Постановление администрации Сосновского муниципального района от 03.12.2021г. № 1768

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (согласно списку), расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, северо-восточнее пос. Новый Кременкуль

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 № 453 о положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 18.08.2021 № 159, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколами Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 22.11.2021 №№ 36 - 72, инициативой ООО «Терема» от 15.11.2021 по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельных участков с кадастровыми номерами:

74:19:1104001:1557, 74:19:1104001:1560, 74:19:1104001:1543, 74:19:1104001:1566, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1567, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1565, 74:19:1104001:1562, 74:19:1104001:1568, 74:19:1104001:1529, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1538, 74:19:1104001:1533, 74:19:1104001:1563, 74:19:1104001:1532, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1537, 74:19:1104001:1536, 74:19:1104001:1535, 74:19:1104001:1534, 74:19:1104001:1545, 74:19:1104001:1544, 74:19:1104001:1150, 74:19:1104001:1561, 74:19:1104001:1558, 74:19:1104001:1559, 74:19:1104001:1552, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1554, 74:19:1104001:1546, 74:19:1104001:1547, 74:19:1104001:1548, 74:19:1104001:1549, 74:19:1104001:1530, 74:19:1104001:1656,

расположенными по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее пос. Новый Кременкуль, в зоне Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:
1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков, расположенных по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее пос. Новый Кременкуль, ООО «Терема», 17 декабря 2021 года в 14-30 в здании клуба по адресу: Челябинская область, Сосновский район,с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 3-а.
2. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, северо-восточнее пос. Новый Кременкуль, ООО «Терема».
3. осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки до 17.12.2021 года включительно. обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте kom\_pziz@chelsosna.ru,
4. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 10.12.2021 года в 13-00 в здании администрации по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14-б.
5. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.
6. В срок до 24.12.2021 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.
7. Управлению муниципальной службы (О. В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение к постановлению

администрации Сосновского муниципального района

от 03.12.2021 года № 1768

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 17 декабря 2021 года, выставляется вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

74:19:1104001:1557, 74:19:1104001:1560, 74:19:1104001:1543, 74:19:1104001:1566, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1567, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1565, 74:19:1104001:1562, 74:19:1104001:1568, 74:19:1104001:1529, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1538, 74:19:1104001:1533, 74:19:1104001:1563, 74:19:1104001:1532, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1537, 74:19:1104001:1536, 74:19:1104001:1535, 74:19:1104001:1534, 74:19:1104001:1545, 74:19:1104001:1544, 74:19:1104001:1150, 74:19:1104001:1561, 74:19:1104001:1558, 74:19:1104001:1559, 74:19:1104001:1552, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1554, 74:19:1104001:1546, 74:19:1104001:1547, 74:19:1104001:1548, 74:19:1104001:1549, 74:19:1104001:1530, 74:19:1104001:1656

# расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, северо-восточнее пос. Новый Кременкуль.

# Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 10.12.2021 по 17.12.2021 года в администрации Кременкульского сельского поселения (Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14-б).

# Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 17 декабря 2021г. в 14-30 часов в здании клуба: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3-а.

# В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

# 1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

# 2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

# 3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-00-23; e-mail: kom\_pziz@chelsosna.ru, приемные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)).

Первый заместитель

Главы района И.А. Новикова