

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (КОРРЕКТИРОВКА)
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Текстовая форма

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Челябинск
2019 год

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта

Большаков В.В.

Архитектор

Согрин Е.Е.

Инженер-градостроитель

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	6
3.1.	Существующее положение	6
3.1.1.	Общие сведения	6
3.1.2.	Природные условия	7
3.1.3.	Объекты федерального, регионального и местного значения	8
3.2.	Анализ использования территории поселения	14
3.3.	Возможные направления развития территории поселения	14
3.4.	Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	15
3.5.	Проектное решение	24
3.5.1.	Население	25
3.5.2.	Жилищный фонд	26
3.5.3.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	27
3.5.4.	Производственные территории	28
3.5.5.	Транспортное обеспечение	28
3.5.6.	Инженерная инфраструктура	29
3.5.6.1.	Водоснабжение	29
3.5.6.2.	Водоотведение	32
3.5.6.3.	Электроснабжение	32
3.5.6.4.	Теплоснабжение	35
3.5.6.5.	Газоснабжение	39
3.5.6.6.	Трубопроводы	42
3.5.6.7.	Линии связи	42
3.5.7.	Система озеленения	43
3.5.8.	Зоны специального назначения	43
3.5.9.	Инженерная подготовка территории	43
3.5.10.	Основные технико-экономические показатели	45
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	48

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	48
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	51
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	55
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	56
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	58
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	58
10.	Приложения	59

1. Общие данные

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Саргазинского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:10000

К Генеральному плану прилагаются настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта категорий земель, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 3, масштаб 1:10000.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Саргазинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (согласно [официальному сайту](#) Саргазинского сельского поселения):

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 года» утверждена постановлением администрации Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.05.2017 № 40;
- «Целевая программа по благоустройству Саргазинского сельского поселения на 2016-2020 годы» утверждена решением собрания депутатов Саргазинского сельского поселения от 25.11.2015 №85;
- муниципальная долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды в Саргазинском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области на 2015-2020 годы» утверждена постановлением администрации Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.12.2014 № 290;

- муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности уличного освещения на территории Саргазинского сельского поселения на 2015-2017 годы» утверждена постановлением администрации Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 04.12.2014 № 271/1.

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008, планируется:

- размещение парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка» в одноименном поселке муниципального образования (схема 22);
- строительство объектов газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в поселке Малая Сосновка (приложение 4);
- реконструкция котельных в поселке Саргазы (приложение 4).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Саргазинское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: поселков Саргазы, Малая Сосновка, Серозак (железнодорожная станция), Смолино (железнодорожная станция), Южно-Челябинский Прииск и деревни Таловка (далее – пос. Саргазы, пос. Малая Сосновка, пос. Серозак (железнодорожная станция), пос. Смолино (железнодорожная станция), пос. Южно-Челябинский Прииск, д. Таловка соответственно). Поселок Саргазы является административным центром поселения.

Сведения о границах пос. Серозак (железнодорожная станция) и пос. Смолино (железнодорожная станция) в Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии отсутствуют.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,
- «Схема территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 №100,
- «Генеральный план Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 05.12.2012 № 253,

- «Генеральный план пос. Саргазы Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 22.07.2015 № 59,

а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденные приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 07.12.2015 № 176,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), утвержденные решением Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 25.02.2015 № 35.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к Шершневскому водохранилищу в северо-западном направлении и ручью Серозак в юго-восточном и восточном направлении.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть территории представлена ручьем Серозак (юго-восточная часть муниципального образования), которые включены в Государственный водный реестр Челябинской области. На рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод водоносного комплекса интрузий гранитовой формации, водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
–	–	–	–
Электрические подстанции			
–	–	1) ПС «Асфальтная» 110/10 кВ; 2) ПС «Смолино-тяга» 110/10 кВ	–
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ «Шагол-Троицкая ГРЭС»*; 2) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково»*; 3) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол 2 цепь с отпайкой на ПС Исаково» (2 о*); 4) ВЛ 220 кВ «Чебаркуль-Шагол»*; 5) ВЛ 110 кВ «Исаково – Полетаево», сооружения – ВЛ 110 кВ заходы на п. Бутки, сооружения - ВЛ 110 кВ «Бутки-Полетаево»*; 6) ВЛ 110 кВ на ПС «Смолино-тяга»*; 7) ВЛ 110 кВ «Исаково-Сосновка 1», 2 цепь с отпайкой АМЗ*; 8) отпайка на ПС «Томино 1»-цепная от ВЛ 110 кВ «Шершни – Сосновка», ВЛ 110 кВ 2-цепная - заходы на ПС «Томино»*	1) ЛЭП 35 кВ ПС «Смолино» - ПС «Сосновская» на территории водоочистных сооружений МУП «ПОВВ»*; 2) ВЛ 10 кВ № 5 от ПС «Томино», отпайка на ТП № 1508*; 3) ВЛ 10 кВ № 3 «Смолино-тяга»*; 4) ВЛ 10 кВ №6 ПС «Смолино-тяга»*; 5) объект электроснабжения газопровода-отвода к ГРС-2 г. Челябинск*; 6) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Красногорск»*	1) ВЛ 0,4 кВ п. Таловка*; 2) ВЛ 0,4 кВ д. Сосновка*; 3) ВЛ 0,4 кВ п. Саргазы*; 4) ВЛ 0,4 кВ пос. Южный Прииск*	1) разводящая электрическая сеть в пос. Саргазы; 2) разводящая электрическая сеть в пос. Смолино (железнодорожная станция); 3) разводящая электрическая сеть в пос. Южно-Челябинский Прииск; 4) разводящая электрическая сеть в пос. Малая Сосновка; 5) разводящая электрическая сеть в д. Таловка; 6) разводящая электрическая сеть в пос. Серозак (железнодорожная станция)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
–	–	–	1) котельная (пос. Саргазы); 2) котельная (пос. Смолино (железнодорожная станция)); 3) котельная (пос. Малая Сосновка)
Сети теплоснабжения			
–	–	–	1) разводящая сеть (пос. Саргазы); 2) разводящая сеть (пос. Малая Сосновка); 3) разводящая сеть (пос. Смолино (железнодорожная станция))
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод Бухара-Урал (3 нитки)	–	1) магистральный газопровод «Отвод к ГРС-3 г. Челябинска»*; 2) магистральный газопровод «Отвод к Смолинскому с-зу»*	1) газопровод низкого давления (все населенные пункты, кроме пос. Серозак (железнодорожная станция))
Объекты добычи и транспортировки газа			
–	1) ГРС-3 г. Челябинска; 2) ГРС «совхоза Смолинский»	–	–
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
1) магистральный нефтепровод «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск»*, «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»*, «Туймазы-Омск-Новосибирск-1»*, «Туймазы-Омск-Новосибирск-2»*; 2) магистральный нефтепродуктопровод «Уфа-Омск», «Уфа-Петропавловск» (1 тех. коридор) ЛПДС «Челябинск»*	–	–	–
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
–	1) нефтебаза (северная часть поселения)	–	–
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
–	–	1) водозабор подземных вод ООО «Компания «Уральский родник»	1) водопроводное сооружение (пос. Саргазы); 2) водопроводное сооружение (пос. Южно-Челябинский Прииск)
Сети водоснабжения			
–	–	1) водовод в Новосинеглазово; 2) водовод в п. Еманжелинск, Коркино*	1) водовод (все населенные пункты)
Объекты канализации			
–	–	–	–
Сети канализации			
–	–	1) сети канализации до пос. Малая Сосновка	–

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты связи			
–	–	–	1) базисная станция сотовой связи (вышка) (5 объектов, пос. Саргазы); 2) базисная станция сотовой связи (вышка) (1 объект, пос. Южно-Челябинский Прииск)
Сети электросвязи			
1) ВОЛС «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»*; 2) ВОЛС «К-93522 на участке М4-М9 г. Челябинск-п. Тимирязевский»*; 3) ВОЛС «К-730 GLB0025-GLB8035_EXL на участке М9-М13 п. Тимирязевский-г. Челябинск»*; 4) ВОЛС «Канаши-Синеглазово-Травники»*	–	–	–
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
1) железнодорожная ветка «Челябинск – Москва»	–	–	–
Автомобильные дороги			
1) автомобильная дорога М-5 «Урал»	1) автомобильная дорога «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) автомобильная дорога «Челябинск – Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К – 216)	–	1) автомобильная дорога «От автодороги М-5 «Урал» до п. Южно-Челябинский прииск»* (75 252 845 ОП МР-031); 2) автомобильная дорога «От п. Смолино до п. Саргазы»* (75 252 845 ОП МР-032); 3) автомобильная дорога «От п. Саргазы до Автодороги М-5 «Урал»»* (75 252 845 ОП МР-033); 4) главные улицы; 5) улицы в жилой застройке
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
–	–	–	–
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
–	–	–	–
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
1) АЗС (6 объектов)	–	–	1) станция технического обслуживания автомобилей (1 объект, пос. Саргазы); 2) станция технического обслуживания автомобилей (северная часть поселения); 3) гаражно-строительный кооператив (1 объект, пос. Малая Сосновка); 4) объекты придорожного сервиса
Линии общественного пассажирского транспорта			
1) автобусные линии	1) автобусные линии	1) автобусные линии	–

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
1) остановочный пункт «пос. Саргазы» на автомобильной дороге М-5 «Урал» (в двух направлениях); 2) остановочный пункт «станция Серозак» на автомобильной дороге М-5 «Урал» (в двух направлениях) 3) железнодорожная станция «Сосновка»; 4) железнодорожная станция «Серозак»; 5) железнодорожная станция «Смолино»	1) остановочный пункт «пос. Бутаки» на автомобильной дороге «75К-216 Челябинск-Тимирязевский»*	1) остановочный пункт (3 объекта, с. Саргазы*) (в двух направлениях); 2) остановочный пункт (3 объекта, пос. Смолино (железнодорожная станция)) (в двух направлениях); 3) остановочный пункт «Племобъединение» (1 объект, пос. Малая Сосновка) (в двух направлениях); 4) остановочный пункт (1 объект, д. Таловка) (в двух направлениях); 5) остановочный пункт «Сад Медик» (1 объект, СНТ «Юбилейный 2») (в двух направлениях)	–
Объекты в области воздушного транспорта			
–	–	–	–
Объекты в области водного транспорта			
–	–	–	–
Водные пути			
–	–	–	–
Инженерные транспортные сооружения			
1) мост на пересечении железнодорожных путей и ручья Серозак (северная часть поселения); 2) транспортная развязка «Новосмолинская» на автомобильной дороге М-5 «Урал» (северная часть поселения); 3) путепровод на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» и железнодорожных путей (северная часть поселения); 4) транспортно-пешеходный мост на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» и ручья Серозак; 5) путепровод на автомобильной дороге М-5 «Урал» (центральная часть поселения); 6) транспортная развязка «Саргазинская» на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» и автомобильной дороги «от п. Саргазы до Автодороги М-5 «Урал»* (центральная часть поселения);	1) транспортно-пешеходный мост на автомобильной дороге «Челябинск – Смолино» (западная часть поселения)	–	1) транспортно-пешеходный мост через ручей Серозак (2 объекта, пос. Саргазы)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
7) железнодорожный переезд на пересечении автомобильной дороги «Челябинск – Смолино» и железнодорожных путей (западная часть поселения); 8) железнодорожный переезд на пересечении автомобильной дороги «ул. Набережная» и железнодорожных путей (пос. Смолино (железнодорожная станция))			
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
–	–	1) конно-стрелковый комплекс «Быстрой» (центральная часть поселения); 2) этнический центр «Аквилон» (пос. Южно-Челябинский прииск)	1) футбольное поле (пос. Саргазы); 2) хоккейная площадка (пос. Саргазы). 3) спортивная площадка (д. Таловка)
Объекты образования и науки			
–	1) учебно-испытательный полигон газовой промышленности (западная часть поселения)	–	1) средняя общеобразовательная школа (пос. Саргазы); 2) школа (пос. железнодорожная станция Смолино); 3) детский сад (пос. Саргазы); 4) детский сад (пос. Смолино (железнодорожная станция))
Объекты здравоохранения			
–	–	1) Саргазинская участковая больница (пос. Саргазы)	1) аптека (пос. Саргазы); 2) аптека (пос. Смолино (железнодорожная станция))
Объекты социального обслуживания			
–	–	1) магазин «Ариант» на автомобильной дороге М-5 «Урал» (северная часть поселения)	1) магазин (пос. Малая Сосновка); 2) строительный рынок (пос. Малая Сосновка); 3) магазин «Универсам» (пос. Смолино (железнодорожная станция)); 4) администрация Саргазинского сельского поселения (пос. Саргазы); 5) почтовое отделение (пос. Саргазы); 6) магазин «Пятерочка» (пос. Саргазы); 7) магазин «Уральские саженцы» (пос. Саргазы); 8) кафе-мотель «Экспресс» (центральная часть поселения); 9) кладбище (пос. Смолино (железнодорожная станция)); 10) кладбище (план.) (юго-западная часть поселения)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты коммунального обслуживания			
–	–	1) пожарное депо (пос. Саргазы)	1) баня (пос. Малая Сосновка)
Объекты культуры и искусства			
–	–	–	1) Саргазинский сельский клуб (пос. Саргазы)
Объекты отдыха и туризма			
–	–	–	–
Объекты санаторно-курортного назначения			
–	–	–	–
Иные объекты			
–	–	–	1) несанкционированная свалка (западная часть поселения); 2) базисный склад взрывчатых веществ (южная часть поселения); 3) приют для бездомных животных (пос. Саргазы); 4) церковь (стр.) (пос. Саргазы)
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
–	1) асфальтобетонный завод (северная часть поселения); 2) Челябинский завод минеральных плит «Минплита» (северная часть поселения)	1) водозабор подземных вод («Люкс-Вода»)	1) бетонорастворный узел (северная часть поселения)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
–	1) мясоперерабатывающий комбинат «Ариант» (северная часть поселения); 2) ОАО «Челябинское» по племенной работе (пос. Малая Сосновка); 3) производство пластиковой тары и разлив воды ООО «Светоч» (пос. Саргазы); 4) цех пищевого производства ООО ФЭП «Хрустайм» (пос. Саргазы)	–	1) пилорама (северная часть поселения); 2) пилорама (пос. Саргазы)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
–	–	1) завод «Погрузчик» (северная часть поселения); 2) производственная фирма «Илвер» (пос. Саргазы); 3) дорожно-ремонтное предприятие (пос. Саргазы); 4) производственная база ЗАО «Ремонтэксплуатациямонтаж» (северная часть поселения); 5) производственная база (северная часть поселения); 6) производство бетона и бетонных изделий (пос. Саргазы)	1) цех по производству мебели (д. Таловка); 2) производственная база (пос. Саргазы); 3) объект, связанный с производственной деятельностью (3 объекта, пос. Саргазы)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Особые экономические зоны			
–	–	–	–
Объекты культурного наследия			
–	–	–	–
Выявленные объекты культурного наследия			
–	–	–	–
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
–	–	–	–
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
–	–	–	–

Примечания:

- ПС - подстанция;
- ГРС - газораспределительная станция;
- АЗС - автозаправочная станция;
- ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи;
- «-» - объекты отсутствуют;
- * - собственное имя объекта, приведенное согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.2. Анализ использования территории поселения

Саргазинское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: пос. Саргазы, пос. Смолино (железнодорожная станция), пос. Южно-Челябинский Прииск, пос. Малая Сосновка, д. Таловка, пос. Серозак (железнодорожная станция).

По территории поселения проходят федеральные трассы железнодорожного (северная часть) и автомобильного транспорта (центральная и южная части), с юга и востока примыкают земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения, с запада накладывают ограничения магистральный газопровод и высоковольтные линии электропередачи, значительная часть территории находится в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – Шершневого водохранилища, поэтому территориальное развитие населенных пунктов возможно в границах указанных планировочных ограничений.

В основном, во всех населенных пунктах поселения, за исключением пос. Саргазы и пос. Смолино (железнодорожная станция), отсутствуют общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, общественный пассажирский транспорт (в населенном пункте) и частично инженерная инфраструктура.

В целом для поселения требуется развить систему общественно-деловых зон и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях.

Северная часть территории муниципального образования предполагает развитие как парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка», площадь которого составляет ориентировочно 127,0 га. Земельные участки инвесторам выделяется с готовой инфраструктурой, резиденты парка получают ряд финансовых льгот.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем, обслуживающих жилую и общественную застройку;
- принимая во внимание, что северо-западная часть планируемой территории расположена в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Шершневого водохранилища, водоотведение от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения планируется осуществлять централизованно.

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Саргазинского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» (00 ОП ФЗ М-5)	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	75,0 м (от границы полосы отвода)		
3	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К – 216) (II категория)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
4	ЛЭП ВЛ 500 кВ	30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	ЛЭП ВЛ 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
6	ЛЭП ВЛ 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
7	ЛЭП ВЛ 35 кВ	15,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8	ЛЭП ВЛ 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
9	ЛЭП 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
10	Объект электроснабжения магистральных газопроводов	2,0...10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
11	Электрическая ПС «Асфальтная» 110/10 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
12	Электрическая ПС «Смолино-тяга» 110/10 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
13	Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
14	Газопровод магистральный	350,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
15	Газопровод магистральный (отвод)	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
16	ВОЛС	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
17	Нефтепровод	40,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
18	Мясоперерабатывающий комбинат «Ариант»	1000,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
19	Базисный склад взрывчатых веществ	1000,0 м (от границы земельного участка)		
20	Птицефабрика «Равис»*	1000,0 м (от границы земельного участка)		
21	Нефтебаза	500,0 м (от границы земельного участка)		
22	Асфальтобетонный завод	500,0 м (от границы земельного участка)		
23	ООО «Челябинский асфальтный завод»	500,0 м (от границы земельного участка)		
24	Производство щебня ООО «Неруд»	500,0 м (от границы земельного участка)		
25	Кладбище (планируемое)	300,0 м (от границы земельного участка)		
26	Уральский завод «Погрузчик»	300,0 м (от границы земельного участка)		
27	Челябинский завод минеральных плит «Минплита»	300,0 м (от границы земельного участка)		

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание	
		размер	тип		
28	ОАО «Челябинское» по племенной работе	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
29	Производство бетона и бетонных изделий	300,0 м (от границы земельного участка)			
30	Бетонорастворный узел	300,0 м (от границы земельного участка)			
31	Пилорама	100,0 м (от границы земельного участка)			
32	Производственная фирма «Илвер»	100,0 м (от границы земельного участка)			
33	Приют для бездомных животных	100,0 м (от границы земельного участка)			
34	Производство пластиковой тары и разлив воды ООО «Светоч»	100,0 м (от границы земельного участка)			
35	Цех пищевого производства ООО ФЭП «Хрустайм»	100,0 м (от границы земельного участка)			
36	Производственная база (пос. Саргазы)	100,0 м (от границы земельного участка)			
37	Водозабор подземных вод ООО «Компания «Уральский родник»	100,0 м (от границы земельного участка)			
38	Автозаправочная станция	100,0 м и 50,0 м (от границы земельного участка)			
39	Котельная	50,0 м (от границы земельного участка)			
40	Конно-стрелковый комплекс «Быстрой»	50,0 м (от границы земельного участка)			
41	Дорожно-ремонтное предприятие	50,0 м (от границы земельного участка)			
42	Этнический центр «Аквилон»	50,0 м (от границы земельного участка)			
43	Производственная база (северная часть поселения)	расчетное значение (от границы земельного участка)			
44	Производственная база ЗАО «Ремонтэксплуатациямонтаж»	расчетное значение (от границы земельного участка)			
45	Объект, связанный с производственной деятельностью	расчетное значение (от границы земельного участка)			
46	Учебно-испытательный полигон газовой промышленности	расчетное значение (от границы земельного участка)			
47	Базисная станция сотовой связи	расчетное значение (от границы земельного участка)			
48	Кладбище	100,0 м (от границы земельного участка)			
49	Кладбище «Новосинеглазовское»*	100,0 м (от границы земельного участка)			
50	Станция технического обслуживания автомобилей	50,0 м (от границы земельного участка)			
51	Гаражно-строительный кооператив	50,0 м (от границы земельного участка)			
52	Цех по производству мебели	50,0 м (от границы земельного участка)			
53	Железнодорожная магистраль	100,0 м (от крайнего рельса)			СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Российской Федерации»

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
54	Шершневное водохранилище*	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
55	Шершневное водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (1 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»
			зона санитарной охраны (2, 3 пояс)	
56	Водозабор подземных вод ООО «Компания «Уральский родник»	площадка размером 60,0х60,0 м (СКВ №1-03), радиусом 30,0 м (свк.№2-03)	зона санитарной охраны (1 пояс)	постановление Главы Сосновского муниципального района Челябинской области № 913 от 23.07.2008
		территория радиусом 249,2 м (СКВ №1-03), радиусом 253,0 м (свк.№2-03)	зона санитарной охраны (2 пояс)	
		территория радиусом 1246,0 м (СКВ №1-03), радиусом 1263,0 м (свк.№2-03)	зона санитарной охраны (3 пояс)	
57	Водопроводные сооружения (водонапорная башня)	10,0 м (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны (1 пояс)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
		расчетное значение (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны (2,3 пояс)	
58	Река Миасс	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
			прибрежная защитная полоса	

Примечание:

* - объект вне границ Саргазинского сельского поселения.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.
Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ПС, ЛЭП, объекты электроснабжения магистральных газопроводов)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона трубопроводов (газопровода, нефтепровода)	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона ВОЛС	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах.</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытию грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>

3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения Генеральным планом определяются границы населенных пунктов.

Элементы планировочной структуры территории поселения не устанавливаются.

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 5) и расчету, приведенному в таблице 4, численность населения Саргазинского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 35000 человек, в том числе:

Таблица 4

Населенный пункт	Население, тыс.чел.	Расчет* (в укрупненных показателях)
пос. Саргазы	27,45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (118,02 га+195,16 га)/0,15 га x 2,6 чел.=5300 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (8,52 га+139,62 га)=22150 чел.
пос. Смолино (железнодорожная станция)	4,20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (154,27 га+87,06 га)/0,15 га x 2,6 чел.=4200 чел.
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (31,84 га+63,75 га)/0,15 га x 2,6 чел.=1600 чел.
пос. Малая Сосновка	0,70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (25,464га+0 га)/0,15 га x 2,6 чел.=450 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150чел./га x (1,60 га+0 га)=250 чел.
д. Таловка	1,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (32,72 га+23,88 га)/0,15 га x 2,6 чел.=1000 чел.
пос. Серозак (железнодорожная станция)	0,05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0 га+2,19 га)/0,15 га x 2,6 чел.=50 чел.

Примечания:

- * – в скобках указана сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 1500,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь зоны застройки, га							
	индивидуальными жилыми домами				малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)			
	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
пос. Саргазы	120,11	118,02	2,09	195,16	8,52	8,52	–	139,62
пос. Смолино (железнодорожная станция)	154,27	154,27	–	87,06	–	–	–	–
пос. Южно-Челябинский Прииск	31,84	31,84	–	63,75	–	–	–	–
пос. Малая Сосновка	25,64	25,64	–	–	1,60	1,60	–	–
д. Таловка	32,72	32,72	–	23,88	–	–	–	–
пос. Серозак (железнодорожная станция)	–	–	–	2,19	–	–	–	–
Всего	364,55	362,49	2,09	372,04	10,12	10,12	–	139,62
Итого*	734,54				149,74			

Примечания:

- сущ. – существующая площадь зоны застройки,
- сущ. сохр. – существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
- убыль – убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
- план. – планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
- «–» – площадь зоны данного вида застройки отсутствует,
- * – суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки.

3.5.2. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3. Положение о территориальном планировании (проектные предложения)) определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности — Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, второе из которых включает территорию Саргазинского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» определено активное развитие жилищного строительства на территории Саргазинского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Саргазинского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 1253,54 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
пос. Саргазы	909,12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 5300 чел./2,6 чел.=244615 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x 22150 чел.*=664500 кв.м
пос. Смолино (железнодорожная станция)	193,85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 4200 чел./2,6 чел.=193846 кв.м
пос. Южно-Челябинский Прииск	73,85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1600 чел./2,6 чел.=73846 кв.м
пос. Малая Сосновка	28,27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 450 чел./2,6 чел.=20769 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x 250 чел.*=7500 кв.м
д. Таловка	46,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 1000 чел./2,6 чел.=46154 кв.м
пос. Серозак (железнодорожная станция)	2,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м x 50 чел./2,6 чел.=2308 кв.м

Примечания:

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов жилищная обеспеченность принята 30,0 кв.м/чел., что не превышает жилищной обеспеченности, равной 36,3 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- «*» - численность населения в малозэтажном жилищном фонде.

Строительство нового жилья планируется в поселках Саргазы, Смолино (железнодорожная станция), Южно-Челябинский Прииск, д. Таловка, в пос. Серозак – перевод существующих домостроений в жилищный фонд.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), а именно:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	2100	2100
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	2800	2800
Организация дополнительного образования, в том числе				
детская спортивная школа	% от общего числа	20	560	560
детская школа искусств	школьников	12	336	340
Объекты здравоохранения, в том числе				
стационары	мест	по заданию органов	**	1*
поликлиники	посещений в смену	здравоохранения	**	1*
станция скорой медицинской помощи	автомобилей	в соответствии с	**	**
фельдшерско-акушерские пункты	объект	техрегламентами	**	**
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	68250,0	68250,0
Объект спорта, в том числе				
спортивные залы	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	12250,0	12250,0
крытые бассейны	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	700,0	800,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе				
помещения для организации досуга	кв.м площади пола	60/на 1 тыс.чел.	2100,0	2100,0
клубы	посет.мест	70/на 1 тыс.чел.	2450	2450
библиотеки	кол.объектов	1	1	2
	ед.хранения	5000 на 1 тыс.чел.	175000	175000
	читательских мест	4/на 1 тыс.чел.	140	140
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310/на 1 тыс.чел.	10850,0	10850,0
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	1400	1400
Организации и учреждения управления, в том числе				
отделения и филиалы банков	операц.мест	1/на 1-2 тыс.чел.	18	18
учреждения управления	объект	1	1	1
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе				
гостиницы	мест	3/на 1 тыс.чел.	105	105
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1/на 20 тыс.чел.	2	2
пункты приема вторичного сырья	объект	1/на 20 тыс.чел.	2	2
пожарные депо	пож.машин	1/на 1 тыс.чел.	12***	12
Объекты бытового обслуживания, в том числе				
предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	245	245
прачечные	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	2100	2100
химчистки	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	123	125
бани	мест	7/на 1 тыс.чел.	245	245
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	4	4

Примечания:

- * - существующий объект/параметр существующего объекта (суммарный параметр существующих объектов);
- ** - данный объект регионального значения не запланирован/не предусмотрен к реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с МНГП), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения представлены мясоперерабатывающим комбинатом, заводами асфальтобетонным и минеральных плит, расположенными в северной части поселения, предприятием по племенной работе в пос. Малая Сосновка, цехом пищевого производства в пос. Саргазы, а также другими промышленными и коммунально-складским предприятиями.

На территории пос. Малая Сосновка Правительством Челябинской области сформирована инвестиционная площадка – парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» с готовой транспортной и инженерной инфраструктурой и предоставлением государственных гарантий Челябинской области, налоговых льгот и льгот по аренде земли. На сегодняшний день площадка приняла первого резидента – компанию «ДорХан 21 век - Челябинск», которая специализируется на изготовлении подвижных ограждающих конструкций.

Все объекты производственного и коммунального комплекса сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территорий с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: «Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» и «Схемами территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», включая утвержденный и разработанный варианты, предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильной дороги местного значения «Автомобильная дорога «М-5 «Урал» - «Обход г. Челябинска»» и ««Автомобильная дорога «М-5 «Урал» - «Автомобильная дорога «М-5 «Урал» - «Обход г. Челябинска»»» - Полевой», а также одной транспортной развязки, одного железнодорожного переезда, восьми поселковых дорог и одиннадцати остановок общественного транспорта;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Екатеринбург) и Кольцово (г. Челябинск), сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами междугородного значения, на пути следования которых расположены пять остановочных пунктов на автомобильной дороге федерального значения, один – на региональной автодороге и девять остановочных пунктов – на территории поселков и деревни. Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из более 30 автобусных маршрутов, являющихся транзитными, а также 3 маршрутов малогабаритного автобусного парка, обслуживающих непосредственно населенные пункты. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются одиннадцать остановочных пунктов на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением.

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время население пос. Малая Сосновка и д. Таловка для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. Жители иных населенных пунктов поселения, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение всех видов застройки, кроме пос. Серозак (железнодорожная станция), где оно будет децентрализованным с источником водоснабжения – индивидуальные скважины.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут.

Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Саргазинского сельского поселения (на 2040 год) составит 11930 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 9

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				всего, куб.м/сут.
	всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
пос. Саргазы	27,45	22,15	5,30	280	8070	230	1580	9650
пос. Смолино**	4,20	–	4,20		–		1260	1260
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	–	1,60		–		480	480
пос. Малая Сосновка	0,70	0,25	0,45		90		130	220
д. Таловка	1,00	–	1,00		–		300	300
пос. Серозак**	0,05	–	0,05		–		20	20
Итого							11930	

Примечания:

- * - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- ** - железнодорожная станция;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- «—» - значение отсутствует.

Источниками питьевого водоснабжения являются система водоснабжения города Челябинска (пос. Малая Сосновка, д. Таловка) и подземные источники, кроме того, пос. Саргазы планируется подключить к магистральному водоводу, снабжающему города Еманжелинск и Коркино. Скважины, используемые на территории индивидуальной жилой застройки, необходимо проверить на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией ЗСО. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 1190 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 10 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной (существующей и планируемой) застройки 50 л/сут. и 90 л/сут.- для жителей индивидуального жилищного фонда (существующего и планируемого), которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 2940 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*				всего, куб.м/сут.
	всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования (МКД)		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках (ИЖС)		
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
пос. Саргазы	27,45	22,15	5,30	50	1440	90	620	2060
пос. Смолино**	4,20	—	4,20		—		490	490
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	—	1,60		—		190	190
пос. Малая Сосновка	0,70	0,25	0,45		20		50	70
д. Таловка	1,00	—	1,00		—		120	120
пос. Серозак**	0,05	—	0,05		—		10	10
Итого							2940	

Примечания:

- * - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- ** - железнодорожная станция;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- «—» - значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Саргазинского сельского поселения определяется как 16060 куб.м/сут., включая 11930 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 1190 куб.м/сут. на нужды промышленности и 2940 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается реконструкция существующих 1 водозаборных сооружений и 1 водонапорной башни, а также строительство 1 насосной станции, 1 водонапорной башни, 1 резервуара и 10,84 км линейных объектов.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с табл.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 50 л/с (для двух расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 4320000 л/сут. или 4320 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

Водоотведение всех населенных пунктов Саргазинского сельского поселения планируется осуществлять в централизованную систему канализации Челябинского городского округа со сбросом сточных вод после очистки на канализационных очистных сооружениях.

Объем сточных вод, отводимых с территории Саргазинского сельского поселения, составит 13120 куб.м/сут., включая отвод 11930 куб.м/сут. при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды и 1190 куб.м/сут. на нужды промышленности:

Таблица 11

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Водоотведение, куб.м/сут.		Канализационные очистные сооружения, куб.м/сут.
	всего	МКД	ИЖС	при водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения	при водопотреблении на нужды промышленности	объем стоков
пос. Саргазы	27,45	22,15	5,30	9650	960	10610
пос. Смолино*	4,20	–	4,20	1260	130	1390
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	–	1,60	480	50	530
пос. Малая Сосновка	0,70	0,25	0,45	220	20	240
д. Таловка	1,00	–	1,00	300	30	330
пос. Серозак*	0,05	–	0,05	20	0	20
Итого				11930	1190	13120

Примечания:

- * – железнодорожная станция;
- МКД – многоквартирные жилые дома;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- «–» – значение отсутствует.

Проектом предусматривается строительство 5 канализационных насосных станций и 31,67 км сетей (13,89 км самотечного коллектора и 17,78 км – напорной трассы).

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Саргазинского сельского поселения осуществляется от ПС «Сосновская» 110/6 кВ, ПС «Бутки» 110/10 кВ, ПС «Томино» 110/10 кВ, ПС «Асфальтная» 110/10 кВ и ПС «Смолино-тяга» 110/10 кВ.

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану предусматривается строительство ПС «Саргазы» 110/10 кВ, что подтверждено «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5.» РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что плитами на природном газе будут оборудованы все жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 33700 кВт, в том числе:

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами на природном газе, кВт				
	всего	1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖС)	1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖС)		всего
				удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
пос. Саргазы	909,12	244,62	664,50	15,0	3670	15,8	10500	14170
пос. Смолино**	193,85	193,85	–		2910		–	2910
пос. Южно-Челябинский Прииск	73,85	73,85	–		1110		–	1110
пос. Малая Сосновка	28,27	20,77	7,50		310		120	430
д. Таловка	46,15	46,15	–		690		–	690
пос. Серозак**	2,30	2,30	–		30		–	30
Итого					8720		10620	19340
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 1253,54 тыс.кв.м. общей площади квартир=7560 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 1259,54 тыс.кв.м. – общая площадь жилых зданий)								7520
Итого								26860

Примечания:

- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - железнодорожная станция;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- «—» - значение отсутствует.

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1.» и 2.2.2.» РД 34.20.185-94:

Таблица 13

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/кв. м 0,25* кВт/ кв. м 0,17 кВт/учащихся	бассейн спортивные залы детская спортивная школа	кв.м кв.м мест	800 12250 560	3360
Объекты здравоохранения					
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение	**	стационар	мест	**	**
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре	**	поликлиника	посещений в смену	**	**

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
Объекты культуры					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	2450	1180
	0,17* кВт/учащихся	детская школа искусств	мест	340	
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пожарных машин	6	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	18	30
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	105	50
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	245	2040
	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	2100	
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	125	
Итого					6660****

Примечания:

- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - суммарное значение (всего по поселению);
- **** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Саргазинского сельского поселения в целом равна 33,50 МВт без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному району (по результатам расчетов таблиц 12 и 13):

Таблица 14

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП, объект	
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***, кВА	принято****, объект (сущ. / план./рекон.)
			микро-районного значения*	внемикро-районного значения**			
пос. Саргазы	909,12	14170	5460	6000	25680	32040	47 (23/4/20)
пос. Смолино***	193,85	2910	1160	660	4730	5910	12 (7/4/1)
пос. Южно-Челябинский Прииск	73,85	1110	440	–	1550	1940	6 (2/3/1)
пос. Малая Сосновка	28,27	430	170	–	600	750	4 (3/1/–)

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт			ТП, объект		
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***, кВА	принято****, объект (сущ. / план./рекон.)
			микро-районного значения*	внемикро-районного значения**			
д. Таловка	52,15	690	280	–	1100	1210	6 (4/1/1)
пос. Серозак***	2,30	30	10	–	40	–	–
Итого		19340	7520	6660**	33520	41850	75 (39/13/23)

Примечания:

- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности;
- *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому $1 \text{ кВА} = 0,8 \text{ кВт}$ и $1 \text{ кВт} = 1,25 \text{ кВА}$, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);
- «-» - электроснабжение осуществляется от энергосистемы железной дороги.

3.5.6.4. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населения (многоквартирные жилые дома), административно-общественных зданий и социальных объектов осуществляется от двух газовых (пос. Саргазы, пос. Малая Сосновка (котельная ОАО «Челябинское» по племенной работе)) и одной угольной (пос. Смолино (железнодорожная станция)) котельных.

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для существующего и планируемого многоквартирного жилищного фонда (малоэтажные жилые дома), объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее - СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0 \max} = q_0 A (1 + k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm} A$, где q_0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m - число человек.

Климатическая характеристика Саргазинского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 69,360 Гкал/час (80670 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 41,540 Гкал/ч (48310 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади					Тепловой поток, кВт					всего, ИЖС / МКД
	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МКД)		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МКД)		
	для зданий строительства, год строительства										
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м					209	96	77	92	55		
пос. Саргазы	45,22	45,22	154,19	38,28	626,22	11810	5430	14850	4400	43050	32090 / 47450
пос. Смолино*	62,10	62,10	69,65	-	-	16230	7450	6700	-	-	30380 / -
пос. Южно-Челябинский Прииск	13,06	13,06	47,72	-	-	3410	1570	4590	-	-	9570 / -
пос. Малая Сосновка	-	20,77	-	7,50	-	-	2490	-	860	-	2490 / 860
д. Таловка	-	46,15	-	-	-	-	5540	-	-	-	5540 / -
пос. Серозак*	2,30	-	-	-	-	600	-	-	-	-	600 / -
Итого											80670 / 48310

Примечания:

** - железнодорожная станция;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

МКД - многоквартирные дома;

«-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 8,330 Гкал/час (9690 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 4,990 Гкал/ч (5800 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади					Тепловой поток, кВт					всего, ИЖС / МКД
	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МКД)		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МКД)		
	для зданий строительства, год строительства										
	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	
	удельный показатель, кВт/кв.м					209	96	77	92	55	
пос. Саргазы	45,22	45,22	154,19	38,28	626,22	1420	650	1780	530	5170	3850 / 5700
пос. Смолино*	62,10	62,10	69,65	-	-	1950	890	810	-	-	3650 / -
пос. Южно-Челябинский Прииск	13,06	13,06	47,72	-	-	410	190	550	-	-	1150 / -
пос. Малая Сосновка	-	20,77	-	7,50	-	-	300	-	100	-	300 / 100
д. Таловка	-	46,15	-	-	-	-	670	-	-	-	670 / -
пос. Серозак*	2,30	-	-	-	-	70	-	-	-	-	70 / -
Итого											9690 / 5800

Примечания:

- * - железнодорожная станция;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 9,780 Гкал/час (11370 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 17,380 Гкал/ч (20210 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 17

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт		
	всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	всего	
					ИЖС	МКД
пос. Саргазы	27,45	5,30	22,15	376	4780	19980
пос. Смолино*	4,20	4,20	-		3790	-
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	1,60	-		1440	-
пос. Малая Сосновка	0,70	0,45	0,25		410	230
д. Таловка	1,00	1,00	-		900	-
пос. Серозак*	0,05	0,05	-		50	-
Итого					11370	20210

Примечания:

- * - железнодорожная станция;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Саргазинского сельского поселения:

Таблица 18

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
пос. Саргазы	ИЖС	27,590	3,310	4,110	35,010
	МКД	40,800	4,900	17,180	62,880
пос. Смолино*	ИЖС	26,120	3,140	3,260	32,520
	МКД	–	–	–	–
пос. Южно-Челябинский Прииск	ИЖС	8,230	0,990	1,240	10,460
	МКД	–	–	–	–
пос. Малая Сосновка	ИЖС	2,140	0,260	0,350	2,750
	МКД	0,740	0,090	0,200	1,030
д. Таловка	ИЖС	4,760	0,580	0,770	6,110
	МКД	–	–	–	–
пос. Серозак*	ИЖС	0,520	0,060	0,040	0,620
	МКД	–	–	–	–
Итого	ИЖС	110,900	13,330	27,150	87,470
	МКД				63,910

Примечания:

- * – железнодорожная станция;
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
МКД – многоквартирные дома;
ГВС – горячее водоснабжение;
«–» – показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 151,380 Гкал/ч (934830 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 19

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					всего	Мощность котельной***** (пообъектно), МВт
		жилые здания		общественные здания				
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС		
пос. Саргазы	ИЖС	–	–	3850**	6420***	900****	33390	42,0 (12,0/2х10,0 /2х5,0)
	МКД'	–	–	5360**	8920***	3550*****		
	МКД''	4390*						
пос. Смолино*****	ИЖС	–	–	3650**	6070***	720****	10440	13,0 (8,0/5,0)
	МКД	–						
пос. Южно-Челябинский Прииск	ИЖС	–	–	1150**	1910***	270****	3330	4,0 (4,0)
	МКД	–						
пос. Малая Сосновка	ИЖС	–	–	300**	500***	80****	2070	5,0 (5,0)
	МКД	1190*						
д. Таловка	ИЖС	–	–	670**	1110***	170****	1950	–
	МКД	–						
пос. Серозак*****	ИЖС	–	–	70**	120***	10****	200	–
	МКД	–						
Итого								64,0

Примечания:

- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
МКД – многоквартирные дома;
МКД' – многоквартирные дома планируемого жилищного фонда, для которых теплопотребление жилых зданий планируется от индивидуальных газовых котлов (94% от общего значения жилищного фонда и населения);

- МКД" - многоквартирные дома существующего жилищного фонда, теплотребление которых сохраняется централизованным (6% от общего значения жилищного фонда и населения);
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует;
- * - показатель определен по результатам таблиц 15,16,17;
- ** - показатель определен по результатам таблицы 16;
- *** - показатель определен как $Q_{0\max}=q_0Ak_i$ и данным таблицы 15;
- **** - показатель определен как $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_hm$, где q_h – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 17;
- ***** - с учетом потерь и собственными нуждами;
- ***** - железнодорожная станция.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать 2 котельные, а также построить 7 и 8,97 км тепловых сетей.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Саргазинского сельского поселения осуществляется от ГРС-3 города Челябинска и ГРС «Совхоза Смолинский». Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме пос. Серозак (железнодорожная станция). Данная система газоснабжения сохраняется.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 (далее - СП 42-01-2003) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 6,790 млн.куб.м/год, в том числе:

Таблица 20

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн.куб.м/год					
	всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
				удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн.куб.м/год	МКД, млн.куб.м/год
пос. Саргазы	27,45	5,30	22,15	300	1,670	120	2,790	1,670	2,790
пос. Смолино**	4,20	4,20	-		1,320		-	1,320	-
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	1,60	-		0,500		-	0,500	-
пос. Малая Сосновка	0,70	0,45	0,25		0,140		0,030	0,140	0,030
д. Таловка	1,00	1,00	-		0,320		-	0,320	-
пос. Серозак**	0,05	0,05	-		0,020		-	0,020	-
Итого							3,970	2,820	6,790

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует;
 * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
 ** - железнодорожная станция.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{hd} = k_{h \max} Q_y$, где $k_{h \max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 3000 куб.м/ч, а именно:

Таблица 21

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа, * млн.куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч
	всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД		
пос. Саргазы	27,45	5,30	22,15	4,460	1,670	2,790	1/2400	1850
пос. Смолино***	4,20	4,20	-	1,320	1,320	-	1/2100	620
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	1,60	-	0,500	0,500	-	1/2000	250
пос. Малая Сосновка	0,70	0,45	0,25	0,170	0,140	0,030	1/1800	90
д. Таловка	1,00	1,00	-	0,320	0,320	-	1/1800	180
пос. Серозак***	0,05	0,05	-	0,020	0,020	-	1/1800	10
Итого								3000

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует;
 * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
 ** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
 *** - железнодорожная станция.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 22

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
пос. Саргазы	ИЖС	27,590	3,310	30,900	4630	11490
	МКД	40,800	4,900	45,700	6860	
пос. Смолино**	ИЖС	26,120	3,140	29,260	4390	4390
	МКД	-	-	-	-	
пос. Южно-Челябинский Прииск	ИЖС	8,230	0,990	9,220	1380	1380
	МКД	-	-	-	-	
пос. Малая Сосновка	ИЖС	2,140	0,260	2,400	360	490
	МКД	0,740	0,090	0,830	130	

Населенный пункт	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб.м/ч	
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
д. Таловка	ИЖС	4,760	0,580	5,340	800	800
	МКД	–	–	–	–	
пос. Серозак**	ИЖС	0,520	0,060	0,580	90	90
	МКД	–	–	–	–	
Итого						18640

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
МКД - многоквартирные дома;
* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
** - железнодорожная станция;
«-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 123,80 млн.куб.м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 26,28 млн.куб.м/год (3000 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 97,52 млн.куб.м/год (18640 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 23

Населенный пункт	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
пос. Саргазы	27,45	5,30	22,15	1850	11490	13340
пос. Смолино*	4,20	4,20	–	620	4390	5010
пос. Южно-Челябинский Прииск	1,60	1,60	–	250	1380	1630
пос. Малая Сосновка	0,70	0,45	0,25	90	490	580
д. Таловка	1,00	1,00	–	180	800	980
пос. Серозак*	0,05	0,05	–	10	90	100
Итого				3000	18640	21640

Примечания:

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
МКД - многоквартирные дома;
* - железнодорожная станция;
«-» - показатель отсутствует.

В летнее время года расход газа равен 3000 куб.м/ч, в зимний период – 18640 куб.м/ч.

Для обеспечения газом поселения размещаются 12 пунктов редуцирования газа и прокладываются 12,78 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Саргазинского сельского поселения трассируется в меридиональном направлении в западной части поселения магистральный газопровод, а также две нитки нефтепровода, расположенные в центральной части муниципального образования (направление «запад-восток»). Изменений, касающихся данных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

«Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрена реконструкция всех объектов местного значения (уровень муниципального района) газоснабжения поселения, включая линейные, что отмечено в пункте 6 настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи (пять объектов в пос. Саргазы, один объект в пос. Южно-Челябинский Прииск) на базе беспроводных технологий обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим строительство новых объектов не планируется.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

В границах Саргазинского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» [официального сайта](#) Главного управления лесами Челябинской области) площадью 2489,26 га. Кроме того, Генеральным планом предусматривается рекреационная зона 67,16 га.

С учетом приведенных значений обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 730,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га), потребность площади кладбищ составит 8,45 га, что обеспечивается существующим сохраняемым кладбищем в пос. Смолино (железнодорожная станция) и планируемым в юго-западной части поселения общей площадью 25,34 га (5,34 га и 20,00 га соответственно). (Площадь существующего кладбища определена ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о правоустанавливающих документах в Государственном кадастре недвижимости).

В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов происходит на полигон, расположенный в Полетаевском сельском поселении, что сохраняется согласно проектным решениям Генерального плана.

На основании приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 9860,0 т тверд.быт.отходов/год (280 кг тверд.быт.отходов/чел. x 35200 чел.).

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 860,0 т тверд.быт.отходов/год (5 кг тверд.быт.отходов/кв.м x 428400,0 кв.м x 0,4, где 428400,0 кв.м – площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы).

Итого накопление бытовых отходов поселения 10720,0 т тверд.быт.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.быт.отходов/год) максимальная требуемая площадь полигона твердых бытовых отходов (далее – полигон ТБО) составит 0,54 га.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью увеличения инвестиционной привлекательности области необходимо исключить подтопление и затопление территории планируемого производственного назначения, расположенной восточнее д. Таловка, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке для ее осушения.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство одних локальных очистных сооружений дождевой канализации с самотечной и напорной системами коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс предлагается производить в ручей Серозак – для западного бассейна водосбора, для северо-восточной бассейна – в коллектор дождевой канализации жилого района Панфиловцев Челябинского городского округа.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_r = W_d + W_t + W_m$, где

W_d - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_t - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

W_m - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$, $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$ и $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$, где

F - площадь стока коллектора, га;

h_d - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

Ψ_d - общий коэффициент стока дождевых вод;

h_t - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территорий многоквартирной жилой застройки (149,28 га), общественно-деловой (18,37 га), производственной (151,94 га) зоны и общего пользования (41,27 га) составит 1703300 куб.м, где

$W_d = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 360,86 \text{ га} = 1105870 \text{ куб.м};$

$W_t = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 360,86 \text{ га} = 188850 \text{ куб.м};$

$W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 360,86 \text{ га} = 408580 \text{ куб.м}.$

Рассчитаем производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока:

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора		Объем поверхностных сточных вод. куб.м/год	Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		га*	%		требуется	принято
1	пос. Саргазы (северо-восточная часть)	147,96	41	698150	22,1	23,0
2	в коллектор дождевой канализации жилого района Панфиловцев города Челябинска	212,91	59	1005150	31,9	...**
Итого		360,87	100	1703300	54,0	23,0**

Примечания:

* - определено по обмеру чертежа;

** - принимая во внимание, что дождевые и талые воды северо-восточного бассейна поселения принимает коллектор дождевой канализации жилого района Панфиловцев города Челябинска.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 25

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
I.	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв.км	6706,90/67,07	6706,90/67,07
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе пос. Саргазы	га/кв.км	2463,03/24,63	1302,85/13,03
	пос. Смолино (железнодорожная станция)		1724,48/17,24	571,46/5,71
	пос. Южно-Челябинский Прииск		216,69*/2,17	305,13/3,05
	пос. Малая Сосновка		124,08/1,24	128,74/1,29
	д. Таловка		272,80/2,73	171,86/1,72
	пос. Серозак (железнодорожная станция)		122,79/1,23	123,07/1,23
	пос. Серозак (железнодорожная станция)		2,19*/0,02	2,19/0,02
2.1.	жилая зона, в том числе пос. Саргазы	га/% от общей площади земель в установленных границах	374,67/15	884,28/68
	пос. Смолино (железнодорожная станция)		128,63/7	461,32/81
	пос. Южно-Челябинский Прииск		154,27/71	241,33/79
	пос. Малая Сосновка		31,81/26	95,59/74
	д. Таловка		27,24/10	27,24/16
	пос. Серозак (железнодорожная станция)		32,72/27	56,59/46
	пос. Серозак (железнодорожная станция)		0	2,19/100
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	364,55/15	734,54/56
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	- « -	10,12/0,4	149,74/12
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	- « -	0	0
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	0	0
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	9,90/0,4	18,37/1
2.3.	производственная зона	- « -	138,46/6	144,15/11
2.4.	коммунально-складская зона	- « -	5,09/0,2	8,11/1
2.5.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	9,28/0,4	52,34/4
2.6.	зона рекреационного назначения	- « -	16,33/1	66,35/5
2.7.	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	- « -	66,77/3	66,78/5
2.8.	сельскохозяйственная зона иного использования	- « -	2,13/0,1	22,61/2
2.9.	зона озеленения специального назначения	- « -	0	39,86/3
2.10.	зона неустановленного функционального назначения	- « -	1840,40**/75	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе пос. Саргазы пос. Смолино (железнодорожная станция) пос. Южно-Челябинский Прииск пос. Малая Сосновка д. Таловка пос. Серозак (железнодорожная станция)	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	4330*** 2139*** 1625*** 45*** 248*** 228*** 45***	35000/708 27450/1183 4200/158 1600/3456 700/182 1000/339 50/11
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе пос. Саргазы пос. Смолино (железнодорожная станция) пос. Южно-Челябинский Прииск пос. Малая Сосновка д. Таловка пос. Серозак (железнодорожная станция)	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	1253,54
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	581,54/46
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	–	919,48
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	–	293,26/32
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	–	0,39
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	–	333,67
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	–	287,89/86
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	** **	2100 2800
2.	объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники	мест объект	1 1	1 1
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м Кв.М (зеркала воды)	** ** 0	68250,0 12250,0 800,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект Кв.М (площади пола)	** ** **	2450 2 2100,0
5.	объекты торгового назначения	Кв.М (торг. площади)	**	10850,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	1400
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	** **	1 18
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект пож.машин	** ** **	105 2 12

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2040 год
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест	**	245
		кг/смену	**	2100
		кг/смену	**	125
		мест	**	245
10.	объекты связи	объект	**	4
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе федерального значения регионального значения	км	39,36	55,15
			12,42	12,42
			26,94	42,73
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	8,00	37,95
			0	19,80
			8,00	18,15
3.	количество транспортных развязок	объектов	2**	2
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	16,06
				11,93
				1,19
				2,94
1.3.	пожаротушение		**	4,32
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	39,48	50,32
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	13,12
				11,93
				1,19
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	3,68	35,35
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	23,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	33,48
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн.кВт.ч/год	**	293,46
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	**	8385
				4840
3.3.	протяженность сетей	км	92,33	128,71
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	Гкал/год	**	934830
				580230
				116770
				237830
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	64,0
4.3.	протяженность сетей	км	5,10	14,07
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн.куб.м/год	**	123,80
				26,28
				97,52
5.2.	протяженность сетей	км	16,53	29,31

Примечания:

- * - условные границы (границы, поставленные на Государственный кадастровый учет, отсутствуют);
- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- *** - на основании официального сайта Саргазинского сельского поселения;
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «—» - показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана Саргазинского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Саргазинского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана Саргазинского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

По решению органа местного самоуправления поселения возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения объекты федерального значения:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*

Примечание:

- * - характеристика и вид зон с особыми условиями использования объекта не приводятся ввиду отсутствия реконструкции в границах поселения согласно Положению о территориальном планировании «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения».

Согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства», утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс, установлен следующий планируемый для размещения на территории поселения объект федерального значения в области обороны страны и безопасности государства:

Таблица 27

№	Условное наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
1117	75-953001	*	*	*	*	Сосновский муниципальный район, сельское поселение Саргазинское, поселок Саргазы	*

Примечание:

- * - вид, назначение, характеристика объекта и вид зон с особыми условиями использования объекта не приводятся ввиду отсутствия сведений в схеме территориального планирования.

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 28

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Электрическая подстанция «Дубровка»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	500	южная часть поселения	*
2	Электрическая подстанция «Солнечная»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	220	центральная часть поселения	*
3	Электрическая подстанция	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	110	южная часть поселения	*
4	Электрическая подстанция	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	110	южная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
5	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
6	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
7	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
8	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
9	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
10	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
11	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
12	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
13	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
14	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
15	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
16	ЛЭП 110 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	центральная часть поселения	*
17	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Саргазы	*
18	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Смолино (железнодорожная станция)	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
в) Прочие объекты							
19	Транспортно-логистические центры	объект, имеющий точечный вид локализации	инфраструктура международных транспортных коридоров	*	*	северо-восточная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования;

- ** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов регионального значения (организация транспортной инфраструктуры) «Схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», но согласно п. 2 ст. 1 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 указанный объект регионального значения не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 29

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Электрическая подстанция 500/220 кВ «Дубровка»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	500	южная часть поселения	*
2	Электрическая подстанция 220/110/10 кВ «Солнечная»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	220	центральная часть поселения	*
3	Электрическая подстанция 110/10 кВ «Уфимская»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	110	южная часть поселения	*
4	Электрическая подстанция 110/10 кВ «Саргазы»	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	110	южная часть поселения	*
5	Электрическая подстанция 110/10 кВ «Смолино-т» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВ	110	южная часть поселения	*
6	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
7	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*
8	ЛЭП 500 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	южная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
9	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
10	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
11	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
12	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
13	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
14	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	южная часть поселения	*
15	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
16	ЛЭП 220 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
17	ЛЭП 110 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	центральная часть поселения	*
18	ЛЭП 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	юго-западная часть поселения	*
19	ЛЭП 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	юго-западная часть поселения	*
20	ЛЭП 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	юго-западная часть поселения	*
21	ЛЭП 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	юго-западная часть поселения	*
22	ЛЭП 500 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	юго-западная часть поселения	*
23	ЛЭП 220 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
24	ЛЭП 220 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	220	центральная часть поселения	*
25	ЛЭП 220 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	центральная часть поселения	*
26	ЛЭП 220 кВ (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
27	Газораспределительная станция (ГРС) «ГРС-3 г. Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	северная часть поселения	*
28	Газораспределительная станция (ГРС) «совхоза Смолинский» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
29	Магистральный газопровод (I нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	юго-западная часть поселения	*
30	Магистральный газопровод (III нитка) (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	юго-западная часть поселения	*
31	Магистральный газопровод «Долгодеревенское-Красногорск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	юго-западная часть поселения	*
32	Магистральный газопровод к «ГРС-3 г. Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	центральная часть поселения	*
33	Магистральный газопровод к «ГРС-2 г. Челябинск» (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	южная часть поселения	*
34	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	северо-западная часть поселения	*
35	Газопровод распределительный высокого давления (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	*	*	западная часть поселения	*
36	Нефтепровод магистральный (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	магистральный трубопровод жидких углеводородов	*	*	центральная часть поселения	*
37	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Саргазы	*
38	Водозабор** (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	пос. Смолино (железнодорожная станция)	*
39	Водопроводящие гидротехнические сооружения **	объект, имеющий точечный вид локализации	гидротехнические сооружения	*	*	пос. Саргазы	*
40	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	северо-восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
41	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	центральная часть поселения	*
42	Водовод** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть водоснабжения	*	*	центральная часть поселения	*
43	Канализация напорная**	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	*	*	северная часть поселения	*
44	Канализация напорная**	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	*	*	северная часть поселения	*
45	Канализация напорная** (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	*	*	северная часть поселения	*
46	Линия связи (реконструкция)	объект, имеющий линейный вид локализации	сеть электросвязи	*	*	центральная часть поселения	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
47	Автомобильная дорога «М-5 «Урал»-«Обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*
48	Автомобильная дорога «М-5 «Урал» -«Обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*
49	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог федерального значения «М-5 «Урал»» и главная улица пос. Саргазы**	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	центральная часть поселения	*
50	Станция автозаправочная***	объект, имеющий точечный вид локализации	объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	центральная часть поселения	*
51	Станция автозаправочная***	объект, имеющий точечный вид локализации	объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	*	*	центральная часть поселения	*
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
52	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	пос. Малая Сосновка	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/к олич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
53	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	*	*	пос. Саргазы	*
в) Прочие объекты							
54	Полигон твердых бытовых отходов**	объект, имеющий точечный вид локализации	объект утилизации и переработки отходов производства и потребления	*	*	юго-восточная часть поселения	*

Примечания:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;
- ** - объект отмечен на основании карты планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», но согласно п. 2 ст. 2 Закона Челябинской области № 256-ЗО от 15.12.2011 указанный объект местного значения муниципального района не подлежит отображению на схеме территориального планирования данного уровня;
- *** - в период разработки Генерального плана объект является существующим.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 30

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления (подтопления) при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к ручью Серозак, а также в северной части пос. Малая Сосновка. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Саргазинское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Саргазинского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные и автогазозаправочные станции, склады ГСМ, газораспределительная станция, магистральный газопровод высокого давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницилирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелимита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1)7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий,

сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень приведен в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Генерального плана Саргазинского сельского поселения, будет окончательно сформирован и предоставлен на утверждение при подготовке проектов границ населенных пунктов.

Земельные участки, находящиеся в собственности Челябинской области, в устанавливаемых Генеральным планом границах населенных пунктов, отсутствуют.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации [официального сайта](#) Министерства культуры Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», на территории Саргазинского сельского поселения отсутствуют.

10. Приложения

Приложения приведены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Генерального плана Саргазинского сельского поселения.