

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение.  
 Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202001:1009 в п. Садовый Кременкульского сельского поселения, Сосновского муниципального района Челябинской области.  
 Чертеж планировки территории (основоной чертеж). М 1:1 000

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ:**

- п. Садовый
- проектирования
- участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на 01.2022 г.)
- Земельных участков проектируемые
- линии застройки

**ПРОЧЕЕ:**

- устанавливаемые красные линии
- номера проектируемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ:**

Территориальная зона Ж1:

Функциональные зоны, в т.ч.:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территория общего пользования
- зона размещения объектов коммунального обслуживания

Сопредельные территории и объекты, в т.ч.:

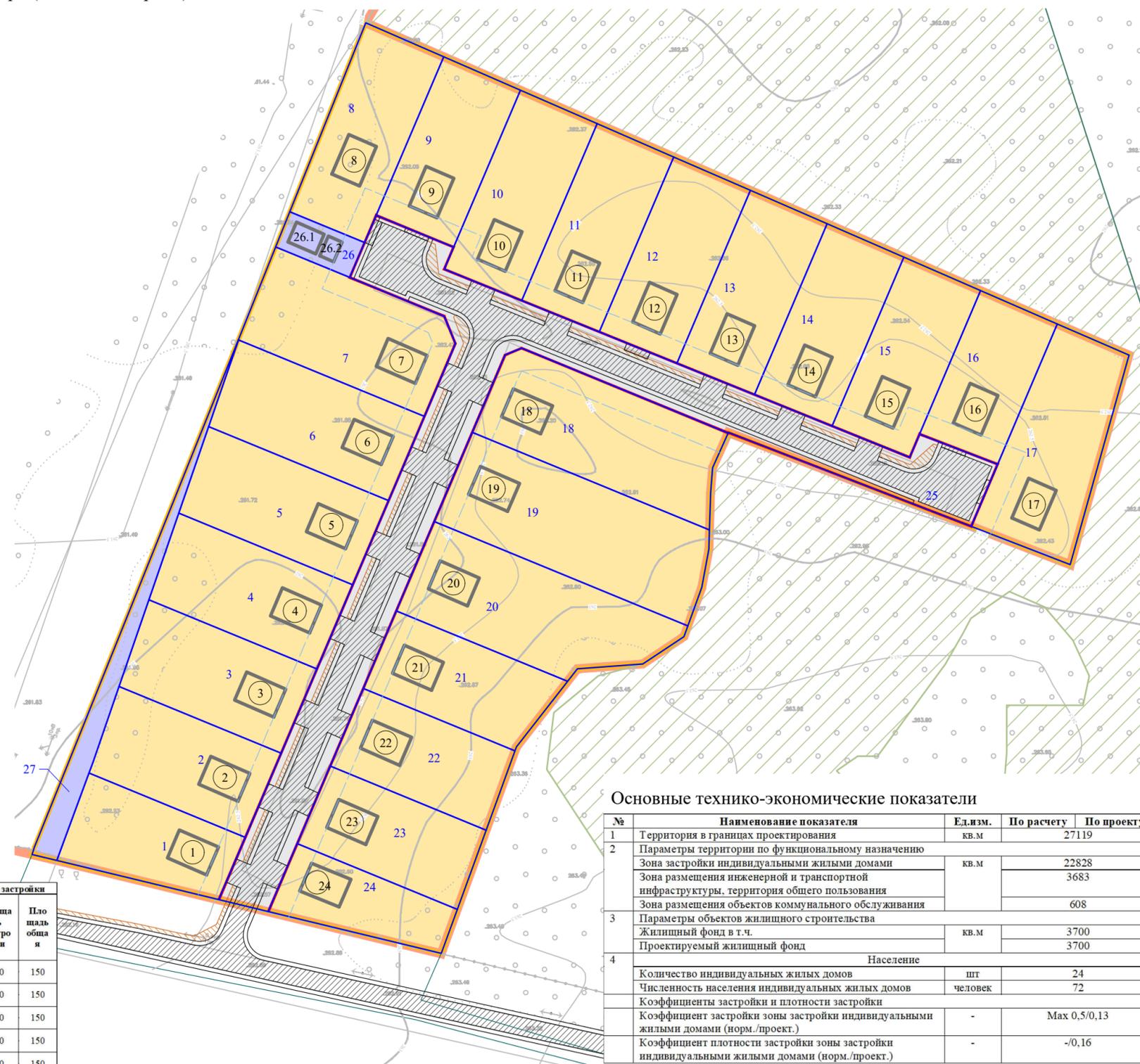
- земли лесного фонда

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- проектируемые здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- проезды
- тротуар



**Параметры застройки и ведомость проектируемых зданий и сооружений**

№ участка на плане	Площадь участка, кв.м	Баланс территории участка			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	№ объект а на плане	Наименование объекта	Параметры застройки		
		Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га					Кол-во этажей	Площадь застройки, кв.м	Площадь общая, кв.м
1	761	120	491	150	16%	20%	1	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
2	892	120	622	150	13%	17%	2	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
3	926	120	656	150	13%	16%	3	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
4	960	120	690	150	13%	16%	4	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
5	993	120	723	150	12%	15%	5	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
6	1027	120	757	150	12%	15%	6	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
7	1135	120	865	150	11%	13%	7	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
8	953	120	683	150	13%	21%	8	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	200
9	813	120	543	150	15%	18%	9	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
10	917	120	647	150	13%	16%	10	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
11	907	120	637	150	13%	17%	11	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
12	897	120	627	150	13%	17%	12	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
13	886	120	616	150	14%	17%	13	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
14	876	120	606	150	14%	17%	14	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
15	865	120	595	150	14%	17%	15	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
16	732	120	462	150	16%	20%	16	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
17	1140	120	870	150	11%	18%	17	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	200
18	1319	120	1049	150	9%	11%	18	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
19	1477	120	1207	150	8%	10%	19	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
20	1310	120	1040	150	9%	11%	20	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
21	832	120	562	150	14%	18%	21	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
22	795	120	525	150	15%	19%	22	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
23	817	120	547	150	15%	18%	23	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
24	597	120	327	150	20%	25%	24	Индивидуальный жилой дом	1-2	120	150
25	3683	-	1304	2379	-	-	-	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: территории общего пользования, дороги, проезды, элементы благоустройства, ТП, ГРП	-	-	-
26	173	0%	35%	65%	-	-	-	-	-	-	-
27	435	0%	90%	10%	-	-	-	-	-	-	-
									ВСЕГО	2880	3700

**Основные технико-экономические показатели**

№	Наименование показателя	Ед.изм.	По расчету	По проекту
1	Территория в границах проектирования	кв.м	27119	
2	Параметры территории по функциональному назначению			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м	22828	
	Зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территория общего пользования		3683	
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания		608	
3	Параметры объектов жилищного строительства			
	Жилищный фонд в т.ч.	кв.м	3700	
	Проектируемый жилищный фонд		3700	
4	Население			
	Количество индивидуальных жилых домов	шт	24	
	Численность населения индивидуальных жилых домов	человек	72	
	Коэффициенты застройки и плотности застройки			
	Коэффициент застройки зоны застройки индивидуальными жилыми домами (норм./проект.)	-	Max 0,5/0,13	
	Коэффициент плотности застройки зоны застройки индивидуальными жилыми домами (норм./проект.)	-	-/0,16	

**Баланс территории**

№	Наименование	Площадь, га	Площадь, %
1	Территория в границах проектирования	2,7119	
2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами		
	Площадь территории в границах проектирования	2,2828	100%
	Площадь застройки	0,2880	13%
	Площадь озеленения	1,6348	71%
	Площадь покрытий	0,3600	16%
3	Территория размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, территория общего пользования		
	Площадь территории в границах проектирования	0,3683	100%
	Площадь застройки	-	0%
	Площадь озеленения	0,1304	35%
	Площадь покрытий	0,2379	65%
4	Территория размещения объектов коммунального обслуживания		
	Площадь территории в границах проектирования	0,0608	100%
	Площадь застройки	0,0069	11%
	Площадь озеленения	0,0427	70%
	Площадь покрытий	0,0112	19%

01-ППиМ-2022					
Кременкульское сельское поселение, Сосновского муниципального района Челябинской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитина А.Н.				
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202001:1009 в п. Садовый Кременкульского сельского поселения, Сосновского муниципального района Челябинской области. Основная утверждаемая часть.				Стадия	Лист
				ППиМ	1
					Листов
					12
План красных линий (основной чертеж). М1:1000					