Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области проведена «горячая линия» по доходам, полученным в 2021 году.

В рамках декларационной кампании 2022 года в Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области 13.04.2022 года проведена «горячая» телефонная линия по вопросам декларирования гражданами своих доходов, полученных в 2021 году.

На вопросы налогоплательщиков отвечала заместитель начальника инспекции Татьяна Дмитриевна Галкина. «Горячая линия» организована с целью разъяснения налогоплательщикам их прав и обязанностей в период декларационной кампании.

До каждого налогоплательщика доведена информация о том, что налоговый орган вправе самостоятельно исчислить налог на доходы физических лиц, в случае, если налоговая декларация по НДФЛ в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не представлена в установленный срок (Федеральный закон № 325-ФЗ от 29.09.2019).

По результатам проведения мероприятия поступило 26 вопроса:

1. Кто и в какой срок должен подать декларацию о доходах за 2021 год? (3);

Ответ: Физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2021 году доходах:

- от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности менее 3‑х лет (менее 5 лет – в отношении недвижимого имущества, приобретенного в собственность после 01.01.2016);

- от продажи движимого имущества (транспорт), находившегося в собственности менее 3 лет;

- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- при получении выигрыша от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе - в сумме до 15000.

Срок подачи декларации – не позднее 04.05.2022 года.

2. Срок представления декларации в текущем году только с целью получения налоговых вычетов? (1);

Ответ: Лица, декларирующие доходы исключительно в связи с получением вычетов, могут подать декларации в любое время в течение всего года.

3. Можно ли заполнить и сдать налоговую декларацию через Интернет? (1);

Ответ: Для заполнения и сдачи декларации по налогу на доходы в электронном виде необходимо воспользоваться интернет - сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – Сервис) на сайте ФНС России.

4. Каким еще образом можно представить декларацию? (1);

Ответ: Декларацию можно предоставить на бумажном носителе лично, по почте с описью вложения, законным и (или) уполномоченным представителем (при наличии нотариальной доверенности).

5. Срок уплаты налога на доходы физических лиц за 2021 год? (1);

Ответ: Оплатить налог, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2022 года.

6. Как можно получить доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»? (1)

Получить доступ к Сервису можно в ближайшей налоговой инспекции при предъявлении паспорта. Доступ к Сервису также возможен с помощью подтвержденной учетной записи, используемой для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Для отправки налоговой декларации и комплекта документов в Сервисе бесплатно предоставляется электронная подпись. Получить сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи можно во вкладке «Получить ЭП» в разделе «Профиль».

7. В каких случаях налогоплательщикам не надо сдавать налоговую декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ при продаже недвижимого имущества в 2021 год? (7)

В соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1C976A0DDBF6BFB8121795AD6E5DFD13B83983A49579C37C60EC5CA8E73799FC536437C1965B8F98904EA9CE82074654CCA28F4327A9A02AJ5b7F)ом от 02.07.2021 N 305-ФЗ физическим лицам больше не нужно будет подавать в налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн. рублей, а также иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) - до 250 тыс. рублей.

1 млн. рублей и 250 тыс. рублей соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по [форме](consultantplus://offline/ref=1C976A0DDBF6BFB8121795AD6E5DFD13B83882A89E7CC37C60EC5CA8E73799FC536437C1965B8D939B4EA9CE82074654CCA28F4327A9A02AJ5b7F) 3-НДФЛ сохраняется.

При определении доходов от продажи недвижимого имущества необходимо учитывать особенности, установленные пунктом 2 статьи 214.10 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), а именно: если объект недвижимости продан за цену меньшую, чем 70% кадастровой стоимости, то согласно [п. 2 ст. 214.10](consultantplus://offline/ref=84BE9D4C40E3D883479B2D0F271C0898BBDA064BA07EEEAA5962B147D8CD4D33F8F20116B721A8ACFFCB0FCE4E5A8F73BF2A47A3F3B4C8y25DH) НК РФ доходом будет считаться 70% от кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость объекта недвижимости берется по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа данного объекта.

Данные нововведения распространяются на лиц, продавших имущество, начиная с налогового периода 2021 года.

8. В каких случаях можно воспользоваться упрощенным порядком получения имущественным налоговым вычетом? (7)

Налогоплательщики, пользователи Сервиса с 2021года имеют возможность получить ряд имущественных вычетов в упрощенном порядке (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A9DD9C40486CF0D8417AB31E7CACFEE8967D6601FE1856F04165CB9A1A44C1A23637F62E2619C1C27AE9616033HFGCG) от 20.04.2021 N 100-ФЗ) в частности:

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на индивидуальный инвестиционный счет);

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете);

- имущественных налоговых вычетов (при покупке жилого дома, квартиры, комнаты, оплаты процентов при 100% займе на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты).

Налогоплательщики информируются о возможности получения вычета в упрощенном порядке специальным сообщением в Сервисе после поступления в налоговый орган соответствующих сведений в порядке информационного взаимодействия с налоговыми агентами и банками - участниками информационного обмена с ФНС России.

Актуальный реестр участников информационного обмена размещается на сайте ФНС России.

Налогоплательщик представляет через Сервис предзаполненное заявление, сформированное налоговым органом.

Упрощенный порядок предусматривает сокращенные сроки предоставления таких вычетов - камеральная проверка заявления о предоставлении вычета в упущенном порядке - месяц, на возврат налога - до 15 дней.

Необходимо отметить, что новый упрощенный порядок не отменяет возможности получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов в действующем порядке - посредством представления налоговой декларации [формы 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B1634EB92539B0FDF20C5694B96A850E96B8521A3616C1A8A42C9D843BFEBCA5FA2D0FDB238ED6C9y1W0N).

Подробнее об упрощенном механизме получения налоговых вычетов можно ознакомиться на промо-странице "Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ" на сайте ФНС России.

9. Какими документами можно подтвердить право на имущественный вычет при приобретении недвижимости - объекта долевого строительства? (1)

Необходимыми документами для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении прав на объект долевого строительства (квартиру или комнату в строящемся доме) являются выписка из ЕГРН, договор участия в долевом строительстве и передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятии его участником долевого строительства, подписанный сторонами ([абз. 4 пп. 6 п. 3 ст. 220](consultantplus://offline/ref=0BDCCC76FD37CD912DD27565FA674029983E888FCF567BD350DFD270EAFB3D8EEDA062195C527D0FFBC3FCE6EBB12058FFF453B9235647YDF) НК РФ), а также платежные документы, подтверждающие факт оплаты за объект недвижимости.

10. Можно ли получить имущественный вычет у налогового агента? (2)

Имущественные налоговые вычеты могут быть [предоставлены](consultantplus://offline/ref=2DE30C57E467343493C4153005959B772FE90F315F059F464034E3046A0782FA3C31B350AF9E12732CAB9843C8C09EC597D42B156A4C1342S3v4F) налогоплательщику до окончания налогового периода на основании уведомления, предоставленного налоговым органом налоговому агенту ([п. 8 ст. 220](consultantplus://offline/ref=195DEE2A2541FF7FA1C06F315EFCB94E0CB385D23C75480A980171EC97538155BF75140E3D98E0FE0E59C25B5D0FB3D9C45A2AC5E68DSBhCF) НК РФ).

Налогоплательщик направляет в налоговый орган [заявление](consultantplus://offline/ref=2DE30C57E467343493C4153005959B772DE80D315F039F464034E3046A0782FA3C31B350AF9E157523AB9843C8C09EC597D42B156A4C1342S3v4F) о подтверждении права на получение имущественных налоговых вычетов. Заявление должно быть рассмотрено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком в налоговый орган в письменной форме, либо электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, либо через личный кабинет налогоплательщика указанных заявления и документов.

Налоговый орган представляет налоговому агенту подтверждение права налогоплательщика на получение имущественных налоговых вычетов по [форме](consultantplus://offline/ref=2DE30C57E467343493C4153005959B772DE80D315F039F464034E3046A0782FA3C31B350AF9F107428AB9843C8C09EC597D42B156A4C1342S3v4F) и формату, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, в случае, если по результатам рассмотрения заявления не выявлено отсутствие права налогоплательщика на такой налоговый вычет.

11. Вправе ли родитель получить имущественный вычет за своего несовершеннолетнего ребенка? (1).

В соответствии с налоговым законодательством при приобретении родителями жилья в собственность несовершеннолетнего ребенка родитель вправе получить имущественный вычет за него ([п. 6 ст. 220](consultantplus://offline/ref=81682B40E5D889E6A5221ACDE00FA67CCD265E7012B6BC8A800F38E745AD938738EECE409872DE14A6AA905046DE5E4C96193067C84796X0mEH) НК РФ).