



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Заказчик – ООО «ПрофИнвест»

**Проект межевания территории для
размещения линейного объекта:
«Подъезд к земельному участку с кадастровым номером
74:19:0802002:50» в Сосновском муниципальном районе
Челябинской области**

Проект межевания территории

06-2022-05-ПМТ

Основная часть.

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Заказчик – ООО «ПрофИнвест»

**Проект межевания территории для
размещения линейного объекта:**

**«Подъезд к земельному участку с кадастровым номером
74:19:0802002:50» в Сосновском муниципальном районе
Челябинской области**

Проект межевания территории

06-2022-05-ПМТ

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2022-05-ПМТ-С	Содержание тома	2
	Заверение проектной организации	3
	Основная часть проекта межевания территории.	
	Раздел 1. Проект межевания территории.	
	Графическая часть.	
06-2022-05-ПМТ-ГЧ1	Чертеж межевания территории М1:1000	4
	Раздел 2. Проект межевания территории.	
06-2022-05-ПМТ-ТЧ1	Текстовая часть.	5
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
06-2022-05-ПМТ-ГЧ2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	9
06-2022-05-ПМТ-ТЧ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	10

06-2022-05-ПМТ-С								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шахова			06.22			
Н.контр.		Трофимов			06.22			
ГИП		Шахова			06.22			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО "CuTuПРОЕКТ"		

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта:
 «Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0802002:50» в
 Сосновском муниципальном районе Челябинской области разработан в соответствии с
 техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным
 кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.
 №564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные
 требования по обеспечению безопасной эксплуатации
 зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к
 ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Шахова И. А.

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.								06-2022-05-ПМТ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Шахова			06.22	Заверение проектной организации			
	Н. контр.		Трофимов			06.22				
	ГИП		Шахова			06.22	Стадия	Лист	Листов	
							ДПТ	1	1	
							ООО "СутуПРОЕКТ"			

Основная часть

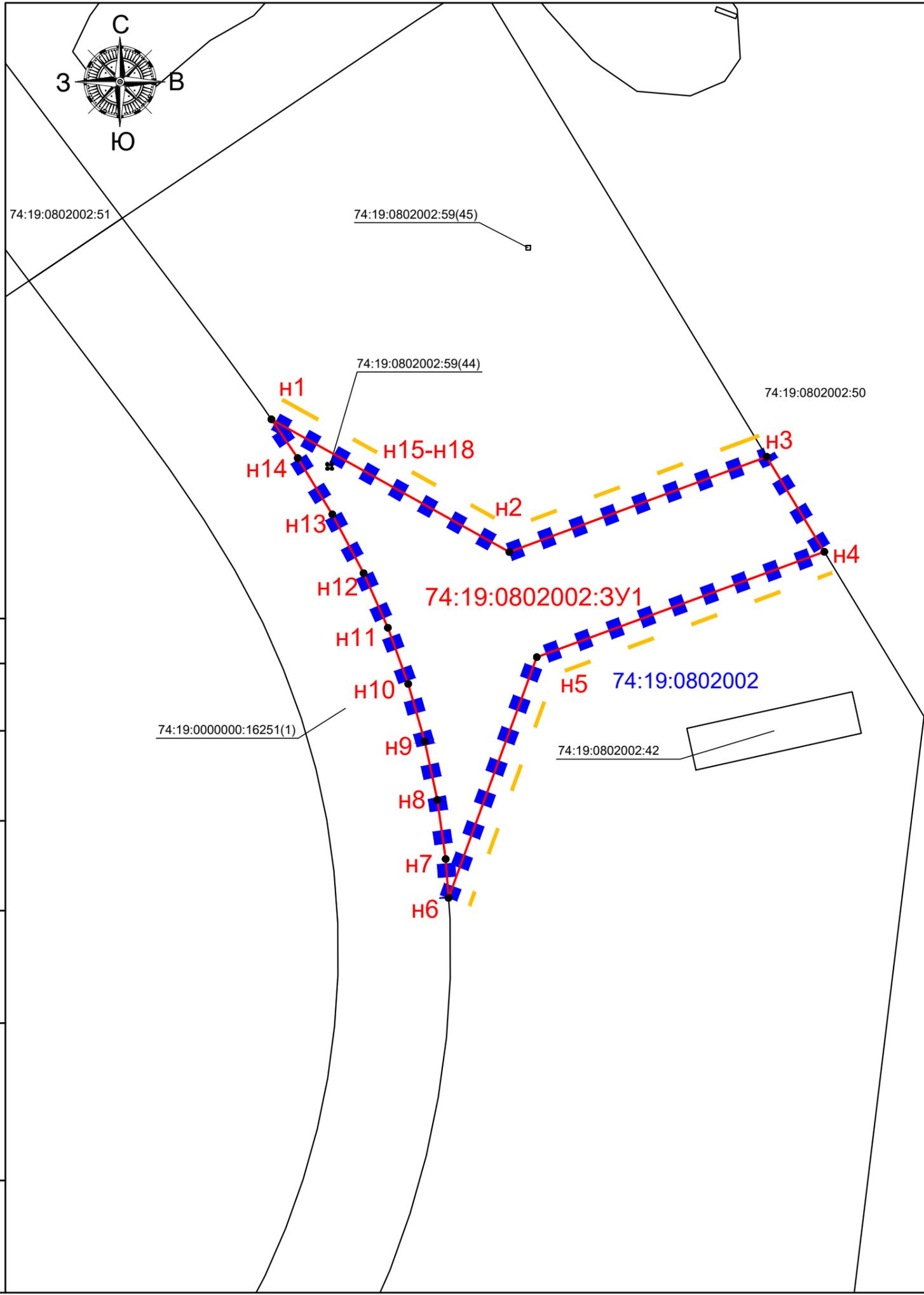
проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование
• н11	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка (подъезд)
:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
Границы	
■ ■ ■	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (подъезд)
—	Устанавливаемые красные линии
- - -	Линии отступа от красных линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
—	Границы исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
—	Границы и номер кадастрового квартала
—	Границы образуемого земельного участка для линейного объекта (подъезд)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:

1. Система координат МСК-74.
2. Чертеж составлен на цифровом топографическом плане отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Геоспектр» в августе 2021г.

						06-2022-05-ПМТ-ГЧ1		
						«Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0802002:50» в Сосновском муниципальном районе Челябинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
Разраб.		Фомин			06.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			06.22	Чертеж межевания территории М1:1000		
ГИП		Шахова			06.22	 ООО "СиТиПРОЕКТ"		

Основная часть

проекта межевания территории.

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть		Лист
а)	перечень образуемых земельных участков	2
б)	перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	3
в)	сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	4
г)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	4

06-2022-05-ПМТ-ТЧ1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			06.22
Н.контр.		Трофимов			06.22
ГИП		Шахова			06.22
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	
				ООО "СУТИПРОЕКТ"	

а) перечень образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков	74:19:0802002:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	н1-н18
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Отсутствуют
Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	3576
Способы образования земельных участков	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Не относятся
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Отсутствуют
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Отсутствуют
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Отсутствуют
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса, требуется перевод в земли промышленности и иного специального назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2022-05-ПМТ-ТЧ1

Лист

2

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Система координат – МСК – 74 (Зона 2)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
74:19:0802002:ЗУ1		
н1	614854,54	2315161,74
н2	614825,00	2315214,74
н3	614846,20	2315272,06
н4	614825,07	2315284,88
н5	614801,62	2315220,85
н6	614748,04	2315201,20
н7	614756,71	2315200,56
н8	614769,87	2315198,69
н9	614782,88	2315195,90
н10	614795,66	2315192,23
н11	614808,16	2315187,68
н12	614820,31	2315182,27
н13	614833,40	2315175,31
н14	614845,91	2315167,62
н1	614854,54	2315161,74
н15	614844,55	2315175,21
н16	614844,54	2315174,21
н17	614843,55	2315174,22
н18	614843,55	2315175,22
н15	614844,55	2315175,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2022-05-ПМТ-ТЧ1	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Система координат – МСК – 74 (Зона 2)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	614854,54	2315161,74
2	614825,00	2315214,74
3	614846,20	2315272,06
4	614825,07	2315284,88
5	614801,62	2315220,85
6	614748,04	2315201,20
7	614756,71	2315200,56
8	614769,87	2315198,69
9	614782,88	2315195,90
10	614795,66	2315192,23
11	614808,16	2315187,68
12	614820,31	2315182,27
13	614833,40	2315175,31
14	614845,91	2315167,62
1	614854,54	2315161,74

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Вид и код разрешенного использования образуемого ЗУ	Планируемый вид и код разрешенного использования
1	74:19:0802002:ЗУ1	3576	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2022-05-ПМТ-ТЧ1

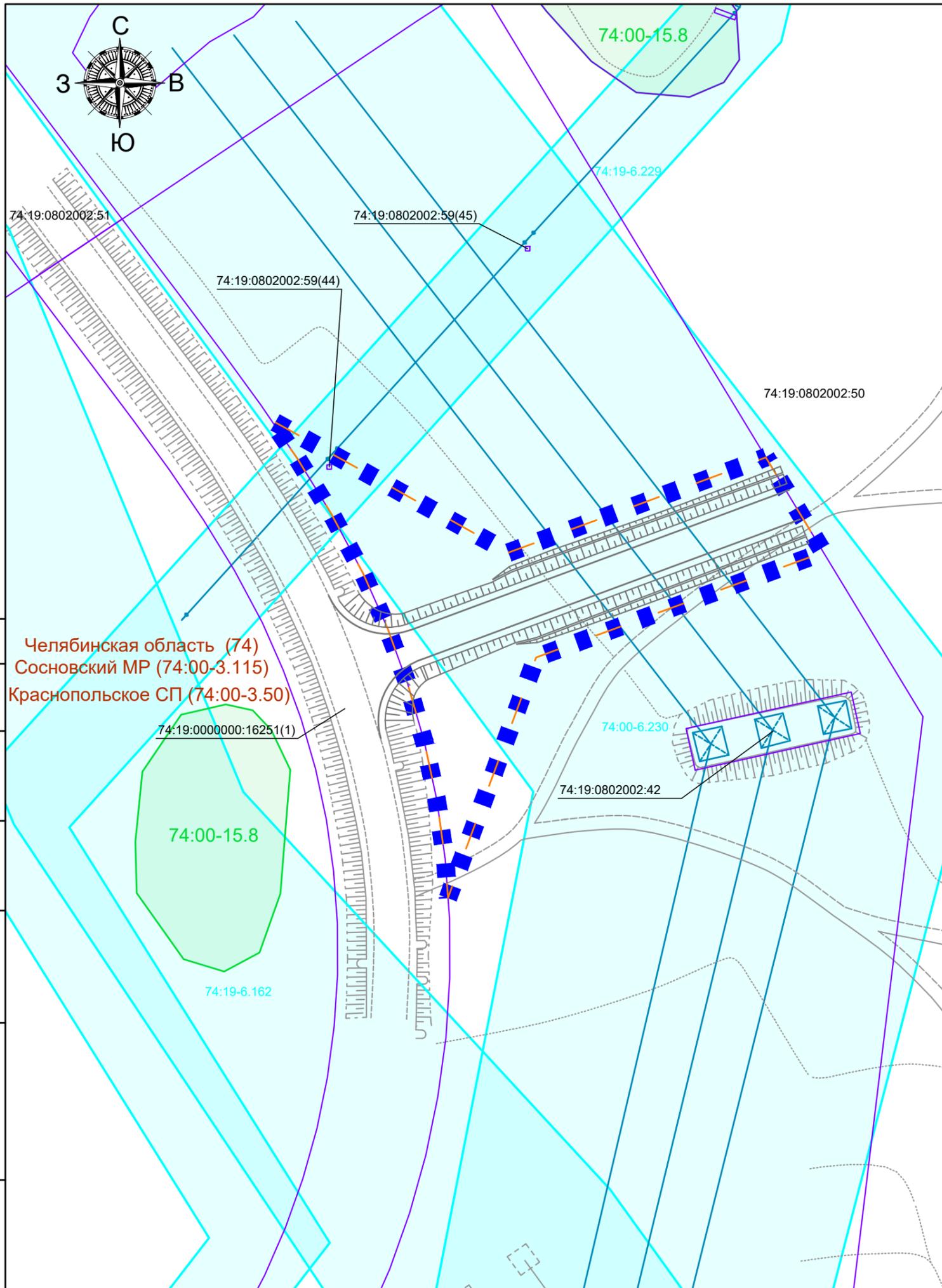
Лист

4

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Обозначение	Наименование
	Линейный объект («Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0802002:50» в Сосновском муниципальном районе Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
Границы	
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы и наименование муниципальных образований
	Границы и кадастровый номер существующих земельных участков
	Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
	Границы лесничеств, УЛ, ЛК, ЛВ или частей ЛВ
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций

Челябинская область (74)
Сосновский МР (74:00-3.115)
Краснопольское СП (74:00-3.50)

- Примечания:**
1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
 2. Система координат МСК -74.
 3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 5. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
 6. Чертеж составлен на цифровом топографическом плане отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Геоспектр» в августе 2021г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-2022-05-ПМТ-ГЧ2			
						«Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0802002:50» в Сосновском муниципальном районе Челябинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин			06.22		ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			06.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "СиТиПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			06.22				

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть

Лист

а)	обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
б)	обоснование способа образования земельного участка	2
в)	обоснование определения размеров образуемого земельного участка	2
г)	обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	2

						06-2022-05-ПМТ-ТЧ2			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова			06.22		П	1	2
Н.контр.		Трофимов			06.22		 ООО "СУТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			06.22				

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемого земельного участка определено с учетом ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 74:19:0802002:50 и расположения проектируемых зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0802002:50, с соблюдением требований к образуемым земельным участкам.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не подлежат установлению, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденными решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 30.06.2020г. № 749.

б) обоснование способа образования земельного участка.

Способом образования земельного участка выбрано образование земельного участка, из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размер земельного участка определен исходя из размещения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0802002:50 и технически связанных с ним конструктивных элементов и дорожных сооружений. Подъезд в границах полосы отвода представляет собой единый объект капитального строительства и включает в себя земляное полотно, кюветы и технические средства организации дорожного движения (разметка, дорожные знаки, сигнальные столбики), треугольник для обеспечения видимости на примыкании к автодороге.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2022-05-ПМТ-ТЧ2	Лист
							2