

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558,
74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 В
СОСНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558,
74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 В
СОСНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития

Директор ИП Кугаевский К.В. _____ Кугаевский Кирилл Валерианович

МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Утвердил: _____

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	15
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	16
Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	16
МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	17
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	17
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	25
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	28
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ А	33

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 03.12.2021 № 1769 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», см. приложение А.

В настоящую документацию по планировке территории входят как решения по планировке, так и по межеванию территории.

В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области (далее – проект планировки) содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

- | | |
|---------|--|
| Лист 10 | Чертёж планировки территории. М1:2000 |
| Лист 11 | Разбивочный чертёж красных линий. М1:2000. Поперечные профили улиц. М1:200 |
| Лист 12 | Чертёж межевания территории. М1:2000 |
| Лист 13 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. |
| Лист 14 | Ведомость координат характерных точек границ изменяемых и образуемых земельных участков
Ведомость координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов |

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан отражены в таблице 1.

Таблица 1

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
А	A1	0,7632	13,5078	0,53 ⁷	1,31 ⁷	A1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-7	2-8	4 040	23 000 (1 540)
	A2	0,6932		0,29	0,23	A2.1	Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1-2	2-3	2 010	1 600
	A3	1,2641		0,44	1,09	A3.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	5 560	36 700 (690)
	A4	0,5938		0,42	1,17	A4.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7-9	8-10	2 490	15 800 (390)
	A5	0,4245		0,49 ⁷	1,05	A5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-7	2-8	2 080	9 500 (430)
	A6	0,6262		0,45	1,57 ⁷	A6.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7-9	8-10	2 820	17 900 (680)
	A7	0,8875		0,48 ⁷	1,27 ⁷	A7.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	4 260	27 600 (580)
	A8	0,7061		0,45	1,15	A8.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	3 180	20 100 (620)
	A9	0,1867		0,53	0,43	A9.1	Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1-2	2-3	990	800

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
А	A10	0,0661	см. пред. лист	0,21	0,15	A10.1	Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1	2	140	100
	A11	0,0813		0,53	0,49	A11.1	Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1	2	430	400
	A12	0,0084		0,6	0,6	A12.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
	A13	0,0084		0,6	0,6	A13.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
	A14	0,0084		0,6	0,6	A14.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
	A15	0,0084		0,6	0,6	A15.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
А	A16	0,0747	4,1798	-	-	-	Площадь	-	-	-	-
	A17	0,2023		-	-	-	Сквер	-	-	-	-
	A18	0,4068		-	-	-	Детская площадка	-	-	-	-
	A19	0,0736		-	-	-	Площадка для выгула собак	-	-	-	-
	A20	0,0508		-	-	-	Площадка для выгула собак	-	-	-	-
	A21	0,3373		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A22	0,1502		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A23	0,1494		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A24	0,0761		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ и элементы благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
	A25	0,165		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A26	0,1951		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
A27	0,3082	-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-		

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
А	A28	0,2252	см. пред. лист	-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A29	0,0937		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A30	0,3322		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A31	0,2899		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A32	0,1472		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A33	0,4556		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	A34	0,4465		-	-	-	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
Всего квартал А:				0,3	0,9				28 200	153 700	
в т.ч. жилая часть квартала:									-	145 670	
Здания, строения и сооружения											
Б	Б1	1,161	11,5282	0,45	1,2	Б1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	5 220	34 100 (90)
	Б1н	0,8993		0,45	0,95	Б1н.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	4 050	15 400 (опционально)
	Б2	0,9792		0,45	1,17	Б2.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	4 410	30 100 (380)
	Б3	0,043		0,42	0,47	Б3.1	Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1	2	180	200

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ¹⁴	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
Б	Б4	1,1584	см. пред. лист	0,45	1,2	Б4.1	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 350 мест ^{8,11}	2-3	4	параметры уточнить проектной документацией	
	Б5	1,7617		0,45	1,2	Б5.1	Общеобразовательное учреждение (ООУ) на 500 учащихся ^{8,11}	1-2	4	параметры уточнить проектной документацией	
	Б6	0,0084		0,6	0,6	Б6.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
	Б7	0,0084		0,6	0,6	Б7.1	Распределительный пункт трансформаторной подстанции ¹¹	1	1	50	50
	Б8	1,5788		0,34	0,28	Б8.1	Объекты общественного назначения и обеспечения дорожного отдыха	1	2	5 380	4 420
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
Б	Б9	0,8639	5,163	-	-	Б9.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Б10	0,1716		-	-	Б10.1	Объекты благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
	Б11	0,1497		-	-	Б11.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ и элементы благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
	Б12	0,3604		-	-	Б12.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ и элементы благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
	Б13	1,1327		-	-	Б13.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б14	0,5226		-	-	Б14.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б15	0,2727		-	-	Б15.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б16	0,1512		-	-	Б16.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б17	0,2405		-	-	Б17.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
Б	Б18	0,2724	см. пред. лист	-	-	Б18.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б19	0,3683		-	-	Б19.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б20	0,2548		-	-	Б20.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б21	0,2171		-	-	Б21.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Б22	0,1314		-	-	Б22.1	Объект коммунальной инфраструктуры (газопровод среднего давления) и элементы транспортной инфраструктуры ⁵	-	-	-	-
	Б23	0,0427		-	-	Б23.1	Объект коммунальной инфраструктуры (газопровод среднего давления) и элементы транспортной инфраструктуры ⁵	-	-	-	-
	Б24	0,0101		-	-	Б24.1	Объект коммунальной инфраструктуры (газопровод среднего давления) и элементы транспортной инфраструктуры ⁵	-	-	-	-
	Б25	0,0009		-	-	Б25.1	Объект коммунальной инфраструктуры (газопровод среднего давления) и элементы транспортной инфраструктуры ⁵	-	-	-	-
Всего квартал Б:				0,3	0,8					32 480	119 360
в т.ч. жилая часть квартала:										-	79 130
Здания, строения и сооружения											
В	В1	0,9907	3,6584	0,38	1,3 ⁷	В1.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7-9	8-10	3 760	27 300 (1 650)
	В2	0,0084		0,6	0,6	В2.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
В	В3	1,2158	см. пред. лист	0,4	0,41	В3.1	Завод ПАО ЧЧЗ «Молния», Многофункциональный центр с объектами нежилого назначения ⁹	1-2	2-3	4 860	5 760
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
В	В4	0,1745	1,2382	-	-	В4.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	В5	0,339		-	-	В5.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	В6	0,3577		-	-	В6.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	В7	0,367		-	-	В7.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
Всего квартал В:				0,3	0,7				8 670	33 110	
в т.ч. жилая часть квартала:									-	25 650	
Здания, строения и сооружения											
Г	Г1	1,521	3,8714	0,42	1,07	Г1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объект информирования и оповещения ¹¹	2-9	3-10	6 390	40 100 (опционально)
	Г2	0,0084		0,6	0,6	Г2.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
Г	Г3	0,2344	1,2984	-	-	Г3.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Г4	0,0523		-	-	Г4.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Г5	0,0976		-	-	Г5.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Г6	0,5284		-	-	Г6.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Г7	0,3857		-	-	Г7.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
Всего квартал Г:				0,25	0,8					6 440	40 150
в т.ч. жилая часть квартала:											-
Здания, строения и сооружения											
Д	Д1	1,3581	1,3581	0,45	1,2	Д1.1	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 270 мест ^{8,11}	2-3	4		параметры уточнить проектной документацией
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
Д	Д2	0,1217	0,7504	-	-	Д2.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Д3	0,1142		-	-	Д3.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Д4	0,1965		-	-	Д4.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Д5	0,0308		-	-	Д5.1	Элементы благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
	Д6	0,2872		-	-	Д6.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ и элементы благоустройства территории ⁶	-	-	-	-
Всего квартал Д:				0,3	0,8					6 110	16 300
в т.ч. жилая часть квартала:											-
Здания, строения и сооружения											
Е	Е1	0,8702	5,7949	0,41	1,14	Е1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7-9	8-10	3 570	23 200 (опционально)
	Е2	1,5403		0,37	1,06	Е2.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой	5-9	6-10	5 700	36 300 (опционально)
	Е3	0,0084		0,6	0,6	Е3.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
Е	Е4	0,2071	2,2684	-	-	Е4.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Е5	0,8421		-	-	Е5.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
Е	Е6	0,4233	см. пред. лист	-	-	Е6.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Е7	0,3915		-	-	Е7.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Е8	0,4044		-	-	Е8.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
Всего квартал Е:				0,2	0,75					9 320	59 550
в т.ч. жилая часть квартала:											-
Здания, строения и сооружения											
Ж	Ж1	1,4845	6,9137	0,41	1,08	Ж1.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1-9	2-10	6 090	38 800 (опционально)
	Ж2	0,788		0,31	1,07	Ж2.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой	2-9	3-10	2 420	18 600 (опционально)
	Ж3	0,639		0,42	1,04	Ж3.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2-7	3-8	2 680	14 600 (опционально)
	Ж4	0,0098		0,6	0,6	Ж4.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
	Ж5	0,0084		0,6	0,6	Ж5.1	Трансформаторная подстанция ¹¹	1	1	50	50
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории											
Ж	Ж6	0,2517	3,2315	-	-	Ж6.1	Спортивные площадки	-	-	-	-
	Ж7	0,3482		-	-	Ж7.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж8	0,3464		-	-	Ж8.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж9	0,074		-	-	Ж9.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
Ж	Ж10	0,7539	см. пред. лист	-	-	Ж10.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж11	0,1995		-	-	Ж11.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж12	0,1205		-	-	Ж12.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж13	0,2804		-	-	Ж13.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж14	0,374		-	-	Ж14.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж15	0,1451		-	-	Ж15.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж16	0,1105		-	-	Ж16.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	Ж17	0,2273		-	-	Ж17.1	Объекты капитального строительства отсутствуют	-	-	-	-
Всего квартал Ж:				0,2	0,75					11 290	72 100
в т.ч. жилая часть квартала:										-	72 000
Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры и элементы благоустройства территории											
-	1	4,2381	-	-	-	1.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ , остановки общественного транспорта ¹¹	-	-	-	-
	2	0,2744		-	-	2.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵ , остановки общественного транспорта ¹¹	-	-	-	-
	3	0,4323		-	-	3.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер		Плотность и параметры застройки				Характеристика объектов капитального строительства ⁴					
Квартала	Земельного участка	Площадь земельного участка, га	Площадь квартала «брутто» ¹ , га	Коэффициент застройки ²	Коэффициент плотности застройки «брутто» ²	Номер на плане ^{1,4}	Наименование	Этажность ² , эт.	Количество этажей, эт.	Площадь застройки ² , кв.м	общая площадь зданий, строений и сооружений (в т.ч. во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) ³ , кв.м
-	4	0,0169	-	-	-	4.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	5	0,0947		-	-	5.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	6	0,0026		-	-	6.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	7	0,0015		-	-	7.1	Линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
	8	0,1227		-	-	8.1	Объект коммунальной инфраструктуры (газопровод среднего давления) и элементы улично-дорожной сети ⁵	-	-	-	-
ИТОГО:										102 510	494 270
в т.ч. жилая часть кварталов:										68 720	422 050
в т.ч. встроенно-пристроенные нежилые помещения многоквартирных жилых домов:											7 050
в т.ч. объекты нежилого назначения (без учета ДДУ ¹² , ООУ ¹² и ТП):										13 990	13 280
в т.ч. ДДУ ¹² , ООУ ¹² и ТП:										19 800	51 890
Площадь территории в границах проектирования, га:											47,6884
Площадь территории кварталов А-Ж в границах проектирования, га:											42,5052
Площадь кварталов «брутто» ¹ , га:											64,7622
Коэффициент застройки территории проектирования:											0,25
Коэффициент плотности застройки территории проектирования / коэффициент плотности застройки по площади кварталов «брутто»											1,16 / 0,76

Примечания:

1

Квартал	Площадь образовательного учреждения (м ² /место ¹³ х потребность в местах), м ²	Площадь дошкольного образовательного учреждения (м ² /мест ¹³ х потребность в местах), м ²	Площадь наземных автостоянок, (требуемая расчетом по-штучно), м ²	Площадь квартала «брутто», га
А	6 820 (44x155)	2 520 (28x90)	62 475	17,6876
Б	–	–	39 300	16,6912
В	3 080 (44*70)	1 680 (28x60)	9 675	4,8966
Г	2 200 (44*50)	1 120 (28x40)	20 100	5,1698
Д	–	–	–	2,1085
Е	4 840 (44*110)	2 520 (28x90)	26 400	8,0633
Ж	3 960 (44*90)	1 680 (28x60)	34 200	10,1452

- 2 - максимальное значение;
- 3 - максимальное значение указано без учета подземной части здания согласно пункту 2 к таблице Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4 - в т.ч. здания, строения, сооружения, линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории;
- 5 - элементы улично-дорожной сети, включая: проезжую часть, велослужбы, тротуары, площади, газоны, автостоянки, площадки для сбора твердых коммунальных отходов, другое;
- 6 - элементы благоустройства территории, включая: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальных нестационарных строений и сооружений, другое (согласно описанию кода 12.0.2 классификатора ВРИ);
- 7 - данный параметр застройки возможен после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к п.Пригородный;
- 8 - вместимость будет уточняться проектной документацией;
- 9 - в т.ч. коммунального, социального, бытового и амбулаторно-поликлиническое обслуживания; торгового, банковского, страхового и спортивного назначения; общественного питания;
- 10 - «опционально» для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в общей площади зданий, строений и сооружений - это часть квартир жилого фонда на первых этажах зданий, которые могут быть переведены в нежилые помещения. Данные будут уточняться на следующих стадиях;
- 11 - объект местного значения, согласно положению о территориальном планировании Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Пригородный. Кроме линейных объектов транспортно-инженерной инфраструктуры, канализационных насосных станций (КНС) и насосных станций дождевой канализации (НСДК);
- 12 - параметры объектов требуют уточнения в проектной документации;
- 13 - согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 №46;
- 14 - линейных объектов транспортно-инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства территории на чертеже – не указан;
- «—» - показатель информации отсутствует.

Площадь застройки территории — **102 510 м²**.

Общая площадь зданий, строений и сооружений — **494 270 м²**.

Продаваемая площадь объектов капитального строительства (кроме ТП) — **357 010 м²**.

Продаваемая площадь объектов капитального строительства (кроме ДОУ, ООУ, завода ПАО ЧЗ «Молния» и объектов общественного назначения и обеспечения дорожного отдыха на земельном участке Б8) — **307 180 м²**

Площадь территории в границах проектирования — **47,6884 га**.

Площадь территории кварталов — **42,5052 га**.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов и программ.

СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения не приводятся ввиду отсутствия таких объектов. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов местного значения приведены в таблице 1.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

На момент подготовки настоящей документации в границах проектирования освоение территории отсутствует. Проектирование объектов капитального строительства различного назначения и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих планируемую территорию, предусматривается пятью этапами, принимая во внимание инвестиционно-финансовую составляющую реализации проектных решений, а также спрос жителей Челябинской области на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра:

Таблица 2

Проектируемые объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	Этап проектирования*	Очередь строительства
A1.1, A2.1, A3.1, A4.1, A5.1, A6.1, A9.1, A10.1, A11.1, B4.1, B5.1	1	1
A7.1, A8.1, B1.1, B1н.1	2	2
B2.1, B3.1, B1.1, Г1.1	3	3
Д1.1, Ж1.1, Ж2.1, Ж3.1	4	4
Е1.1, Е2.1	5	5
Б8.1, В3.1	**	**

Примечания:

- * - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства;
- ** - этап проектирования и очередь строительства не установлены ввиду необходимости определения экономической целесообразности коммерческих объектов капитального строительства, которая будет рассмотрена на последующих стадиях при освоении планируемой территории.

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектирование, строительство, реконструкция объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства различного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматривается в пять этапов, принимая во внимание очереди строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения, планируемых к размещению на территории соответствующих кварталов (земельных участков):

Таблица 3

Проектируемые объекты капитального строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры (в т.ч. объемные сооружения, линейные объекты транспортно-инженерной инфраструктуры, плоскостные сооружения и элементы благоустройства территории)	Этап проектирования*	Очередь строительства
A12.1, A14.1, A15.1, A16.1, A17.1, A18.1, A19.1, A20.1, A21.1, A22.1, A25.1, A26.1, A27.1, A28.1, A29.1, A30.1, A31.1, A32.1, A33.1, A34.1, B7.1, B9.1, B11.1, B12.1, B22.1, B23.1, B24.1, B25.1 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 8.1	1	1
A13.1, A23.1, A24.1, B6.1, B10.1, B13.1, B14.1, B15.1, B16.1, B17.1, B18.1, B19.1, B20.1, B21.1	2	2
B2.1, B4.1, B5.1, B6.1, B7.1, Г2.1, Г3.1, Г4.1, Г5.1, Г6.1, Г7.1	3	3
Д2.1, Д3.1, Д4.1, Д5.1, Д6.1, Ж4.1, Ж5.1, Ж6.1, Ж7.1, Ж8.1, Ж9.1, Ж10.1, Ж11.1, Ж12.1, Ж13.1, Ж14.1, Ж15.1, Ж16.1, Ж17.1	4	4
Е3.1, Е4.1, Е5.1, Е6.1, Е7.1, Е8.1	5	5
7.1	**	**

Примечания:

- * - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.
- ** - этап проектирования и очередь строительства не установлены ввиду необходимости определения экономической целесообразности коммерческих объектов капитального строительства, которая будет рассмотрена на последующих стадиях при освоении планируемой территории.

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

На чертеже межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области отображены: границы планируемого элемента планировочной структуры, утвержденные, отменяемые и утверждаемые красные линии, линии отступа от красных линий, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, границы изменяемых и образуемых земельных участков, их условные номера, границы зон действия образуемых сервитутов.

Проектом корректировки принято разделение земельных участков на:

- изменяемые земельные участки (участки границы (или параметры) которых изменяются и стоят на кадастровом учете, см. лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства...» графической части проекта);
- образуемые земельные участки (новые участки, образованные за счет раздела, объединения или перераспределения земельных участков, границы и параметры которых стоят на кадастровом учете), см. основную часть графических материалов и текстовой части проекта.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании планировочных решений образовано **113 земельных участков**. Из них **38 участков** предназначены под размещения ОКС (здания, строения и сооружения).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 4:

Таблица 4¹

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
Б8	1,5788	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:557	Магазины (4.4) ³ , общественное питание (4.6) ³ , объекты придорожного сервиса (4.9.1) ³	Б (01)	Магазины (4.4) ³ , общественное питание (4.6) ³ , объекты придорожного сервиса (4.9.1) ³
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
КВАРТАЛ А					
A1	0,7632	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	B2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
A2, контур 1	0,6932	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4,5)	B2 (01)	Коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), здравоохранение (3.4), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4,5), общественное питание (4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
A2, контур 2	0,0084				
A3	1,2641	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	B2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
A4	0,5938				
A5	0,4245				
A6	0,6262				
A7	0,8875				
A8	0,7061				
A9	0,1867				
A10	0,0661				
A11	0,0813				
A12 ⁵	0,0084				
A13 ⁵	0,0084				
A14 ⁵	0,0084				

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
A15 ⁵	0,0084				
КВАРТАЛ Б					
B1	1,161	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	B2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
B1н	0,8993				
B2	0,9792				
B3	0,043				
B4	1,1584				
B5	1,7617				
B6 ⁵	0,0084				
B7 ⁵	0,0084				
			Обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2)		Коммунальное обслуживание (3.1), социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), здравоохранение (3.4), магазины (4.4), общественное питание (4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Коммунальное обслуживание (3.1)
КВАРТАЛ В					
B1	0,9907	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:559 и 74:19:1201002:382	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	B2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
B2 ⁵	0,0084	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Д (01)	Коммунальное обслуживание (3.1)
B3	1,2158	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:559 и 74:19:1201002:382	Бытовое обслуживание (3.3) ⁴ , ветеринарное обслуживание (3.10) ⁴ , рынки (4.3) ⁴ , магазины (4.4) ⁴ , общественное питание (4.6) ⁴ , производственная деятельность (6.0), благоустройство территории (12.0.2)	Г1 (01)	Бытовое обслуживание (3.3) ⁴ , ветеринарное обслуживание (3.10) ⁴ , рынки (4.3) ⁴ , магазины (4.4) ⁴ , общественное питание (4.6) ⁴ , производственная деятельность (6.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
КВАРТАЛ Г					
Г1	1,521	Образование при разделе земельного	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая	B2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
		участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
Г2 ⁵	0,0084		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Коммунальное обслуживание (3.1)
КВАРТАЛ Д					
Д1	1,3581	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	В2 (01)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
КВАРТАЛ Е					
Е1	0,8702	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	В2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
Е2	1,5403				
Е3 ⁵	0,0084		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Коммунальное обслуживание (3.1)
КВАРТАЛ Ж					
Ж1	1,4845	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	В2 (01)	Блокированная жилая застройка (2.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5), обслуживание жилой застройки (3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2), банковская и страховая деятельность (4.5), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
Ж2	0,788				
Ж3	0,639				
Ж4 ⁵	0,0098				
Ж5 ⁵	0,0084		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Коммунальное обслуживание (3.1)

Примечания:

- 1 - включая сведения о площади сохраняемых и изменяемых земельных участков при их наличии;
- 2 - вид разрешенного использования с кодом 3.1 включает виды 3.1.1-3.1.2, с кодом 3.2 включает виды 3.2.1-3.2.4, с кодом 3.4 включает виды 3.4.1-3.4.2;
- 3 - вид разрешенного использования участка возможен при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (согласно п.8 ст.26 Федерального закона №257);
- 4 - условно-разрешенный вид использования, согласно «Правилам землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к п.Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 5 - принимая во внимание целесообразность установления площади земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций) в части отсутствия необходимости ее увеличения до минимального

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

размера участка, установленного предельными размерами земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно «Правилам землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к п.Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области»;

- 6 - все образуемые и изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «Земли населенных пунктов».

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территории общего пользования, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 5:

Таблица 5^{1, 6}

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
КВАРТАЛ А					
A16	0,0747	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	B2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
A17	0,2023				
A18	0,4068				
A19	0,0736	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:558			
A20	0,0508	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558 и 74:19:1201002:559			
A21	0,3373				
A22	0,1502				
A23	0,1494				
A24	0,0761	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559			
A25	0,165				
A26, контур 1	0,1951				
A26, контур 2	0,0084	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558 и 74:19:1201002:559			
A27	0,3082				
A28	0,2252	Образование при разделе земельного участка с кадастровым			
A29	0,0937				

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²			
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды	
		номером 74:19:1201002:558	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
A30	0,3322	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558 и 74:19:1201002:559				
A31, контур 1	0,2899	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559				
A31, контур 2	0,0084					
A32	0,1472	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558 и 74:19:1201002:559				
A33	0,4556					
A34	0,4465					
КВАРТАЛ Б						
B9	0,8639	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3) ³	Б (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3) ³	
B10	0,1716		Благоустройство территории (12.0.2)		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
B11	0,1497		Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Д (01)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
B12	1,3604					
B13	1,1327		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Б (01)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
B14	0,5226					
B15	0,2727					
B16	0,1512					
B17, контур 1	0,2405					
B17, контур 2	0,0084					
B18	0,2724					
B19	0,3683					
B20	0,2548					
B21	0,2171					
B22	0,1314		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	В2 (01)	Б (01)	Коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
B23	0,0427					
B24	0,0101					
B25	0,0009					

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗИЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
КВАРТАЛ В					
В4	0,1745	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)
В5	0,339	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:559 и 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Д (01)
В6	0,3577				
В7, контур 1	0,367				
В7, контур 2	0,0084	Образование при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559			
КВАРТАЛ Г					
Г3	0,2344	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)
Г4	0,0523		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		В2 (01)
Г5	0,0976				
Г6	0,5284				
Г7	0,3857				
КВАРТАЛ Д					
Д2	0,1217	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)
Д3	0,1142		Благоустройство территории (12.0.2)		В2 (01)
Д4	0,1965				
Д5	0,0308				
Д6	0,2872		Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
КВАРТАЛ Е					
Е4	0,2071	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	В2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Е5, контур 1	0,8421				
Е5, контур 2	0,0084				
Е6	0,4233				
Е7	0,3915				
Е8	0,4044				

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²			
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗИЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды	
КВАРТАЛ Ж						
Ж6	0,2517	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)	B2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадки для занятий спортом (5.1.3)	
Ж7	0,3482					
Ж8	0,3464					
Ж9	0,074					
Ж10, контур 1	0,7539					
Ж10, контур 2	0,0084					
Ж10, контур 3	0,1046					
Ж11	0,1995		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ж12	0,1205					
Ж13	0,2804					
Ж14	0,374					
Ж15	0,1451					
Ж16	0,1105					
Ж17	0,2273	Образование при сохранении границ земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:2855(17)	Благоустройство территории (12.0.2)			
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСТНЫХ ЛИНИЙ						
1	4,2381	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:559 и 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	B2 (01)		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	0,2744	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Д (01)		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	0,4323			K2 (02)		

Номер на чертеже	Площадь, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки ²		
			Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года)»	Наименование территориальной зоны	Согласно ПЗиЗ Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п.Пригородный (шифр 19 / 118.02.2022), не включая вспомогательные виды
4	0,0169	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:558 и 74:19:1201002:382	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	K2 (01)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	0,0947	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559		K2 (02)	
6	0,0026	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:557		K2 (03)	
7	0,0015	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования	K2 (02)	Коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	0,1227	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1201002:559			

Примечания:

- 1 - включая сведения о площади сохраняемых и изменяемых земельных участков при их наличии;
- 2 - вид разрешенного использования с кодом 3.1 включает виды 3.1.1-3.1.2, с кодом 3.2 включает виды 3.2.1-3.2.4, с кодом 3.4 включает виды 3.4.1-3.4.2, с кодом 12.0 включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2;
- 3 - вид разрешенного использования участка возможен при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (согласно п.8 ст.26 Федерального закона №257);
- 4 - условно-разрешенный вид использования, согласно «Правилам землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к п.Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 5 - принимая во внимание целесообразность установления площади земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций) в части отсутствия необходимости ее увеличения до минимального размера участка, установленного предельными размерами земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно «Правилам землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к п.Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 6 - все образуемые и изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «Земли населенных пунктов»;

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

На основании проекта планировки с целью обеспечения территории возможностью транспортной и пешеходной доступности, определены границы зон действия публичных сервитутов:

Таблица 6

Номер на плане	Площадь зон, га	Назначение	Зона действия сервитута
A1.c1	0,0259	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения)	Часть участка A1
A1.c2	0,047	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка A1
A2.c1	0,2022	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка A2
A2.c2	0,0041	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства)	Часть участка A2
A3.c1	0,0973	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей и сетей водоотведения)	Часть участка A3

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер на плане	Площадь зон, га	Назначение	Зона действия сервитута
A3.c2	0,0029	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка А3
A3.c3	0,001	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка А3
A4.c1	0,0839	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, сетей водоотведения)	Часть участка А4
A4.c2	0,0009	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка А4
A5.c1	0,0702	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения) и обеспечения прохода через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка А5
A5.c2	0,0147	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей и водопроводных сетей)	Часть участка А5
A6.c1	0,0231	Для обеспечения проезда и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка А6
A6.c2	0,0038	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка А6
A6.c3	0,0501	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения) и обеспечения прохода через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка А6
A7.c1	0,0215	Для обеспечения прохода через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка А7
A7.c2	0,0221	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка А7
A7.c3	0,0138	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка А7
A8.c	0,0004	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства)	Часть участка А8
A9.c	0,0187	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства)	Часть участка А9
A10.c	0,0355	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей и водопроводных сетей)	Часть участка А10
A11.c	0,009	Для обеспечения проезда и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка А11
B1.c1	0,0327	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения)	Часть участка Б1
B1.c2	0,0057	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (водопроводных сетей)	Часть участка Б1
B1н.с	0,0346	Для обеспечения прохода и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б1н
B2.c1	0,0102	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения) и обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б2
B2.c2	0,0129	Для обеспечения прохода через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б2
B3.c	0,0163	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения) и обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б3
B8.c	0,0395	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (система газоснабжения)	Часть участка Б8
B11.c	0,0136	Для обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б11
B12.c	0,0072	Для обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б12
B22.c1	0,0093	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка Б19
B22.c2	0,0064	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка Б22
B23.c	0,0023	Для обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Б23
B1.c	0,1783	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства и сетей водоотведения)	Часть участка В1
B3.c	0,0648	Для обеспечения прохода и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка В3
Г1.c1	0,1703	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства и сетей водоотведения)	Часть участка Г1
Г1.c2	0,0048	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка Г1
Г1.c3	0,0012	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка Г1
Г1.c4	0,0013	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей)	Часть участка Г1
Г3.c	0,0434	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства и сетей водоотведения)	Часть участка Г3
Г4.c	0,0138	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения)	Часть участка Г4
Д2.c	0,0305	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения)	Часть участка Д2
Д6.c1	0,0054	Для обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Д6
Д6.c2	0,0054	Для обеспечения проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Д6

Номер на плане	Площадь зон, га	Назначение	Зона действия сервитута
Е1.с	0,1854	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка Е1
Е2.с	0,0779	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоотведения)	Часть участка Е2
Ж1.с	0,2666	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения) и обеспечения прохода и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Ж1
Ж2.с	0,0358	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей и сетей водоотведения) и обеспечения прохода и проезда через земельный участок (п.4.1 ст.23 ЗК РФ)	Часть участка Ж2
Ж3.с	0,0172	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (электросетевого хозяйства)	Часть участка Ж3
Ж6.с	0,0632	Для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения)	Часть участка Ж6
1.с	0,0077	Для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры (газопровод среднего давления)	Часть участка 1

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы проектирования см. таблицу 7.

Таблица 7

Номер точки	X, метры	Y, метры	Номер точки	X, метры	Y, метры
Контур № 1			42	608897,86	2311793,6
1	608567,8	2312091,12	43	608891,99	2311775,79
2	608563,5812	2312094,714	44	608896,91	2311761,57
3	608525,15	2312127,45	45	608915,77	2311754,43
4	608507,2388	2312124,223	46	608922,5	2311740,99
5	608504,5	2312123,73	47	608912,41	2311658,67
6	608498,8728	2312120,791	48	608914,87	2311599,4
7	608469,67	2312105,54	49	608926,31	2311585,76
8	608398,99	2312054,15	50	608953,24	2311575,36
9	608412,49	2312020,1	51	608959,3239	2311574,143
10	608439,28	2311989,86	52	608989,0893	2311568,187
11	608481,5405	2311972,126	53	609094,68	2311547,06
12	608485,13	2311970,62	54	609110,14	2311576,29
13	608492,6433	2311961,666	55	609122,16	2311655,66
14	608493,58	2311960,55	56	609119,79	2311696,063
15	608512,6	2311937,87	57	609118,79	2311713,11
16	608510,191	2311890,007	58	609112,05	2311748,86
17	608510,09	2311888	59	609096,76	2311760,45
18	608507,9898	2311864,194	60	609060,28	2311761,25
19	608507,73	2311861,25	61	609031,84	2311748,62
20	608534,52	2311846,76	62	609013,82	2311747,44
21	608564,85	2311860,22	63	609006,5	2311755,16
22	608580,62	2311869,98	64	609019,3146	2311763,108
23	608582,96	2311899,16	65	609086,36	2311804,69
24	608659,41	2311938,28	66	609065,09	2311831,03
25	608661,4089	2311939,252	67	609014,42	2311882,24
26	608694,59	2311955,39	68	608997,4	2311887,06
27	608712,21	2311969,48	69	608969,48	2311876,03
28	608721,18	2312002,88	70	608945,21	2311862,59
29	608763,73	2311999,36	71	608937,91	2311864,99
30	608791,74	2311981,21	72	608919,61	2311889,24
31	608805,14	2311969,1	73	608923,22	2311900,2
32	608795,5	2311944,77	74	608945,37	2311912,28
33	608791,99	2311896,14	75	608935,7	2311944,63
34	608799,61	2311867,62	76	608920,66	2311946,36
35	608843,33	2311796,66	77	608918,4759	2311965,91
36	608849,23	2311741,92	78	608915,97	2311988,34
37	608857,91	2311737,84	79	608906,22	2312046,22
38	608860,5	2311746,88	80	608888,55	2312111,54
39	608866,43	2311795,51	81	608873,89	2312139,45
40	608880,96	2311803,58	82	608816,931	2312139,019
41	608893,28	2311800,42	83	608805,16	2312138,93

Номер точки	X, метры	Y, метры
84	608804,2501	2312140,874
85	608779,8752	2312192,952
86	608772,13	2312209,5
87	608773,99	2312222,99
88	608829,88	2312223,16
89	608882,12	2312228,18
90	608894,91	2312237,46
91	608890,99	2312251,81
92	608854,1	2312254,84
93	608833,74	2312262,8
94	608834,85	2312275,8
95	608846,44	2312282,68
96	608872,26	2312290,74
97	608877,42	2312292,35
98	608904,98	2312301,32
99	608939,56	2312327,19
100	608951,2702	2312338,633
101	608963,2	2312350,29
102	608980,03	2312360,15
103	608990,6616	2312361,029
104	609005,79	2312362,28
105	609082,41	2312357,27
106	609111,55	2312352,11
107	609141,64	2312357,02
108	609137,94	2312365,28
109	609137,6	2312366,04
110	609137,15	2312366,43
111	609110,19	2312364,23
112	609109,92	2312364,22
113	609109,64	2312364,23
114	609109,35	2312364,28
115	609107,82	2312364,59
116	609107,66	2312364,63
117	609107,5	2312364,67
118	609107,33	2312364,73
119	609106,5	2312365,05
120	609106,41	2312365,09
121	609106,08	2312365,25
122	609105,77	2312365,46
123	609105,49	2312365,69
124	609104,99	2312366,18
125	609104,82	2312366,36
126	609104,66	2312366,56
127	609104,53	2312366,77
128	609103,97	2312367,67
129	609103,9	2312367,79
130	609103,83	2312367,91

Номер точки	X, метры	Y, метры
131	609103,78	2312368,04
132	609102,04	2312372,01
133	609097,84	2312381,63
134	609096,88	2312381,42
135	609096,78	2312381,39
136	609096,69	2312381,38
137	609096,59	2312381,36
138	609095,11	2312381,18
139	609094,85	2312381,16
140	609094,48	2312381,16
141	609094,12	2312381,21
142	609093,76	2312381,32
143	609092,63	2312381,7
144	609092,37	2312381,8
145	609092,05	2312381,97
146	609091,74	2312382,18
147	609091,47	2312382,43
148	609091,22	2312382,7
149	609091,02	2312383,01
150	609090,65	2312383,63
151	609090,59	2312383,74
152	609090,52	2312383,85
153	609090,48	2312383,96
154	609090,01	2312385,02
155	609089,97	2312385,14
156	609089,92	2312385,26
157	609089,88	2312385,38
158	609089,41	2312386,97
159	609088,59	2312389,57
160	609088,57	2312389,65
161	609088,55	2312389,73
162	609088,53	2312389,81
163	609086,41	2312399,3
164	609086,36	2312399,5
165	609086,34	2312399,7
166	609086,33	2312399,91
167	609086,31	2312400,9
168	609086,31	2312400,95
169	609086,34	2312401,32
170	609086,41	2312401,68
171	609086,52	2312402,03
172	609086,72	2312402,55
173	609086,73	2312402,56
174	609086,88	2312402,9
175	609087,08	2312403,2
176	609087,31	2312403,5
177	609087,83	2312404,06

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер точки	X, метры	Y, метры
178	609087,84	2312404,07
179	609088,11	2312404,33
180	609088,41	2312404,55
181	609088,73	2312404,73
182	609089,96	2312405,32
183	609090,04	2312405,36
184	609090,11	2312405,39
185	609090,17	2312405,42
186	609093,44	2312406,7
187	609093,46	2312406,72
188	609093,68	2312407,34
189	609094,39	2312411,23
190	609095,25	2312417,92
191	609095,49	2312422,49
192	609095,32	2312424,58
193	609094,91	2312427,29
194	609093,29	2312432,33
195	609090,06	2312440,58
196	609083,66	2312455,48
197	609083,61	2312455,61
198	609083,57	2312455,74
199	609083,53	2312455,87
200	609080,21	2312467,98
201	609080,18	2312468,11
202	609080,14	2312468,24
203	609080,13	2312468,37
204	609079,75	2312471,1
205	609079,74	2312471,25
206	609079,73	2312471,4
207	609079,73	2312471,55
208	609079,74	2312472,62
209	609079,77	2312472,99
210	609079,85	2312473,35
211	609079,96	2312473,7
212	609081,1005	2312476,488
213	609082,32	2312479,47
214	609082,63	2312481,17
215	609082,44	2312485,03
216	609081,61	2312488,7
217	609079,1	2312499,01
218	609075,18	2312510,61
219	609066,6578	2312533,307
220	609065,47	2312536,47
221	609065,45	2312536,5
222	609065,44	2312536,53
223	609065,43	2312536,56
224	609062,79	2312544,4

Номер точки	X, метры	Y, метры
225	609061,44	2312547,97
226	609035,73	2312604,76
227	608970,96	2312747,78
228	608970,96	2312747,79
229	608970,95	2312747,79
230	608970,95	2312747,8
231	608962,41	2312767,05
232	608962,21	2312767,35
233	608959,79	2312768,01
234	608957,33	2312768,63
235	608957,24	2312768,65
236	608957,16	2312768,67
237	608957,07	2312768,7
238	608953,66	2312769,89
239	608953,52	2312769,95
240	608953,39	2312770,01
241	608953,26	2312770,07
242	608951,5594	2312770,961
243	608950,51	2312771,51
244	608950,49	2312771,52
245	608950,47	2312771,54
246	608950,45	2312771,55
247	608948,47	2312772,64
248	608948,27	2312772,76
249	608948,09	2312772,89
250	608947,92	2312773,04
251	608947,8276	2312773,123
252	608946,88	2312773,97
253	608946,8	2312774,05
254	608946,72	2312774,14
255	608946,64	2312774,23
256	608944,79	2312776,34
257	608944,71	2312776,44
258	608944,63	2312776,54
259	608944,56	2312776,64
260	608942,62	2312779,5
261	608942,6	2312779,52
262	608942,59	2312779,55
263	608942,57	2312779,58
264	608929,62	2312804,69
265	608884,1061	2312892,951
266	608879,62	2312901,65
267	608875,4085	2312903,201
268	608832,63	2312918,95
269	608798,9	2312923,92
270	608774,13	2312942,74
271	608755,63	2312925,53

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

Проект планировки и межевания территории. Основная часть. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития.

Разработан в ИП Кугаевский К.В. (г. Челябинск) весной 2022 года.

Номер точки	X, метры	Y, метры
272	608730,3638	2312918,563
273	608702,0918	2312910,768
274	608642,66	2312894,38
275	608577,8522	2312866,836
276	608549,6694	2312854,858
277	608531,91	2312847,31
278	608524,4213	2312844,128
279	608512,12	2312838,9
280	608529,38	2312834,73
281	608529,172	2312807,978
282	608528,95	2312779,43
283	608526,5525	2312767,531
284	608518,17	2312725,93
285	608517,2328	2312689,07
286	608517,0196	2312680,682
287	608516,54	2312661,82
288	608526,63	2312638,45
289	608548,36	2312585,05
290	608540,5424	2312558,088
291	608540,25	2312557,08
292	608528,8184	2312546,057
293	608518,44	2312536,05
294	608519,35	2312532,22
295	608525,21	2312507,52
296	608553,2889	2312500,035
297	608560,3913	2312498,141
298	608579,34	2312493,09
299	608583,92	2312481,86
300	608580,94	2312464,54
301	608570,04	2312450,84
302	608556,5751	2312441,843
303	608539,42	2312430,38
304	608538,55	2312418,84

Номер точки	X, метры	Y, метры
305	608555,3222	2312356,641
306	608559,75	2312340,22
307	608562,23	2312322,3
308	608563,64	2312259,12
309	608601,61	2312260,44
310	608642,62	2312263,61
311	608720,28	2312300,61
312	608743,46	2312271,51
313	608739,88	2312249,62
314	608699,78	2312247,07
315	608697,41	2312227,61
316	608703,64	2312177,82
317	608690,27	2312177,78
318	608671,8519	2312180,785
319	608668,39	2312181,35
320	608648,79	2312229,9
321	608558,91	2312215,04
322	608549,31	2312178,56
323	608560,0987	2312154,475
324	608576,9006	2312116,967
325	608583,56	2312102,1
326	608578,25	2312088,91
327	608567,8	2312091,12
Контур № 2		
1	608573,91	2312081,79
2	608553,75	2312070,27
3	608551,6	2312057,16
4	608568,53	2312056,12
5	608611,05	2312073,72
6	608606,11	2312084,08
7	608581,54	2312084,54
8	608573,91	2312081,79

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице ниже.

Таблица 8

Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2027 год	
Территория	Площадь территории в границах проектирования	га	47,6884	47,6884	
Население	Численность населения	человек	0	10 000	
Застройка	Площадь застройки	м ²	0	102 510	
	Общая площадь объектов капитального строительства	м ²	0	494 270	
	Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения*	м ²	0	65 170	
	Продаваемая площадь объектов капитального строительства (кроме ТП)	м ²	0	357 010	
Жилищный фонд	Общая площадь жилых зданий, в т.ч.:	м ²	0	429 100	
	общая площадь жилой части зданий	м ²	0	422 050 (включая опционально встроенную коммерцию)	
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	0	7 050	
	Средняя этажность	этаж	-	7,8	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	-	0	
	Убыль жилищного фонда	м ²	-	0	
	Новое жилищное строительство (жилищный фонд)	тыс. м ²	-	299,660	
Транспортная инфраструктура	Стоянка автомобилей, в том числе подземная	м/место	0	4 123**	
Инженерно-техническое обеспечение	Водопотребление	Расход воды в сутки	м ³ / сут.	0	4 650
		Протяженность сетей водоснабжения	км	0	4,51
	Водоотведение	Общее поступление сточных вод	м ³ / сут.	0	4 650
		Протяженность транзитных сетей водоотведения напорных – сохраняемых/демонтаж	км	1,21/0	0,79/0,42
		Протяженность сетей водоотведения напорных проект	км	0	1,12
		Протяженность сетей водоотведения самотечных	км	0	5,32
		Протяженность сетей дождевой канализации	км	0	5,0
		Объем поверхностных сточных вод	тыс. куб.м /год	0	142,88
		Электроснабжение	Электропотребление	Мвт	0
	Протяженность сетей электроснабжения		км	0	2,71
	Теплоснабжение	Общее потребление тепла	млн. Гкал / год	0	0,3
		Протяженность сетей теплоснабжения	км	0	4,45***
	Газоснабжение	Протяженность транзитных сетей газоснабжения	км	0,88	0,88
		Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб.м/сут.	0	0,0383

Примечание:

- * - включая ДДУ, СОШ (параметры которых требуют уточнений), ТП и объекты на земельных участках А2, А9, А10, А11, Б3, Б8 и В3;
- ** - не менее 10% от количества должно быть предусмотрено для маломобильных групп населения;
- *** - протяженность сетей теплоснабжения указана без учета количества труб магистрали;
- «-» - значение не приводится.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Постановление администрации Сосновского муниципального района
от 03.12.2021г. № 1769

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО Специализированный застройщик «ИКАР ЗАПАД» (вх. № 7971 от 07.10.2021), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО Специализированный застройщик «ИКАР ЗАПАД» выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:558, 74:19:1201002:382, 74:19:1201002:557 в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.
2. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района:
 - 1) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, точные границы определить техническим заданием.
 - 2) после согласования проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.
 - 3) направить Главе района проект планировки и проект межевания территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений для принятия решения.
 - 4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Новикову И.А.

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов