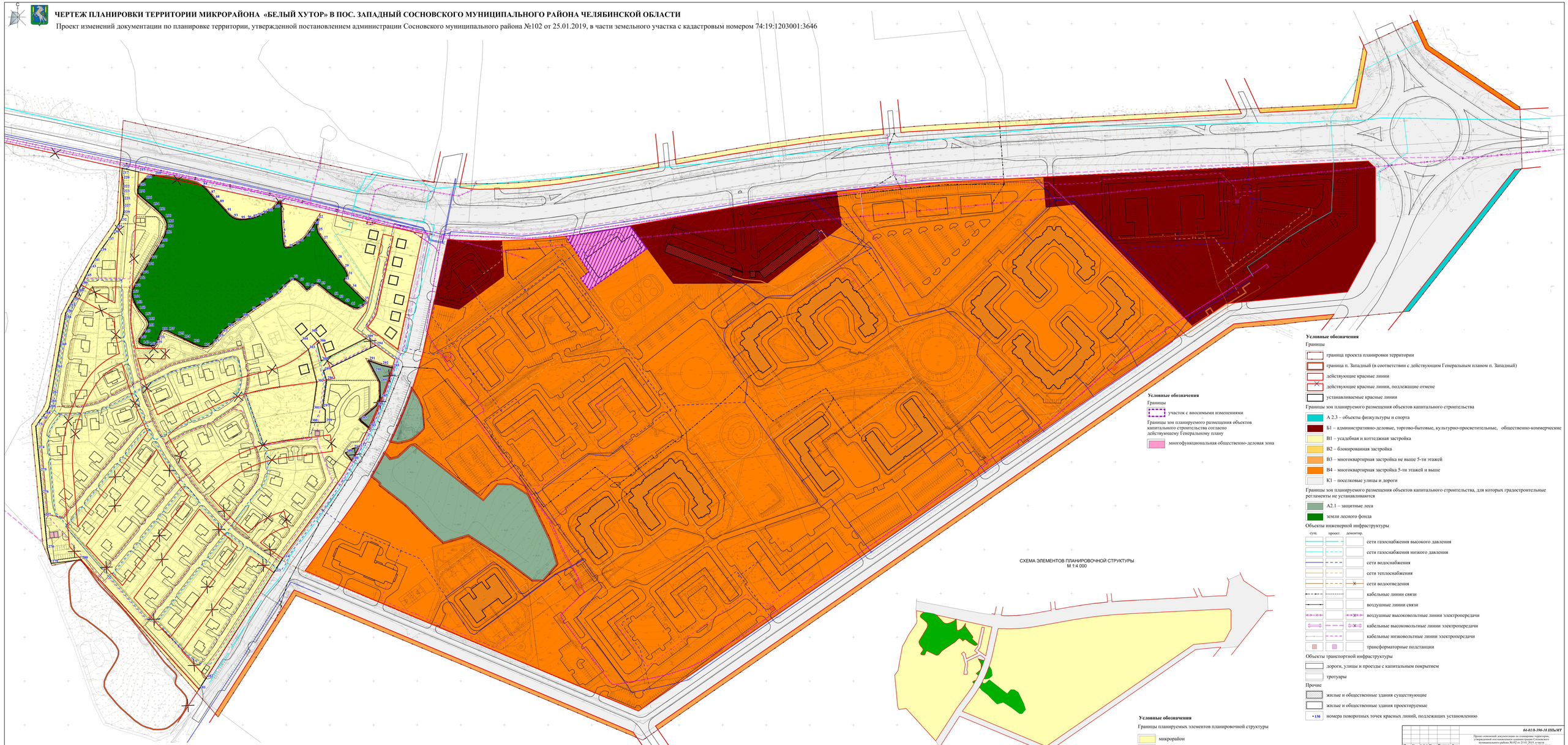
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «БЕЛЫЙ ХУТОР» В ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:3646



Условные обозначения

Границы

участок с вносимыми изменениями

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно действующему Генеральному плану

многофункциональная общественно-деловая зона

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:4 000

Условные обозначения

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- микрорайон
- территория общего пользования
- улично-дорожная сеть

Условные обозначения

Границы

- граница проекта планировки территории
- граница п. Западный (в соответствии с действующим Генеральным планом п. Западный)
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- А 2.3 – объекты физкультуры и спорта
- Б1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие
- В1 – усадебная и коттеджная застройка
- В2 – блокированная застройка
- В3 – многоквартирная застройка не выше 5-ти этажей
- В4 – многоквартирная застройка 5-ти этажей и выше
- К1 – поселковые улицы и дороги

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- А2.1 – защитные леса
- земли лесного фонда

Объекты инженерной инфраструктуры

сущ.	проект.	демонтир.	
			сети газоснабжения высокого давления
			сети газоснабжения низкого давления
			сети водоснабжения
			сети теплоснабжения
			сети водоотведения
			кабельные линии связи
			воздушные линии связи
			воздушные высоковольтные линии электропередачи
			кабельные высоковольтные линии электропередачи
			кабельные низковольтные линии электропередачи
			трансформаторные подстанции

Объекты транспортной инфраструктуры

- дороги, улицы и проезды с капитальным покрытием
- тротуары

Прочие

- жилые и общественные здания существующие
- жилые и общественные здания проектируемые
- • 130 номера поворотных точек красных линий, подлежащих установлению

Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют проходы к водным объектам общего пользования в виду отсутствия объектов общего пользования в границах проекта планировки территории.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-01/8-390-18 ППиМТ			
					Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:3646			
Директор		Гусева С.С.		08.21	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гришина Е.В.		08.21		ППТ	1	
Инженер		Гришина Е.В.		08.21	Чертеж планировки территории микрорайона «Белый Хутор» в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области. М 1:1 000	ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

Формат 1000х900