**Не забудьте представить декларацию о доходах**

**за 2021 год!!!**

С января 2022 года началась декларационная кампания по доходам, полученным в 2021 году.

 Не позднее 04 мая 2022 года представить декларацию о доходах за 2021 год обязаны физические лица, получившие в частности:

* доходы от продажи недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе принадлежащего на праве собственности и имущественных прав (уступка прав требований) меньше минимального срока владения:

- менее 3 лет (право собственности получено: в порядке наследования или по договору дарения; в результате приватизации, передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением);

- менее 5 лет по имуществу, приобретенному после 01.01.2016г.

* доходы от продажи транспортных средств, находившихся в собственности менее 3 лет;
* доходы в денежной и натуральной форме, полученные в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками.

В соответствии с Семейным Кодексом РФ близкими родственниками являются супруги, родители, дети, внуки, бабушки, братья и сестры.

* физические лица - налоговые резиденты Российской Федерации, за исключением российских военнослужащих, указанных в пункте 3 статьи 207 настоящего Кодекса, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, - исходя из сумм таких доходов;
* физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, - исходя из сумм таких выигрышей, не превышающих 15 000 рублей;
* вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско - правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;

 **ВНИМАНИЕ**: Физическим лицам больше не нужно будет подавать в инспекцию налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн. рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) - до 250 тыс. рублей. Указанные суммы соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. При определении доходов от продажи недвижимого имущества необходимо учитывать особенности, установленные пунктом 2 статьи 214.10 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), а именно: если объект недвижимости продан за цену меньшую, чем 70% кадастровой стоимости, то согласно п. 2 ст. 214.10 НК РФ доходом будет считаться 70% от кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость объекта недвижимости берется по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа данного объекта. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.

 **ВНИМАНИЕ:**

 ***В случае непредставления в установленный срок налоговой декларации по НДФЛ в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества,***

***налоговый орган самостоятельно исчислит налог на доходы физических лиц (Федеральный закон № 325-ФЗ от 29.09.2019).***

 ***Представить декларацию в электронном виде и проконтролировать ход ее камеральной проверки можно в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России.***

 ***Непредставление в установленный законодательством срок (не позднее 04.05.2022) декларации по налогу на доходы влечет взыскание штрафных санкций.***

 ***Срок уплаты налога на доходы за 2021г. – не позднее 15 июля 2022 года.***