

ПРОЕКТ

ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «ПИОНЕР»

шифр 024.0.2016

экз. __

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (КОРРЕКТИРОВКА)
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Директор ООО «ПГ Пионер»

Д.Ю.Ступин

Челябинск
2019 год

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	30

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.04.2016 № 568 «О подготовке проекта генерального плана (корректировка) Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Генерального плана Саргазинского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Саргазинского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год, численность населения на указанный год составит 35000 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.1	С33, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.2	С33, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.66	С33, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.72	С33, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	С33, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	С33, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	С33, расчетное значение
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	С33, расчетное значение
15	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	С33, расчетное значение
16	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.75	С33, расчетное значение
17	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	С33, расчетное значение
18	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	С33, расчетное значение
19	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	С33, расчетное значение
20	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	С33, расчетное значение
21	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.11	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
22	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.33	С33, расчетное значение
23	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.44	С33, расчетное значение
24	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.44	С33, расчетное значение
25	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	С33, расчетное значение
26	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х1000	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	С33, расчетное значение
27	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	С33, расчетное значение
28	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	С33, расчетное значение
29	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	пос. Смолино**, зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства № 2.80	С33, расчетное значение
30	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона озеленения специального назначения № 3.5	С33, расчетное значение
31	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.25	С33, расчетное значение
32	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.28	С33, расчетное значение
33	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.22	С33, расчетное значение
34	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	пос. Малая Сосновка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
35	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	СЗЗ, расчетное значение
36	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	200	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.5	СЗЗ, расчетное значение
37	Линия электропередачи 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи	км	36,38	населенные пункты	охранная зона, 10,0 м
38	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	2000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	охранная зона, 10,0 м
39	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	охранная зона, 10,0 м
40	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	800	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	охранная зона, 10,0 м
41	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	400	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	охранная зона, 10,0 м
42	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	3000	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.53	охранная зона, 10,0 м
43	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	2000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	охранная зона, 10,0 м
44	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	2000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	охранная зона, 10,0 м
45	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1000	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	охранная зона, 10,0 м
46	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1000	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	охранная зона, 10,0 м
47	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировк и газа	куб.м/ч	1500	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	охранная зона, 10,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
48	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки и газа	куб.м/ч	1200	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона озеленения специального назначения № 3.5	охранная зона, 10,0 м
49	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки и газа	куб.м/ч	500	пос. Малая Сосновка, коммунальная зона № 4.13	охранная зона, 10,0 м
50	Газопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	12,78	населенные пункты	охранная зона, 3,0 м с одной стороны и 2,0 м – с противоположной стороны
51	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	12,0	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	С33, расчетное значение
52	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	С33, расчетное значение
53	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	10,0	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	С33, расчетное значение
54	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	С33, расчетное значение
55	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	10,0	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.53	С33, расчетное значение
56	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	С33, расчетное значение
57	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	8,0	пос. Смолино**, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.9	С33, расчетное значение
58	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	4,0	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона озеленения специального назначения № 3.5	С33, расчетное значение
59	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	5,0	пос. Малая Сосновка, коммунальная зона № 4.13	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
60	Теплопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	8,97	населенные пункты	охранная зона, расчетное значение
61	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	2000	пос. Смолино**, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.9	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
62	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	12000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
63	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	пос. Смолино**, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.9	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
64	Водонапорная башня (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	земли лесного фонда в районе пос. Южно-Челябинский Прииск	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
65	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	12000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
66	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	10,84	населенные пункты	охранная зона, расчетное значение
67	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	23	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	СЗЗ, 20,0 м
68	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	450	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	СЗЗ, 20,0 м
69	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	85	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилими домами № 2.18	СЗЗ, 20,0 м
70	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	25	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.27	СЗЗ, 20,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
71	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	10	пос. Малая Сосновка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.10	С33, 20,0 м
72	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	500	пос. Малая Сосновка, производственная зона № 4.15	С33, 20,0 м
73	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	35	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.40	С33, 20,0 м
74	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	120	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	С33, 20,0 м
75	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	5	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.18	С33, 20,0 м
76	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	15	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.28	С33, 20,0 м
77	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	130	земли сельскохозяйственного назначения в районе пос. Малая Сосновка и д. Таловка	С33, 20,0 м
78	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	13,89	населенные пункты	минимальное расстояние, расчетное значение
79	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	17,78	населенные пункты	минимальное расстояние, расчетное значение
80	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	13,41	населенные пункты	минимальное расстояние, расчетное значение
81	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	20,07	населенные пункты	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
82	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу – Автомобильная дорога «Обход города Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	6,59	юго-восточная часть поселения	придорожная полоса, 25,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
83	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу» – пос. Саргазы	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,92	центральная часть поселения (восточнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
84	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу» – «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	2,90	центральная часть поселения (восточнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
85	Поселковая дорога «Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу – пос. Саргазы	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,18	центральная часть поселения (южнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
86	Поселковая дорога ««Автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбургу – Автомобильная дорога «Обход города Челябинска»» – кладбище	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,60	центральная часть поселения (южнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
87	Поселковая дорога «Автомобильная дорога от п. Смолино до п. Саргазы» – пос. Саргазы	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,40	центральная часть поселения (северо- западнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
88	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Саргазы – пос. Саргазы»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,22	центральная часть поселения (восточная часть пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
89	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Саргазы – пос. Саргазы»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	1,61	центральная часть поселения (северная часть пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
90	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Саргазы – пос. Саргазы»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	1,20	центральная часть поселения (центральная часть пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
91	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Саргазы – пос. Смолино**»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	2,56	центральная часть поселения (севернее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
92	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Саргазы – пос. Южно- Челябинский Прииск»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	1,22	центральная часть поселения (западнее пос. Саргазы)	придорож- ная полоса, 25,0 м
93	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Смолино** – пос. Южно- Челябинский Прииск»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,83	восточная часть поселения (севернее пос. Южно-Челябинский Прииск)	придорож- ная полоса, 25,0 м
94	Поселковая дорога «Автомобильная дорога пос. Малая Сосновка – пос. Малая Сосновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично- дорожная сеть сельского поселения	км	0,17	восточная часть поселения (севернее пос. Южно-Челябинский Прииск)	придорож- ная полоса, 25,0 м
95	Железнодорожный переезд	объект, имеющий точечный вид локализации	искусственные дорожные сооружения	объект	1	зона транспортной инфраструктуры в районе пос. Малая Сосновка	–
96	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Саргазы, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 1.80	–
97	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	–
98	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
99	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	–
100	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Смолино**, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.19	–
101	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Смолино**, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.20	–
102	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направ- лениях)	1	пос. Смолино**, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 2.21	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
103	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	земли сельскохозяйственного назначения, северо-восточнее пос. Южно-Челябинский Прииск	–
104	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 3.32	–
105	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона транспортной и инженерной инфраструктуры № 3.33	–
106	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	центральная часть поселения (южнее пос. Саргазы)	–
Объекты физической культуры и массового спорта							
107	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1150 40	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.50	–
108	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	–
109	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	800	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	–
110	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа бассейн	кв.м мест кв.м зеркала воды	3000 200 400	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
111	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа бассейн	кв.м мест кв.м зеркала воды	2650 100 400	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
112	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1500 67	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	–
113	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	550 26	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона озеленения специального назначения № 3.5	–
114	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	250 12	пос. Малая Сосновка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	–
115	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	350 15	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	–
116	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	санитарный разрыв, 40,0 м
117	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	санитарный разрыв, 40,0 м
118	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	санитарный разрыв, 40,0 м
119	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	санитарный разрыв, 40,0 м
120	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	санитарный разрыв, 40,0 м
121	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	санитарный разрыв, 40,0 м
122	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	санитарный разрыв, 40,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
123	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5750	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	санитарный разрыв, 40,0 м
124	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	санитарный разрыв, 40,0 м
125	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	санитарный разрыв, 40,0 м
126	Спортивное сооружение (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	2800	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.47	санитарный разрыв, 40,0 м
127	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	санитарный разрыв, 40,0 м
128	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3200	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	санитарный разрыв, 40,0 м
129	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3150	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.23	санитарный разрыв, 40,0 м
130	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1000	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	санитарный разрыв, 40,0 м
131	Спортивное сооружение (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	2350	д. Таловка, многофункциональная общественно-деловая зона № 5.4	санитарный разрыв, 40,0 м
Объекты образования							
132	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.61	–
133	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.64	–
134	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
135	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
136	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	–
137	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	–
138	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	180	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
139	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	–
140	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	160	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.44	–
141	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–
142	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	80	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	–
143	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.23	–
144	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	д. Таловка, многофункциональная общественно-деловая зона № 5.4	–
145	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	800	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
146	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	800	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
147	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	900	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.44	–
148	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	300	пос. Смолино**, многофункциональная общественно-деловая зона № 2.9	–
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
149	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга библиотека	мест мест кв.м единиц хранения читательских мест	1200 140 1000 75000 60	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.37	–
150	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга библиотека	мест мест кв.м единиц хранения читательских мест	1200 200 1000 100000 80	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
151	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга	мест кв.м	50 100	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.34	–
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
152	Объект обеспечения пожарной безопасности (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
153	Объект обеспечения пожарной безопасности (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.19	–
154	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.5	–
155	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.12	–
156	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.43	–
157	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.20	–
158	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.49	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
159	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.59	–
160	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.60	–
161	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.53	–
162	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	–
163	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.74	–
164	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.69	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
165	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	–
166	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	–
167	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
168	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	–
169	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	–
170	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
171	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.2	–
172	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	–
173	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.7	–
174	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства № 2.8	–
175	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.11	–
176	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
177	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.11	–
178	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.22	–
179	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.25	–
180	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.17	–
182	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Малая Сосновка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 4.10	–
183	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Малая Сосновка, производственная зона № 4.15	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
184	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Малая Сосновка, производственная зона № 4.15	–
185	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	пос. Малая Сосновка, производственная зона № 4.15	–
186	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.5	–
187	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	–
188	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия	500	д. Таловка, зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства № 5.7	–
в) Прочие объекты							
189	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	8	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.33	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
190	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	8	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
191	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	–
192	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
193	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
194	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	–
195	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.1	–
196	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.1	–
197	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.9	–
198	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.12	–
199	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.81	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
200	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	20	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.81	–
201	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	мест	50	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.33	–
202	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилими домами № 1.64	–
203	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилими домами № 1.74	–
204	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	90	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилими домами № 1.74	–
205	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
206	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
207	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
208	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
209	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	1000	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	–
210	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.68	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
211	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	–
212	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.73	–
213	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.72	–
214	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1.72	–
215	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	1220	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
216	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
217	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.76	–
218	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	–
219	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	–
220	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.78	–
221	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	200	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
222	Объекты торговли, общественного питания (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	700	пос. Саргазы, многофункциональная общественно-деловая зона № 1.33	–
223	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–
224	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	40	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.1	–
225	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	–
226	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	–
227	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.14	–
228	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	25	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	–
229	Объекты торговли, общественного питания (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	400	пос. Смолино**, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 2.6	–
230	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	65	пос. Южно-Челябинский Прииск, многофункциональная общественно-деловая зона № 3.1	–
231	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	300	пос. Южно-Челябинский Прииск, производственная зона № 3.8	–
232	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 3.12	–
233	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100	пос. Южно-Челябинский Прииск, зона рекреационного назначения № 3.28	–
234	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	30	пос. Малая Сосновка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
235	Объекты торговли, общественного питания (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	220	пос. Малая Сосновка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.2	–
236	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	310	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	–
237	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	40	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	–
238	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	50	пос. Саргазы, зона рекреационного назначения № 1.77	–
239	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	55	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	–
240	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	92 650 38 52	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.18	–
241	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС	объект объект	1 1	пос. Саргазы, коммунальная зона № 1.53	–
242	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	100 1000 60 140	пос. Саргазы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) № 1.65	–
243	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание ЖЭО ППВС прачечные химчистки баня	рабочих мест объект объект кг белья в смену кг вещей в смену мест	30 1 1 250 15 30	пос. Смолино**, зона рекреационного назначения № 2.16	–
244	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	11 100 5 11	пос. Южно-Челябинский Прииск, производственная зона № 3.8	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
245	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	рабочих мест	5	пос. Малая Сосновка, многофункциональная общественно-деловая зона № 4.5	–
				кг белья в смену	40		
				кг вещей в смену	3		
				мест	5		
246	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание прачечные химчистки баня	рабочих мест	7	д. Таловка, зона застройки индивидуальными жилыми домами № 5.9	–
				кг белья в смену	60		
				кг вещей в смену	4		
				мест	7		

Примечания:

- * - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- ** - железнодорожная станция;
- ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;
- ППВС - пункт приема вторичного сырья;
- СЗЗ - санитарно-защитная зона;
- ЗСО - зона санитарной охраны;
- «—» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 25.02.2015 № 35;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Земли сельскохозяйственного назначения				
1	Зона сельскохозяйственного использования	139,18	–	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
2	Зона сельскохозяйственных угодий	1281,45	–	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	882,03	–	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 77, 103
Земли населенных пунктов				
Жилые зоны				
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	734,54	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,4; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 25, 26, 27, 31, 33, 35, 36, 40, 41, 45, 46, 54, 69, 71, 73, 75, 97, 109, 115, 125, 127, 128, 130, 132, 133, 134, 141, 142, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 186, 187, 191, 194, 195, 196, 202, 203, 204, 213, 214, 223, 224, 227, 228, 229, 232, 236, 237, 246
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	149,74	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,8; 3) плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 38, 39, 43, 44, 51, 52, 53, 62, 65, 98, 99, 107, 108, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 135, 136, 137, 138, 139, 145, 146, 149, 150, 152, 165, 166, 167, 190, 192, 193, 197, 199, 200, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 242

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного*** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Общественно-деловые зоны				
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	18,37	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 22, 23, 24, 34, 57, 61, 63, 114, 126, 131, 140, 144, 147, 148, 151, 155, 189, 198, 201, 222, 230, 234, 235, 245
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
7	Производственная зона	144,15	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 72, 183, 184, 185, 231, 244
8	Коммунальная зона	8,11	1) размещение объектов 3,4,5 классов опасности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 42, 49, 55, 59, 153, 161, 240, 241
9	Зона транспортной инфраструктуры	10,00	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 95
10	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	42,34	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 96, 100, 101, 102, 104, 105
Зоны сельскохозяйственного использования				
11	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	66,78	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 29, 174, 188
12	Сельскохозяйственная зона иного использования	22,61	1) размер земельного участка 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зоны рекреационного назначения				
13	Зона рекреационного назначения	66,35	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,6; 3) количество этажей 5	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 20, 21, 28, 32, 47, 56, 67, 68, 70, 74, 76, 111, 112, 116, 117, 129, 143, 168, 169, 221, 225, 226, 233, 238, 239, 243
Зоны специального назначения				
14	Зона озеленения специального назначения	39,86	1) коэффициент застройки 0,2; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 2) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 30, 48, 58, 113
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
15	Смешанная производственная зона	262,30	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
16	Зона инженерной инфраструктуры	8,92	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального** значения, объектах местного**** значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
17	Зона транспортной инфраструктуры	295,19	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: транспортная развязка на «Автомобильной дороге М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург» в районе пос. Малая Сосновка (реконструкция) Объекты местного значения: отсутствуют
18	Зона режимных территорий	15,00	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов				
19	Зона кладбищ	23,24	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 106
20	Иная зона специального назначения	7,80	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Земли лесного фонда				
21		2488,96	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 64

Примечания:

- * - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- ** - согласно статье 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- *** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;
- «—» - параметры отсутствуют.