**О применении налога на профессиональный доход**

**(далее – НПД) при сдаче в аренду нежилых помещений**

В соответствии с [частью 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C9312ABA60F83B08B3CCBB4175495C1DC669F81BDF53EA0AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (далее - Федеральный закон, НПД) налогоплательщиками НПД признаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, перешедшие на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом.

Согласно [части 7 статьи 2](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C9312ABA60F83B08B3CCBB4175495C1DC669F81BDF51E60AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) Федерального закона профессиональный доход - доход физических лиц от деятельности, при ведении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам, а также доход от использования имущества.

Также налогоплательщики НПД вправе добровольно вступить в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию и уплачивать страховые взносы в порядке, определенном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C8382DB860F83B08B3CCBB4175494E1D9E65F91AC150EB1FE11184c7VFF) от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

С учетом изложенного НПД введен в целях обеспечения благоприятных условий осуществления предпринимательской деятельности, способствует легализации гражданами своих доходов, основан на принципах простоты и удобства ведения предпринимательской деятельности, а также направлен в первую очередь на предоставление гражданам возможности вести свою деятельность в правовом поле.

Вместе с тем [статьями 4](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C9312ABA60F83B08B3CCBB4175495C1DC669F81BDF53E90AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) и [6](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C9312ABA60F83B08B3CCBB4175495C1DC669F81BDF56E80AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) Федерального закона установлены ограничения, связанные с применением НПД.

Так, исходя из положений [пункта 3 части 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A30C9312ABA60F83B08B3CCBB4175495C1DC669F81BDF57EF0AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) Федерального закона в отношении деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений специальный налоговый режим НПД не применяется.

Указанное ограничение введено законодателем с целью не допустить сокращения поступлений доходов в бюджетную систему Российской Федерации в связи с переходом на более льготный налоговый режим индивидуальных предпринимателей, чья деятельность связана со сдачей в аренду нежилых помещений.

Следует отметить, что в отношении деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений налогоплательщики вправе применять иные специальные налоговые режимы, установленные Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=7C99EA8278B18DB2909E7FDC90D6CC4F7A3FC9342BB960F83B08B3CCBB4175495C1DC669F818DA51EB0AB740C228137ED5408541E2B88A0Dc1V8F) Российской Федерации, которые также предусматривают льготные условия налогообложения.