

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.11.2022 № 2204,  
В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОЗИЦИИ  
С 5 ПО 10, С 113 ПО 128 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И 34, 73, 88 НА ЧЕРТЕЖЕ**

**Текстовая часть**

Инициатор: Шаров А.А.

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск  
2023 год

## Содержание

1.	Общие сведения	.....	3
2.	Проект планировки территории	.....	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории	.....	3
	2.2. Материалы для обоснования положений по планировке территории	.....	5
	2.2.1. Население	.....	5
	2.2.2. Жилищный фонд	.....	5
	2.2.3. Социальное обслуживание населения	.....	5
	2.2.4. Транспортное обслуживание	.....	6
	2.2.5. Инженерно-техническое обеспечение	.....	6
	2.2.5.1. Инженерная инфраструктура	.....	6
	2.2.5.1.1. Водоснабжение и водоотведение	.....	6
	2.2.5.1.2. Электроснабжение	.....	7
	2.2.5.1.3. Теплоснабжение	.....	7
	2.2.4. Твердые бытовые отходы	.....	7
	2.2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	.....	7
	2.3. Основные технико-экономические показатели	.....	8
3.	Проект межевания территории. Перечень образуемых земельных участков (в границах внесения изменений)	.....	8
4.	Приложения	.....	9
	4.1. Сведения государственного кадастрового учета	.....	9
	4.2. Сведения об образуемых земельных участках (в границах внесения изменений при изменении характерных точек границы и/или площади участка)	.....	10

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке являются часть 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2023 № 1707).

Проект внесения изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.11.2022 № 2204 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:0803002:278, расположенный в пос. Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области», в части земельных участков позиции с 5 по 10, с 113 по 128 включительно и 34, 73, 88 на чертеже разрабатывается на основании фактического землепользования, включая необходимость уточнения границ земельного участка к кадастровым номером 74:19:0803002:2182, по которому трассируется главная улица населенного пункта после завершения ее строительства, а также согласно инициативе собственника рассматриваемых земельных участков Шарова А.А.

## 2. Проект планировки территории

### 2.1. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
1	0,0482	27	1.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
2	0,0449	29	2.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
3	0,0500	30	3.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
4	0,0500	30	4.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
5	0,0494	30	5.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
6	0,0481	31	6.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
7	0,0468	32	7.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
8	0,0455	33	8.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
9	0,0567	26	9.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
10	0,0391	5	10.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
11	0,0500	30	11.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
12	0,0500	30	12.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
13	0,0500	30	13.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
14	0,0500	30	14.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
15	0,0500	30	15.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
16	0,0500	30	16.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
17	0,0500	30	17.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
18	0,0500	30	18.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
19	0,0781	22	19.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
20	0,0497	30	20.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
21	0,0500	30	21.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
22	0,0750	23	22.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
23	0,0500	30	23.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
24	0,0500	30	24.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
25	0,0480	31	25.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
26	0,0514	29	26.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
27	0,0500	26	27.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
28	0,0500	26	28.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
29	0,0500	26	29.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
30	0,0500	26	30.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
31	0,0500	26	31.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
32	0,0500	26	32.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
33	0,0500	26	33.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
34	0,0347	-	-	-	-	-	-
35	0,0459	28	35.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
36	0,0500	26	36.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0

Внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.11.2022 № 2204, в части земельных участков позиции с 5 по 10, с 113 по 128 включительно и 34, 73, 88 на чертеже

шифр 158.28.2023

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
37	0,0500	26	37.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
38	0,0500	26	38.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
39	0,0500	26	39.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
40	0,0500	26	40.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
41	0,0500	26	41.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
42	0,0500	26	42.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
43	0,0613	24	43.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
44	0,0500	30	44.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
45	0,0500	30	45.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
46	0,0574	30	46.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
47	0,0625	27	47.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
48	0,0523	33	48.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
49	0,0557	31	49.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
50	0,0500	26	50.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
51	0,0500	26	51.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
52	0,0500	26	52.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
53	0,0500	26	53.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
54	0,0500	26	54.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
55	0,0500	26	55.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
56	0,0615	28	56.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
57	0,0727	23	57.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
58	0,0500	26	58.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
59	0,0500	26	59.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
60	0,0500	26	60.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
61	0,0500	26	61.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
62	0,0500	26	62.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
63	0,0500	26	63.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
64	0,0698	24	64.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
65	0,0625	27	65.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
66	0,0674	25	66.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
67	0,0500	26	67.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
68	0,0500	26	68.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
69	0,0500	26	69.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
70	0,0500	26	70.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
71	0,0500	26	71.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
72	0,0500	26	72.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
73	0,0384	-	-	-	-	-	-
74	0,0440	30	74.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
75	0,0500	26	75.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
76	0,0500	26	76.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
77	0,0500	26	77.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
78	0,0500	26	78.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
79	0,0500	26	79.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
80	0,0500	26	80.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
81	0,0738	23	81.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
82	0,0500	26	82.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
83	0,0500	26	83.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
84	0,0500	26	84.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
85	0,0500	26	85.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
86	0,0500	26	86.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
87	0,0500	26	87.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
88	0,0501	-	-	-	-	-	-
89	0,0594	22	89.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
90	0,0500	26	90.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
91	0,0500	26	91.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
92	0,0500	26	92.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
93	0,0500	26	93.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
94	0,0770	22	94.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
95	0,0408	32	95.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
96	0,0496	30	96.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
97	0,0538	28	97.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
98	0,0534	28	98.1	индивидуальный жилой дом	2/2	150,0	240,0
99	0,0591	29	99.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
100	0,0648	26	100.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
101	0,0705	24	101.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
102	0,0761	22	102.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
103	0,0818	21	103.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
104	0,1371	18	104.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
105	0,1116	22	105.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
106	0,1166	21	106.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
107	0,1216	21	107.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
108	0,1375	18	108.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
109	0,1352	18	109.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
110	0,1959	13	110.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
111	0,1972	13	111.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
112	0,1959	13	112.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
113	0,1664	15	113.1	индивидуальный жилой дом	3/3	250,0	600,0
114	0,0808	16	114.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
115	0,0733	18	115.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
116	0,0732	18	116.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
117	0,0728	18	117.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
118	0,0722	18	118.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
119	0,0716	18	119.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
120	0,0653	20	120.1	индивидуальный жилой дом	2/2	130,0	200,0
121	0,0778	22	121.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
122	0,0836	20	122.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
123	0,1111	11	123.1	контрольно-пропускной пункт	1/1	80,0	70,0
			123.2	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			123.3	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
124	0,0637	27	124.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
125	0,0648	26	125.1	индивидуальный жилой дом	2/2	170,0	270,0
126	1,5921	-	-	-	-	-	-
127	0,2532	-	-	-	-	-	-
128	0,3956	-	-	-	-	-	-
129	0,0633	-	-	-	-	-	-
130	0,0200	-	-	-	-	-	-
131	0,0138	-	-	-	-	-	-
132	0,0175	-	-	-	-	-	-
Итого, в том числе жилая застройка						18360,0 18220,0	30750,0 30620,0 <sup>2</sup>

Примечания:

- 1 - максимальное значение;  
2 - приведено в значении жилищного фонда;  
«-» - параметр не подлежит установлению.

## 2.2. Материалы для обоснования положений по планировке территории

### 2.2.1. Население

Численность населения составит 264 человека, что планируется к размещению 120 индивидуальных жилых дома и средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2020» (том 8 «Число и состав домохозяйств», таблица 2) для Сосновского муниципального района (сельское население) равен 2,2 человек.

### 2.2.2. Жилищный фонд

Жилищный фонд, равный 30,62 тыс.кв.м, рассчитан в укрупненных показателях согласно таблицы 1 «Плотность и параметры застройки территории».

### 2.2.3. Социальное обслуживание населения

Для расчета потребности в объектах социального, культурно-досугового и спортивного назначения применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, а именно:

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение, на 1 тыс. чел.	Потребность	Обеспеченность <sup>3</sup>
Дошкольная образовательная организация	мест	100 <sup>1</sup>	16	16

Внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.11.2022 № 2204, в части земельных участков позиции с 5 по 10, с 113 по 128 включительно и 34, 73, 88 на чертеже

шифр 158.28.2023

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение, на 1 тыс. чел.	Потребность	Обеспеченность <sup>3</sup>
Общеобразовательная организация	мест	180 <sup>2</sup>	37	37
Объект спорта (спортивные залы)	кв.м	175,0	46,0	46,0
Объект культурно-досугового (клубного) типа (клубы)	посет. мест	80	21	21

Примечания:

- 1 - установлено с учетом демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, и сведениям Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области;
- 2 - принято с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием, и сведений Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14% от населения области;
- 3 - достигается за счет объектов местного значения, предусмотренных согласно «Генеральному плану (внесение изменений) Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 326, расположенных вне границ проектирования.

#### 2.2.4. Транспортное обслуживание

В соответствии с «Картой планируемого размещения объектов местного значения поселения. Транспортная инфраструктура» «Генерального плана (внесение изменений) Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» и таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ввиду отсутствия классификации улиц и дорог в «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327), с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожной сети присвоены следующие категории: в меридиональном направлении – главная улица, в широтном направлении – местная улица, планировочное решение которых обеспечивает транспортное и пешеходное обслуживание всех планируемых к размещению объектов капитального строительства. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проездов. Покрытие проездов, стоянок и тротуаров – асфальтобетонное на щебеночном основании, предусматривается их освещение.

Хранение автотранспорта населением, проживающим в жилых домах индивидуальной застройки, осуществляется на земельных участках таких домов, поэтому суммарная потребность в размере 240 машино-мест обеспечена.

#### 2.2.5. Инженерно-техническое обеспечение

##### 2.2.5.1. Инженерная инфраструктура

##### 2.2.5.1.1. Водоснабжение и водоотведение

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Принято, что население будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 230 л/сут. (при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями). Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составит 79 куб.м/сут. с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления.

На основании пункта 1 примечания к таблице 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования: в расчете на одного жителя, которые будут осуществлять поливку из скважин, значение равно 90 л/сут. (количество поливок принято один раз в сутки). Расход воды (с учетом коэффициента суточной неравномерности) на полив составит 31 куб.м/сут.

Суммарное водопотребление определяется как 110 куб.м/сут.

Объем сточных вод, отводимых с рассматриваемой территории, составит 79 куб.м/сут.

### 2.2.5.1.2. Электроснабжение

Согласно РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» укрупненная расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит 460 кВт при жилищном фонде, равном 30,62 тыс.кв.м общей площади, и укрупненной удельной расчетной электрической нагрузки для зданий 1-2 этажа с плитами на природном газе 15,0 Вт/кв.м.

Электрическая нагрузка общественных зданий внемикрорайонного значения не учитывается ввиду отсутствия таких зданий в границах планирования.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка рассматриваемой территории в целом равна 0,46 МВт.

Планируются к размещению трансформаторные подстанции ориентировочной суммарной мощности 580 кВА.

### 2.2.5.1.3. Теплоснабжение

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий, а также вентиляцию общественных зданий в зависимости от типа застройки (индивидуальная жилая застройка) и года постройки (после 2015 года) составит 3,240 Гкал/час (3770 кВт) и 0,390 Гкал/час (450 кВт) соответственно, где укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий равен 77 кВт/кв.м и общая площадь жилых домов составит 38,94 тыс. кв. м общей площади (согласно расчетам на основании чертежа «Проект планировки территории. Основная часть. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства»).

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяется как 0,210 Гкал/час (240 кВт), где укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека равен 376 Вт.

Общее теплопотребление составит 3,840 Гкал/час (22200 Гкал/год).

### 2.2.4. Твердые бытовые отходы

На основании «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области» твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 74,0 т тверд. быт. отходов/год (при удельном показателе 280 кг/чел. с учетом общественных зданий).

Согласно «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом экологии Российской Федерации 07.03.1999, количество отходов составит 317 куб.м/год при удельном показателе 1,2 куб.м/год, то есть 0,9 куб.м/сут. При объеме контейнера 1,1 куб.м и ежедневном выбросе отходов к установке необходим 1 контейнер (временные нестационарные объекты не являются предметом рассмотрения документации по планировке территории, поэтому размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов возможно планировать на территории общего пользования). Вывоз осуществляется специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

### 2.2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории не предусматривается по причине отсутствия необходимости.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод определен согласно пункту 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и составит 6,60 тыс.куб.м, где среднегодовой объем дождевых вод равен 4260 куб.м, среднегодовой объем талых вод составит 730 куб.м и общий годовой объем поливочных вод определен как 1580 куб.м, где 1,40 га (по обмеру чертежа) – площадь твердых покрытий территорий общего пользования в границах планирования (проезжая часть улиц и проездов, тротуары, автостоянки).

## 2.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь проектируемой территории	га	10,21	10,21
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	0	264
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	0	30,62
3.2	Средняя этажность	этаж	0	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	0
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
3.5	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	30,62
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	0	240
<b>5. Инженерно-техническое обеспечение</b>				
5.1 Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление	куб.м/сут.	0	110
5.1.2	протяженность сетей водоснабжения	км	0	2,30
5.2 Водоотведение				
5.2.1	общее поступление сточных вод	куб.м/сут.	0	79
5.2.2	протяженность сетей водоотведения (бытовых стоков)	км	0	0
5.2.3	объем поверхностных сточных вод	тыс.куб.м/год	0	6,60
5.2.4	протяженность сетей водоотведения (поверхностных стоков)	км	0	0,70
5.3 Электроснабжение				
5.3.1	электропотребление	млн. кВт.ч/год	0	4,03
5.3.2	протяженность сетей электроснабжения	км	0	2,30
5.4 Теплоснабжение				
5.4.1	общее потребление тепла	тыс. Гкал/год	0	22,20
5.4.2	протяженность сетей теплоснабжения	км	0	0
5.5 Газоснабжение				
5.5.1	протяженность сетей газоснабжения	км	0	2,30
5.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут.	0	0,9

Примечания:

«-» - значение не приводится.

## 3. Проект межевания территории.

## Перечень образуемых земельных участков (в границах внесения изменений)

Проект межевания выполнен с учетом сведений государственного кадастрового учета (приложение 4.1). В границах внесения изменений образовано двадцать девять земельных участков, публичные сервитуты отсутствуют.

Таблица 4

Номер на чертеже	Площадь <sup>1</sup> , га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код)	Способ образования	Категория земель <sup>2</sup>
5	0,0494	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0803002:2223, 74:19:0803002:2234, 74:19:0803002:2245, 74:19:0803002:2256, 74:19:0803002:2267, 74:19:0803002:2151, 74:19:0803002:2182	земли населенных пунктов
6	0,0481	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
7	0,0468	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
8	0,0455	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
9	0,0567	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
10	0,0391	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0803002:278	
128	0,3956 <sup>4</sup>	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
34	0,0347	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)		
73	0,0384	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0803002:2166, 74:19:0803002:2177, 74:19:0803002:2179, 74:19:0803002:2180	
88	0,0501	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)		
113	0,1664	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
123	0,1111	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), бытовое обслуживание <sup>3</sup> (3.3), магазины <sup>3</sup> (4.4), общественное питание <sup>3</sup> (4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях <sup>3</sup> (5.1.2), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)		
126	1,5921 <sup>4</sup>	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),		
130	0,0200	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),		
131	0,0138	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),		

Внесение изменений в утверждаемую часть документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 02.11.2022 № 2204, в части земельных участков позиции с 5 по 10, с 113 по 128 включительно и 34, 73, 88 на чертеже

шифр 158.28.2023



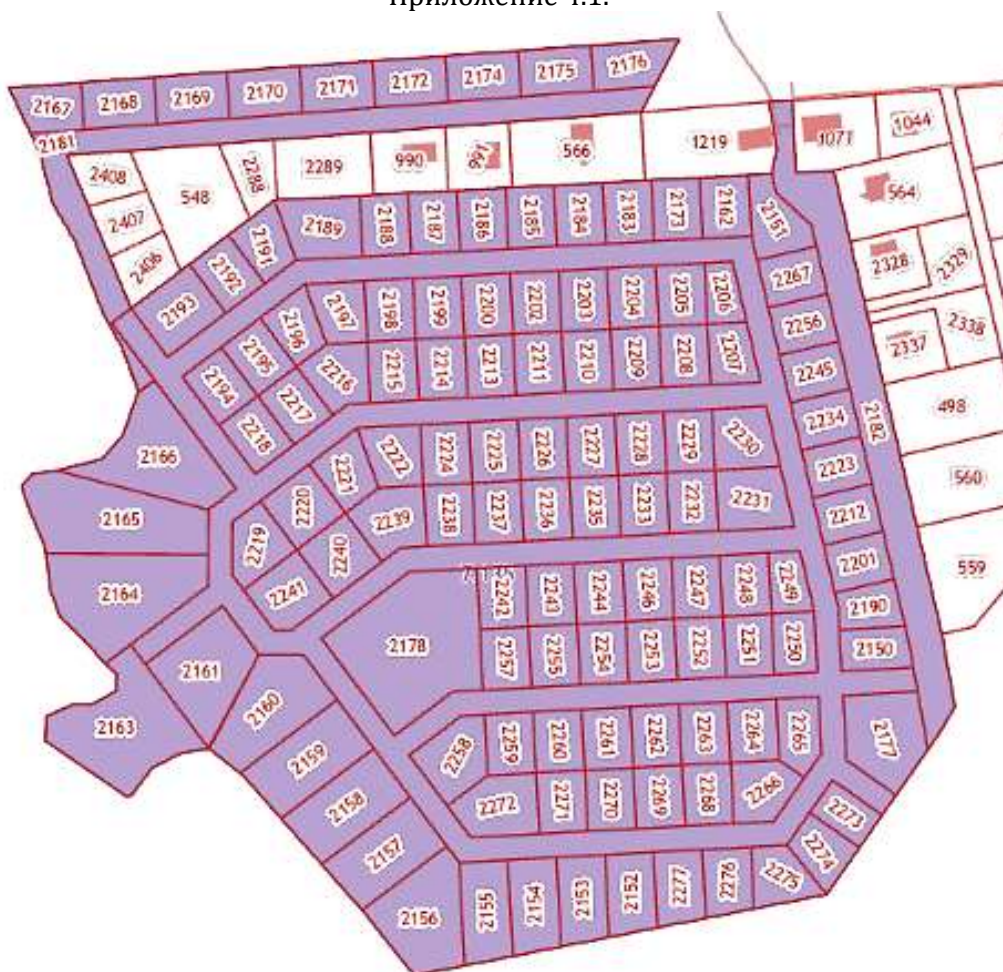
Номер на чертеже	Площадь <sup>1</sup> , га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки (код)	Способ образования	Категория земель <sup>2</sup>
114	0,0808 <sup>4</sup>	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0803002:2167, 74:19:0803002:2168, 74:19:0803002:2169, 74:19:0803002:2170, 74:19:0803002:2171, 74:19:0803002:2172, 74:19:0803002:2174, 74:19:0803002:2175, 74:19:0803002:2176	земли населенных пунктов
115	0,0733	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
116	0,0732	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
117	0,0728	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
118	0,0722	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
119	0,0716	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
120	0,0653	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0803002:2178	
121	0,0778 <sup>4</sup>	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
122	0,0836 <sup>4</sup>	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
124	0,0637	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
125	0,0648	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
127	0,2532 <sup>4</sup>	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0803002:2181	
129	0,0633	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),		
132	0,0175	предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0),		

## Примечание:

- 1 - площадь земельного участка фактическая;
- 2 - на основании решения Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 № 326 «Об утверждении генерального плана (внесение изменений) и правил землепользования и застройки (внесение изменений) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- 3 - условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 4 - площадь земельного участка уточненная (с допустимой погрешностью) ввиду разницы площади исходного земельного участка (суммарной площади исходных земельных участков) согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости и суммарной площади образуемых земельных участков.

## 4. Приложения

### Приложение 4.1.



Приложение 4.2. Сведения об образуемых земельных участках (в границах внесения изменений при изменении характерных точек границы и/или площади участка)

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
поз. 5 на чертеже					
1	612921,41	2312185,89	3	612896,33	2312166,80
2	612915,79	2312162,19	4	612902,10	2312191,13
поз. 6 на чертеже					
1	612940,73	2312180,66	3	612915,79	2312162,19
2	612935,25	2312157,58	4	612921,41	2312185,89
поз. 7 на чертеже					
1	612960,04	2312175,42	3	612935,25	2312157,58
2	612954,71	2312152,96	4	612940,73	2312180,66
поз. 8 на чертеже					
1	612979,35	2312170,18	3	612954,71	2312152,96
2	612974,17	2312148,35	4	612960,04	2312175,42
поз. 9 на чертеже					
1	613005,06	2312160,91	3	612974,17	2312148,35
2	613000,60	2312142,09	4	612979,35	2312170,18
поз. 10 на чертеже					
1	613016,47	2312156,79	5	613003,52	2312141,40
2	613021,24	2312151,54	6	613000,60	2312142,09
3	613029,02	2312149,70	7	613005,06	2312160,91
4	613028,48	2312140,01			
поз. 128 на чертеже					
1	612884,46	2312209,70	17	612960,04	2312175,42
2	612913,65	2312202,78	18	612940,73	2312180,66
3	612942,84	2312195,86	19	612921,41	2312185,89
4	612972,03	2312188,91	20	612902,10	2312191,13
5	613001,23	2312182,02	21	612882,64	2312195,74
6	613030,43	2312175,10	22	612863,17	2312200,35
7	613029,57	2312159,62	23	612856,94	2312201,83
8	613059,00	2312158,12	24	612843,80	2312204,95
9	613058,56	2312148,19	25	612837,74	2312206,38
10	613048,59	2312150,30	26	612826,96	2312208,35
11	613039,01	2312151,70	27	612817,05	2312210,16
12	613029,02	2312149,70	28	612793,31	2312214,50
13	613021,24	2312151,54	29	612799,43	2312218,77
14	613016,47	2312156,79	30	612810,85	2312225,53
15	613005,06	2312160,91	31	612840,61	2312220,09
16	612979,35	2312170,18			
поз. 113 на чертеже					
1	612890,79	2311918,45	6	612938,90	2311889,90
2	612906,64	2311856,07	7	612943,16	2311888,23
3	612911,44	2311874,75	8	612947,22	2311893,59
4	612921,48	2311883,38	9	612943,70	2311896,25
5	612938,85	2311889,45	10	612899,37	2311929,79
поз. 123 на чертеже					
1	612801,59	2312180,26	5	612817,05	2312210,16
2	612825,33	2312178,94	6	612793,31	2312214,50
3	612826,41	2312198,37	7	612782,83	2312207,19
4	612826,96	2312208,35			
поз. 126 на чертеже					
1	612876,87	2312171,42	21	612949,03	2311895,98
2	612896,33	2312166,80	22	612947,22	2311893,59
3	612915,79	2312162,19	23	612943,70	2311896,25
4	612935,25	2312157,58	24	612899,37	2311929,79
5	612954,71	2312152,96	25	612890,79	2311918,45
6	612974,17	2312148,35	26	612872,39	2311918,38
7	613000,60	2312142,09	27	612859,39	2311918,32
8	613003,52	2312141,40	28	612835,45	2311886,68
9	613002,41	2312121,43	29	612827,47	2311892,71
10	613001,30	2312101,46	30	612851,42	2311924,36
11	613000,19	2312081,49	31	612831,45	2311939,47
12	612999,08	2312061,52	32	612831,45	2311957,66
13	612997,97	2312041,55	33	612813,03	2311971,60
14	612996,86	2312021,58	34	612793,09	2311986,68
15	612995,75	2312001,61	35	612773,15	2312001,77
16	612994,64	2311981,64	36	612753,22	2312016,85
17	612993,12	2311954,25	37	612746,50	2312021,94
18	612983,42	2311941,44	38	612747,61	2312041,91
19	612971,36	2311925,49	39	612748,72	2312061,88
20	612953,25	2311901,56	40	612749,83	2312081,85

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
41	612750,94	2312101,82	48	612774,62	2312201,47
42	612752,04	2312121,78	49	612782,82	2312207,19
43	612753,15	2312141,75	50	612801,59	2312180,26
44	612753,98	2312156,62	51	612825,33	2312178,94
45	612767,34	2312165,93	52	612842,30	2312178,00
46	612780,71	2312175,25	53	612851,18	2312177,50
47	612766,42	2312195,75	54	612857,41	2312176,03
55	612941,39	2312104,79	69	612969,42	2311939,50
56	612940,28	2312084,82	70	612983,31	2311957,85
57	612939,17	2312064,85	71	612984,66	2311982,20
58	612938,06	2312044,88	72	612985,77	2312002,17
59	612936,96	2312024,91	73	612986,88	2312022,14
60	612935,85	2312004,94	74	612987,99	2312042,11
61	612934,74	2311984,97	75	612989,10	2312062,08
62	612934,23	2311975,86	76	612990,21	2312082,04
63	612929,54	2311969,66	77	612991,32	2312102,01
64	612917,47	2311953,71	78	612992,43	2312121,98
65	612905,40	2311937,76	79	612993,07	2312133,60
66	612925,34	2311922,68	80	612968,36	2312139,45
67	612945,28	2311907,60	81	612943,65	2312145,31
68	612957,35	2311923,55	82	612942,50	2312124,76
83	612881,49	2312108,12	97	612894,41	2311939,81
84	612880,38	2312088,15	98	612909,50	2311959,75
85	612879,27	2312068,18	99	612924,41	2311979,46
86	612878,16	2312048,21	100	612925,86	2312005,50
87	612877,05	2312028,24	101	612926,97	2312025,47
88	612875,94	2312008,27	102	612928,08	2312045,44
89	612875,34	2311997,46	103	612929,19	2312065,40
90	612869,63	2311989,92	104	612930,30	2312085,37
91	612854,54	2311969,98	105	612931,41	2312105,34
92	612841,45	2311952,68	106	612932,52	2312125,31
93	612841,45	2311945,43	107	612933,76	2312147,66
94	612857,90	2311932,99	108	612909,05	2312153,51
95	612864,06	2311928,32	109	612884,33	2312159,37
96	612885,72	2311928,32	110	612882,60	2312128,09
111	612872,61	2312128,64	124	612809,62	2312010,06
112	612873,72	2312148,61	125	612798,39	2311995,21
113	612874,45	2312161,71	126	612818,33	2311980,13
114	612849,74	2312167,57	127	612819,06	2311979,57
115	612824,77	2312168,96	128	612838,26	2311965,04
116	612823,80	2312151,38	129	612849,49	2311979,88
117	612822,69	2312131,41	130	612865,52	2312001,07
118	612821,58	2312111,44	131	612867,06	2312028,80
119	612820,47	2312091,48	132	612868,17	2312048,76
120	612819,36	2312071,51	133	612869,28	2312068,73
121	612818,25	2312051,54	134	612870,39	2312088,70
122	612817,14	2312031,57	135	612871,50	2312108,67
123	612816,45	2312019,07			
136	612812,70	2312131,97	146	612758,34	2312054,87
137	612813,81	2312151,94	147	612756,78	2312026,70
138	612814,79	2312169,51	148	612769,66	2312016,95
139	612791,80	2312170,79	149	612790,42	2312001,25
140	612781,62	2312163,70	150	612806,63	2312022,67
141	612763,69	2312151,20	151	612807,16	2312032,12
142	612762,78	2312134,74	152	612808,26	2312052,09
143	612761,67	2312114,77	153	612809,37	2312072,06
144	612760,56	2312094,80	154	612810,48	2312092,03
145	612759,45	2312074,84	155	612811,59	2312112,00
поз. 130 на чертеже					
1	612948,43	2311895,18	3	612973,19	2311886,48
2	612968,37	2311880,11	4	612953,25	2311901,56
поз. 131 на чертеже					
1	612968,37	2311880,11	5	612943,16	2311888,23
2	612967,16	2311878,51	6	612947,22	2311893,59
3	612966,46	2311877,58	7	612948,43	2311895,18
4	612957,64	2311882,56			
поз. 114 на чертеже					
1	613066,87	2311881,44	3	613063,34	2311835,97
2	613065,64	2311865,59	4	613059,32	2311837,99

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
5	613044,70	2311845,05	7	613047,64	2311882,94
6	613046,41	2311867,08			
поз. 115 на чертеже					
1	613069,82	2311919,33	4	613047,64	2311882,94
2	613067,96	2311895,50	5	613048,73	2311896,99
3	613066,87	2311881,44	6	613050,59	2311920,82
поз. 116 на чертеже					
1	613072,69	2311957,22	6	613050,59	2311920,82
2	613072,55	2311955,32	7	613051,06	2311926,90
3	613071,44	2311940,25	8	613053,38	2311956,81
4	613070,29	2311925,41	9	613053,53	2311958,71
5	613069,82	2311919,33			
поз. 117 на чертеже					
1	613075,49	2311995,12	4	613053,53	2311958,71
2	613074,76	2311985,24	5	613055,71	2311986,72
3	613072,69	2311957,22	6	613056,48	2311996,59
поз. 118 на чертеже					
1	613078,29	2312033,02	4	613056,48	2311996,59
2	613076,97	2312015,16	5	613058,03	2312016,63
3	613075,49	2311995,12	6	613059,42	2312034,48
поз. 119 на чертеже					
1	613081,09	2312070,91	4	613059,42	2312034,48
2	613079,18	2312045,08	5	613060,36	2312046,54
3	613078,29	2312033,02	6	613062,36	2312072,37
поз. 120 на чертеже					
1	613084,08	2312111,46	4	613062,36	2312072,37
2	613081,39	2312075,00	5	613062,68	2312076,45
3	613081,09	2312070,91	6	613064,62	2312101,38
поз. 121 на чертеже					
1	612838,37	2312005,09	3	612838,26	2311965,04
2	612857,57	2311990,56	4	612819,06	2311979,57
поз. 122 на чертеже					
1	612867,06	2312028,80	4	612838,37	2312005,09
2	612865,52	2312001,07	5	612840,89	2312008,42
3	612857,57	2311990,56	6	612842,10	2312030,18
поз. 124 на чертеже					
1	612842,10	2312030,18	4	612813,48	2312015,14
2	612840,89	2312008,42	5	612816,45	2312019,07
3	612834,15	2311999,51	6	612817,14	2312031,57
поз. 125 на чертеже					
1	612834,15	2311999,51	4	612798,39	2311995,21
2	612819,06	2311979,57	5	612813,48	2312015,14
3	612818,33	2311980,13			
поз. 127 на чертеже					
1	613047,90	2312015,33	15	613050,59	2311920,82
2	613049,94	2312041,55	16	613048,73	2311896,99
3	613054,17	2312095,96	17	613047,64	2311882,94
4	613064,62	2312101,38	18	613046,41	2311867,08
5	613062,68	2312076,45	19	613044,70	2311845,05
6	613062,36	2312072,37	20	613037,15	2311848,69
7	613060,36	2312046,54	21	613034,99	2311849,26
8	613059,42	2312034,48	22	613035,17	2311851,48
9	613058,03	2312016,63	23	613035,82	2311859,89
10	613056,48	2311996,59	24	613037,84	2311885,84
11	613055,71	2311986,72	25	613040,66	2311922,18
12	613053,53	2311958,71	26	613042,42	2311944,83
13	613053,38	2311956,81	27	613045,51	2311984,58
14	613051,06	2311926,90			
поз. 129 на чертеже					
1	612994,07	2311877,62	6	612990,55	2311869,34
2	613014,94	2311868,75	7	612972,45	2311877,02
3	613035,82	2311859,89	8	612968,37	2311880,11
4	613035,08	2311850,43	9	612973,19	2311886,48
5	613011,42	2311860,47			
поз. 132 на чертеже					
1	612990,55	2311869,34	7	612971,56	2311874,81
2	613011,42	2311860,47	8	612966,46	2311877,58
3	613035,08	2311850,43	9	612967,16	2311878,51
4	613034,99	2311849,26	10	612968,37	2311880,11
5	613015,90	2311854,29	11	612972,45	2311877,02
6	613000,52	2311863,38			