



Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	2	93	-	100,0	9300,0	200,0	18600,0	600,0	55800,0
2	Магазин	1	1	-	701,5	701,5	595,5	595,5	2680,0	2680,0
3	Предприятие розничной торговли	2	1	-	800,0	800,0	1600,0	1600,0	6400,0	6400,0
4	Магазин	1	1	-	453,5	453,5	422,2	422,2	1900,0	1900,0
5	Магазин	1	1	-	385,6	385,6	305,0	305,0	1380,0	1380,0
6	Общественный центр поселка	2	1	-	900,0	900,0	1800,0	1800,0	7200,0	7200,0
7	ТП	-	1	-	100,0	100,0	-	-	-	-
Жилищный фонд, всего					13950,0					
Площадь объектов СКБО, всего					4722,7					
Строительный объем, всего, в том числе									75360,0	
Строительный объем жилых домов									55800,0	
Строительный объем объектов СКБО									19560,0	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
<b>ТЕРРИТОРИИ</b>				
1	Площадь в границах проектирования	га	18,4	013
2	Общая площадь земельных участков	га	18,4	013
3	Площадь в границах красных линий, в том числе:	га	15,9	057
	площадь территории участков индивидуальной жилой застройки	га	14,0	326
	площадь территории административно-делового назначения	га	1,16	48
4	Площадь территории общего пользования	га	2,4	956
5	Количество приусадебных участков	уч	93	
<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
6	Общая площадь жилых зданий	кв.м	18600,0	
7	Жилищный фонд	кв.м	13950,0	
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
8	Расчетное количество жителей	чел.	242	
9	Среднестатистический размер домохозяйства	чел./уч.	2,6	
10	Плотность населения	чел./га	13	
<b>ОБЪЕКТЫ СКБО</b>				
11	Общая площадь объектов розничной торговли (расчетная/принятая)	кв.м торг.площ.	72,6	1830,0
12	Потребность в местах детских дошкольных учреждениях (расчетная/принятая)	мест	15	-
13	Потребность в местах общеобразовательных учреждениях (расчетная/принятая)	мест	35	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
14	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,56	
	главная поселковая улица	км	1,20	
	улица в жилой застройке	км	0,65	
	проезды	км	0,71	
15	Количество машино-мест в автомобильных открытых типа временного хранения при объектах СКБО (расчетное/принятое)	м-мест	94	126
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
16	Суммарная электрическая нагрузка, всего	кВт	504,6	
17	Водопотребление, всего	куб. м/сут	1366,9	
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	79,59	
	на полив насаждений территории общего пользования	куб. м/сут	12,10	
	на полив приусадебных участков	куб. м/сут	1275,2	
18	Количество сточных вод, всего	куб. м/сут	76,0	
19	Количество ТБО, всего	куб. м/сут	0,80	

- Условные обозначения
- красные линии
  - ГРАНИЦЫ:**
  - граница проектирования
  - граница с. Большие Харлуши
  - граница земельного участка
  - зона усадебной и коттеджной застройки
  - земли лесного фонда
  - границы внесения изменений

11-187-2					
Сосновский муниципальный район Челябинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ферляных Е.	10.2023			
Разраб.	Ферляных Е.	10.2023			
Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 04.04.2017 г. № 955, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:101002:3721				Стадия	Лист
План красных линий с эскизом застройки М 1:2000				ПП	3
				Листов	9
				ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ №24"	