Распоряжение администрации Сосновского муниципального района от 12.10.2015 года № 875

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, ул. Лесная, дом 2

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 14 пункта 1 статьи 5 Устава Сосновского муниципального района Челябинской области:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома.
2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Лесная, дом 2, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома.
3. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих сносу по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Мира, дом 4, ул. Лесная, дом 2, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
4. Предоставить взамен изымаемых объектов жилые помещения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
5. В собственность граждан переходит общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме: адрес (местоположение): Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, улица Ленина, 100 метров южнее дома № 14. Наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для объектов жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, площадь: 12580 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 74:19:2007016:106.
6. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (А.Г. Меркушкин) в соответствии с действующим законодательством:

 1) зарегистрировать настоящее распоряжение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1. определить (в случае необходимости) рыночную стоимость предоставляемых жилых помещений;
2. предупредить собственников изымаемых жилых помещений о том, что с момента государственной регистрации настоящего распоряжения каждый собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых жилых помещений;
3. заключить в установленном законом порядке с собственниками жилых помещений соглашения о предоставлении жилых помещений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района А.Г. Меркушкина.

Исполняющий обязанности

Главы района В.Р. Вальтер

Приложение 1

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от «\_12\_\_» \_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_875\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес  | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 6 | Бабин Евгений Егорович | собственность | 33,0 |
| 2 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 7 | Рябая Галина Владимировна | общая долевая собственность 1/2 | 42,3 |
| Кармадонова Ксения Максимовна | общая долевая собственность 1/6 |
| Ложников Артем Сергеевич | общая долевая собственность 1/6 |
| Ложников Сергей Геннадьевич | общая долевая собственность 1/6 |
| 3 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 11 | Юсупова Фарида Гильмитдиновна | общая долевая собственность 1/4 | 36,9 |
| Хакимов Юлий Рамильевич | общая долевая собственность 3/8 |
| Хакимов Карим Рамильевич | общая долевая собственность 1/8 |
| Хакимова Юлия Владимировна | общая долевая собственность 1/4 |
| 4 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.1 | Иванов Анатолий Иванович | общая долевая собственность 1/2 | 30,8 |
| Беляева Галина Ивановна | общая долевая собственность 1/2 |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин

Приложение 2

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 2.10.2015 года

№ \_\_\_875\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес  | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.2 | Иванов Анатолий Иванович | 1/2общая долевая собственность | 30,7 |
| Беляева Галина Ивановна | 1/2общая долевая собственность |
| 2 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.3 | Рябая Галина Владимировна | общая долевая собственность 1/2 | 46,4 |
| Кармадонова Ксения Максимовна | общая долевая собственность 1/6 |
| Ложников Артем Сергеевич | общая долевая собственность 1/6 |
| Ложников Сергей Геннадьевич | общая долевая собственность 1/6 |
| 3 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.34 | Юсупова Фарида Гильмитдиновна | общая долевая собственность 1/4 | 38,3 |
| Хакимов Юлий Рамильевич | общая долевая собственность 3/8 |
| Хакимов Карим Рамильевич | общая долевая собственность 1/8 |
| Хакимова Юлия Владимировна | общая долевая собственность 1/4 |
| 4 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.43 | Бабин Евгений Егорович | собственность | 40,0 |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин