**Упрощенный порядок**

**получения имущественного налогового вычета**

Налогоплательщики, пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физического лица» (ЛК) (сайт ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)) с 2021года имеют возможность получить ряд имущественных вычетов в упрощенном порядке (Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=A9DD9C40486CF0D8417AB31E7CACFEE8967D6601FE1856F04165CB9A1A44C1A23637F62E2619C1C27AE9616033HFGCG)ом от 20.04.2021 N 100-ФЗ) - отсутствие необходимости представления в налоговые органы налоговой декларации по [форме 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B1634EB92539B0FDF20C5694B96A850E96B8521A3616C1A8A42C9D843BFEBCA5FA2D0FDB238ED6C9y1W0N) и пакета подтверждающих право на вычет документов, в частности:

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме денежных средств, внесенных налогоплательщиком в налоговом периоде на индивидуальный инвестиционный счет);

- инвестиционных налоговых вычетов (в сумме положительного финансового результата, полученного по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете);

- имущественных налоговых вычетов (при покупке жилого дома, квартиры, комнаты, оплаты процентов при займе на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты…).

Налогоплательщики информируются о возможности получения вычета в упрощенном порядке специальным сообщением в своем ЛК после поступления в налоговый орган соответствующих сведений в порядке информационного взаимодействия с налоговыми агентами и банками - участниками информационного обмена с ФНС России.

Актуальный реестр участников информационного обмена размещается на сайте ФНС России.

Налогоплательщик представляет через ЛК заявление, сформированное налоговым органом.

Упрощенный порядок предусматривает сокращенные сроки предоставления таких вычетов - камеральная проверка заявления о предоставлении вычета в упрощенном порядке - месяц, на возврат налога - до 15 дней.

Необходимо отметить, что новый упрощенный порядок не отменяет возможности получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов в действующем порядке - посредством представления налоговой декларации [формы 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=5476034B11008B7453363362D37A0C10B1634EB92539B0FDF20C5694B96A850E96B8521A3616C1A8A42C9D843BFEBCA5FA2D0FDB238ED6C9y1W0N).

Подробнее об упрощенном механизме получения налоговых вычетов можно ознакомиться на промо-странице "Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ" на сайте ФНС России (https://www.nalog.ru/rn77/ndfl\_easy/).