



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**НОВЫЙ ВЕК**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

454139, г. Челябинск, ул. Туруханская 42-25  
ИНН/КПП 7449146600/744901001  
ОГРН 1227400009462  
тел. 8-963-082-75-23, 8-963-082-72-53  
e-mail: office@nvek74.ru

Регистрационный номер: №1929 от 24.03.2022г. в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-042-05112009

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сосновского муниципального района №641 от 19.05.2021 в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:2339, 74:19:1104001:2329, 74:19:1104001:2330, 74:19:1104001:2331.**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**  
Основная (утверждаемая) часть

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**НОВЫЙ ВЕК**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

454139, г. Челябинск, ул. Туруханская 42-25  
ИНН/КПП 7449146600/744901001  
ОГРН 1227400009462  
тел. 8-963-082-75-23, 8-963-082-72-53  
e-mail: office@nvek74.ru

Регистрационный номер: №1929 от 24.03.2022г. в реестре членов саморегулируемой  
организации СРО-П-042-05112009

**Проект внесения изменений в документацию по планировке  
территории, утвержденную постановлением администрации  
Сосновского муниципального района №641 от 19.05.2021 в части  
земельных участков с кадастровыми номерами  
74:19:1104001:2339, 74:19:1104001:2329, 74:19:1104001:2330,  
74:19:1104001:2331.**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**  
Основная (утверждаемая) часть

Директор

Главный инженер проекта



Е.М. Батухтина

Е.М. Батухтина

2023

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	<b>Проект планировки территории</b>	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
	Основная (утверждаемая часть)	
	Графическая часть	
Лист 1.1	Чертеж планировки территории (ранее утвержденная документация)	1:2000
Лист 1.2	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта	1:1000
Лист 4	Сводный план инженерных сетей	1:1000
Лист 5	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1000
	<b>Проект межевания территории</b>	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
	Графическая часть	
Лист 1.1	Чертеж межевания территории (ранее утвержденная документация)	1:2000
Лист 1.2	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
Параметры планируемого строительства.....	8
<i>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. ....</i>	8
1. Характеристика современного использования территории.....	8
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения .....	9
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	25
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения... ..	25
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	25
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	25
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	26
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	26
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения .....	27
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.....	27
11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	27
<i>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,</i>	

*в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры .....28*

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сосновского муниципального района №641 от 19.05.2021 в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:2339, 74:19:1104001:2329, 74:19:1104001:2330, 74:19:1104001:2331, разработана ООО «Проектная компания Новый Век» на основании договора №365 от 13.10.2023 г.

Документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ 02.04.2022 №575. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

**Заказчик:** ООО «АРК Групп»

Цели и задачи разработки проектов:

- Целью разработки внесения изменений в документацию «проект изменений корректировки документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) является обоснование изменения границ образуемых и изменяемых земельных, приведение площади учтенных земельных участков к значению согласно данным ЕГРН, приведение координат точек границы проектирования к верным значениям, формирование обновленной ведомости координат характерных точек границ изменяемых и образуемых земельных участков.
- Выделить элементы планировочной структуры;
- Определить характеристики и очередность планируемого развития территории;
- Определить предельные (максимальные) параметры существующих земельных участков.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган

исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, применительно к пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, (далее ПЗЗ), утвержденные решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 21.06.2023 года № 514 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленных применительно к поселку Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»;

- Генеральный план генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к поселку Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (далее ГП), утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.06.2023 года № 513 «Об утверждении генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к поселку Терема Сосновского муниципального района Челябинской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, (далее МНГП), утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 года № 327 «О местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 г. №102 (далее Нормативы).

Проект планировки выполнен в системе координат МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

## **Параметры планируемого строительства**

*Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.*

### **1. Характеристика современного использования территории**

Территория проектирования располагается в Кременкульском сельском поселении пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области. В



соответствии с ПЗЗ, на участок проектирования расположена в территориальной зоне Ж4 – зона смешанной застройки. Площадь проектирования в границах внесения изменений составляет 2,3 га.

На момент проектирования свободная от застройки. С северо-западной стороны располагается карьер, затопленный водой. Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых проездов с юго-восточной стороны проектируемой находится проезд к существующим таунхаусам на смежной территории.

Существующая инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сетей связи.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

## 2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Для приведения документации по планировке территории в соответствие проектной документации необходимо внести следующие изменения:

Таблица №1

ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КВАРТАЛ А, Б, С, Д)										
Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства							
земельного участка	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)		
Квартал А										
А1	0,4298	0,9	A1	.1	A1	.1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (существующий)	4	3868,20	15472,80
			A1	.2	A1	.2	Объект обслуживания жилой застройки (проектируемый)	1		
			A1	.3	A1	.3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом(существующий)	3		

A2	0,0106	0,5	A2	.1	A2	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	53,00	159,00	
A3	0,0100	0,5	A3	.1	A3	.1		3	50,00	150,00	
A4	0,0100	0,5	A4	.1	A4	.1		3	50,00	150,00	
A5	0,0100	0,5	A5	.1	A5	.1		3	50,00	150,00	
A6	0,0104	0,5	A6	.1	A6	.1		3	52,00	156,00	
A7	0,0138	0,5	A7	.1	A7	.1		3	69,00	207,00	
A8	0,0149	0,5	A8	.1	A8	.1		3	74,50	223,50	
A9	0,0152	0,5	A9	.1	A9	.1		3	76,00	228,00	
A10	0,0225	0,5	A10	.1	A10	.1		3	112,50	337,50	
A11	0,0148	0,5	A11	.1	A11	.1		3	74,00	222,00	
A12	0,0138	0,5	A12	.1	A12	.1		3	69,00	207,00	
A13	0,0146	0,5	A13	.1	A13	.1		3	73,00	219,00	
A15	0,0184	0,5	A15	.1	A15	.1		3	92,00	276,00	
A16	0,0121	0,5	A16	.1	A16	.1		3	60,50	181,50	
A17	0,0121	0,5	A17	.1	A17	.1		3	60,50	181,50	
A18	0,0121	0,5	A18	.1	A18	.1		3	60,50	181,50	
A19	0,0190	0,5	A19	.1	A19	.1		3	95,00	285,00	
A20	0,0281	0,5	A20	.1	A20	.1		Блокированная жилая застройка (существующий)	3	140,50	421,50
A21	0,0132	0,5	A21	.1	A21	.1			3	66,00	198,00
A22	0,0132	0,5	A22	.1	A22	.1	3		66,00	198,00	
A23	0,0240	0,5	A23	.1	A23	.1	3		120,00	360,00	
A24	0,0297	0,5	A24	.1	A24	.1	3		148,50	445,50	
A25	0,0132	0,5	A25	.1	A25	.1	3		66,00	198,00	
A26	0,0132	0,5	A26	.1	A26	.1	3		66,00	198,00	
A27	0,0228	0,5	A27	.1	A27	.1	3	114,00	342,00		
A28	0,0168	0,5	A28	.1	A28	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	84,00	252,00	
A29	0,0132	0,5	A29	.1	A29	.1		3	66,00	198,00	
A30	0,0168	0,5	A30	.1	A30	.1		3	84,00	252,00	
A31	0,0222	0,5	A31	.1	A31	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	111,00	333,00	
A32	0,0132	0,5	A32	.1	A32	.1		3	66,00	198,00	
A33	0,0132	0,5	A33	.1	A33	.1		3	66,00	198,00	
A34	0,0132	0,5	A34	.1	A34	.1		3	66,00	198,00	
A35	0,0222	0,5	A35	.1	A35	.1		3	111,00	333,00	
A52	0,0247	0,5	A52	.1	A52	.1		3	123,50	370,50	
A53	0,0160	0,5	A53	.1	A53	.1		3	80,00	240,00	
A54	0,0124	0,5	A54	.1	A54	.1		3	62,00	186,00	
A55	0,0124	0,5	A55	.1	A55	.1		3	62,00	186,00	
A56	0,0191	0,5	A56	.1	A56	.1	3	95,50	286,50		
A56-1	0,0415	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"	
A57	0,0525	0,5	A57	.1	A57	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	262,50	525,00	
A58-1	0,0382	0,5	A58-1	.1	A58-1	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	115,00	180,00	

A58-2	0,0755	0,5	A58-2	.1	A58-2	.1		2	230,00	295,00
A59	0,0600	0,5	A59	.1	A59	.1	Индивидуальный жилой дом(существующий)	2	300,00	600,00
A60	0,0600	0,5	A60	.1	A60	.1		2	300,00	600,00
A61-1	0,0433	0,5	A61-1	.1	A61-1	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	115,00	190,00
A61-2	0,0767	0,5	A61-2	.1	A61-2	.1		2	215,00	280,00
A62	0,0600	0,5	A62	.1	A62	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	300,00	600,00
A63-1	0,0406	0,5	A63-1	.1	A63-1	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	115,00	160,00
A63-2	0,1024	0,5	A63-2		A63-2			2	215,00	270,00
A64	0,0442	0,5	A64	.1	A64	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	221,00	442,00
A65	0,0238	0,5	A65	.1	A65	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	119,00	357,00
A66	0,0279	0,5	A66	.1	A66	.1		3	139,50	418,50
A67	0,0331	0,5	A67	.1	A67	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	165,50	331,00
A68	0,0388	0,5	A68	.1	A68	.1		2	194,00	388,00
A69	0,0441	0,5	A69	.1	A69	.1		2	220,50	441,00
A70	0,0226	0,5	A70	.1	A70	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	113,00	339,00
A71	0,0147	0,5	A71	.1	A71	.1		3	73,50	220,50
A72	0,0155	0,5	A72	.1	A72	.1		3	77,50	232,50
A73	0,0162	0,5	A73	.1	A73	.1		3	81,00	243,00
A74	0,0275	0,5	A74	.1	A74	.1		3	137,50	412,50
A75	0,0236	0,5	A75	.1	A75	.1		3	118,00	354,00
A76	0,0138	0,5	A76	.1	A76	.1		3	69,00	207,00
A77	0,0138	0,5	A77	.1	A77	.1		3	69,00	207,00
A78	0,0181	0,5	A78	.1	A78	.1		3	90,50	271,50
A79	0,0395	0,5	A79	.1	A79	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	3	197,50	592,50
A80	0,1286	"_"	A80	.1	A80	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
A81	0,0425	0,5	A81	.1	A81	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	212,50	425,00
A82	0,0437	0,5	A82	.1	A82	.1		2	218,50	437,00
A83	0,0449	0,5	A83	.1	A83	.1		2	224,50	449,00
A84	0,0460	0,5	A84	.1	A84	.1		2	230,00	460,00
A88	0,0446	0,5	A88	.1	A88	.1		2	223,00	446,00
A89	0,0450	0,5	A89	.1	A89	.1		2	225,00	450,00
A90	0,0450	0,5	A90	.1	A90	.1		2	225,00	450,00
A91	0,0450	0,5	A91	.1	A91	.1		2	225,00	450,00
A92	0,0540	"_"	"_"		"_"		Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
A93	0,0236	0,5	A93	.1	A93	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	118,00	354,00
A94	0,0160	0,5	A94	.1	A94	.1		3	80,00	240,00
A95	0,0160	0,5	A95	.1	A95	.1		3	80,00	240,00

A96	0,0160	0,5	A96	.1	A96	.1		3	80,00	240,00
A97	0,0239	0,5	A97	.1	A97	.1		3	119,50	358,50
A98	0,0236	0,5	A98	.1	A98	.1		3	118,00	354,00
A99	0,0160	0,5	A99	.1	A99	.1		3	80,00	240,00
A100	0,0160	0,5	A100	.1	A100	.1		3	80,00	240,00
A101	0,0232	0,5	A101	.1	A101	.1		3	116,00	348,00
A180	0,7777	"-"	"-"		"-"		Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
A182	0,0290	0,45	A182	.1	A182	.1	КПП	1	130,50	130,50
A183	0,0573	"-"	"-"		"-"		Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
Всего по кварталу А:	3,6824	"-"	"-"		"-"		"-"	"-"	13942,70	40048,30
Квартал Б										
Б1	0,1440	0,5	Б1	.1	Б1	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	720,00	1440,00
Б2	0,1260	0,5	Б2	.1	Б2	.1		2	630,00	1260,00
Б3	0,1260	0,5	Б3	.1	Б3	.1		2	630,00	1260,00
Б4	0,1260	0,5	Б4	.1	Б4	.1	Индивидуальный жилой дом (реконструкция)	2	630,00	1260,00
Б5-1	0,0529	0,5	Б5-1	.1	Б5-1	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	125,00	130,00
Б5-2	0,0887	0,5	Б5-2	.1	Б5-2	.1		2	245,00	300,00
Б6	0,0230	-	Б6	.1	Б6	.1	Объекты благоустройства	2	-	-
Б7	0,0375	0,5	Б7	.1	Б7	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	187,50	375,00
Б8	0,0375	0,5	Б8	.1	Б8	.1		2	187,50	375,00
Б9	0,0375	0,5	Б9	.1	Б9	.1		2	187,50	375,00
Б10	0,0480	0,5	Б10	.1	Б10	.1		2	240,00	480,00
Б11	0,0280	0,5	Б11	.1	Б11	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	140,00	280,00
Б12	0,0290	0,5	Б12	.1	Б12	.1		2	145,00	290,00
Б13	0,0435	0,5	Б13	.1	Б13	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	217,50	435,00
Б14	0,0290	0,5	Б14	.1	Б14	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	145,00	290,00
Б15	0,0290	0,5	Б15	.1	Б15	.1		2	145,00	290,00
Б16	0,0435	0,5	Б16	.1	Б16	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	217,50	435,00
Б17	0,0290	0,5	Б17	.1	Б17	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	145,00	290,00
Б18	0,0290	0,5	Б18	.1	Б18	.1		2	145,00	290,00
Б19	0,0435	0,5	Б19	.1	Б19	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	217,50	435,00
Б20	0,0290	0,5	Б20	.1	Б20	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	2	145,00	290,00
Б21	0,0435	0,5	Б21	.1	Б21	.1		2	217,50	435,00
Б22	0,0435	0,5	Б22	.1	Б22	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	217,50	435,00
Б23	0,0290	0,5	Б23	.1	Б23	.1	Блокированная жилая	2	145,00	290,00

Б24	0,0290	0,5	Б24	.1	Б24	.1	застройка (существующий)	2	145,00	290,00	
Б26-1	0,0709	0,5	Б26-1	.1	Б26-1	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	354,50	709,00	
Б28	0,0600	0,5	Б28	.1	Б28	.1		2	300,00	600,00	
Б30	0,0450	0,5	Б30	.1	Б30	.1		2	225,00	450,00	
Б31	0,0600	0,5	Б31	.1	Б31	.1		2	300,00	600,00	
Б33	0,0450	0,5	Б33	.1	Б33	.1		2	225,00	450,00	
Б34	0,0770	0,5	Б34	.1	Б34	.1		2	385,00	770,00	
Б35	0,0770	0,5	Б35	.1	Б35	.1		2	385,00	770,00	
Б36	0,0770	0,5	Б36	.1	Б36	.1		2	385,00	770,00	
Б37	0,0770	0,5	Б37	.1	Б37	.1		2	385,00	770,00	
Б38	0,0770	0,5	Б38	.1	Б38	.1		2	385,00	770,00	
Б39	0,0770	0,5	Б39	.1	Б39	.1		2	385,00	770,00	
Б40	0,0770	0,5	Б40	.1	Б40	.1		Индивидуальный жилой дом	2	385,00	770,00
Б41	0,0770	0,5	Б41	.1	Б41	.1		Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	385,00	770,00
Б42	0,0770	0,5	Б42	.1	Б42	.1	2		385,00	770,00	
Б43	0,0770	0,5	Б43	.1	Б43	.1	2		385,00	770,00	
Б44	0,0840	0,5	Б44	.1	Б44	.1	2		420,00	840,00	
Б45	0,0860	0,5	Б45	.1	Б45	.1	2		430,00	860,00	
Б46	0,0850	0,5	Б46	.1	Б46	.1	2		425,00	850,00	
Б47	0,1610	0,5	Б47	.1	Б47	.1	2		805,00	1610,00	
Б48-2	0,1125	0,5	Б48-2	.1	Б48-2	.1	2		562,50	1125,00	
Б49	0,0871	0,5	Б49	.1	Б49	.1	2		435,50	871,00	
Б50	0,0895	0,5	Б50	.1	Б50	.1	2		447,50	895,00	
Б51	0,0885	0,5	Б51	.1	Б51	.1	2		442,50	885,00	
Б52	0,0881	0,5	Б52	.1	Б52	.1	2		440,50	881,00	
Б53	0,0877	0,5	Б53	.1	Б53	.1	2		438,50	877,00	
Б54-1	0,0944	0,5	Б54-1	.1	Б54-1	.1	2		472,00	944,00	
Б54-2	0,0637	0,5	Б54-2	.1	Б54-2	.1	2		318,50	637,00	
Б55	0,1010	0,5	Б55	.1	Б55	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)		2	505,00	1010,00
Б56	0,1043	0,5	Б56	.1	Б56	.1			2	521,50	1043,00
Б57	0,0987	0,5	Б57	.1	Б57	.1		2	493,50	987,00	
Б58	0,0948	0,5	Б58	.1	Б58	.1		2	474,00	948,00	
Б59	0,0946	0,5	Б59	.1	Б59	.1		2	473,00	946,00	
Б60*	0,0630	0,5	Б60	.1	Б60	.1	Индивидуальный жилой дом	2	315,00	630,00	
Б63	0,0660	0,5	Б63	.1	Б63	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	330,00	660,00	
Б64	0,0550	0,5	Б64	.1	Б64	.1		2	275,00	550,00	
Б65	0,0550	0,5	Б65	.1	Б65	.1		2	275,00	550,00	
Б66	0,0550	0,5	Б66	.1	Б66	.1		2	275,00	550,00	
Б67	0,0625	0,5	Б67	.1	Б67	.1		2	312,50	625,00	
Б68	0,0549	0,5	Б68	.1	Б68	.1		2	274,50	549,00	

Б69	0,0420	0,5	Б69	.1	Б69	.1		2	210,00	420,00
Б70	0,0550	0,5	Б70	.1	Б70	.1		2	275,00	550,00
Б71	0,0627	0,5	Б71	.1	Б71	.1		2	313,50	627,00
Б72	0,0627	0,5	Б72	.1	Б72	.1		2	313,50	627,00
Б73	0,0550	0,5	Б73	.1	Б73	.1		2	275,00	550,00
Б74	0,0550	0,5	Б74	.1	Б74	.1		2	275,00	550,00
Б75	0,0550	0,5	Б75	.1	Б75	.1		2	275,00	550,00
Б76	0,0723	0,5	Б76	.1	Б76	.1		2	361,50	723,00
Б77	0,0797	0,5	Б77	.1	Б77	.1		2	398,50	797,00
Б78	0,0550	0,5	Б78	.1	Б78	.1		2	275,00	550,00
Б79	0,0818	0,5	Б79	.1	Б79	.1		2	409,00	818,00
Б80	0,1387	0,5	Б80	.1	Б80	.1		2	693,50	1387,00
Б81	0,0817	0,5	Б81	.1	Б81	.1		2	408,50	817,00
Б82	0,0860	0,5	Б82	.1	Б82	.1		2	430,00	860,00
Б83	0,0550	0,5	Б83	.1	Б83	.1		2	275,00	550,00
Б84	0,0550	0,5	Б84	.1	Б84	.1		2	275,00	550,00
Б85	0,0520	0,5	Б85	.1	Б85	.1	Индивидуальный жилой дом	2	260,00	520,00
Б87	0,0330	0,5	Б87	.1	Б87	.1		2	165,00	330,00
Б89	0,0410	0,5	Б89	.1	Б89	.1		2	205,00	410,00
Б90	0,0378	0,5	Б90	.1	Б90	.1		2	189,00	378,00
Б91	0,0470	0,5	Б91	.1	Б91	.1		2	235,00	470,00
Б94-1	0,0252	0,5	Б94-1	.1	Б94-1	.1	Трансформаторная подстанция	1	126,00	126,00
Б94-2	0,0244	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
Б95	0,0482	0,5	Б95	.1	Б95	.1	Индивидуальный жилой дом	2	241,00	482,00
Б98	0,0380	0,5	Б98	.1	Б98	.1		2	190,00	380,00
Б99	0,0400	0,5	Б99	.1	Б99	.1		2	200,00	400,00
Б102	0,0474	0,5	Б102	.1	Б102	.1		2	237,00	474,00
Б103	0,0454	0,5	Б103	.1	Б103	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	227,00	454,00
Б104	0,0454	0,5	Б104	.1	Б104	.1		2	227,00	454,00
Б105	0,0511	0,5	Б105	.1	Б105	.1		2	255,50	511,00
Б106	0,0233	0,5	Б106	.1	Б106	.1	Блокированная жилая застройка	3	116,50	349,50
Б107	0,0135	0,5	Б107	.1	Б107	.1		3	67,50	202,50
Б109	0,0135	0,5	Б109	.1	Б109	.1		3	67,50	202,50
Б110	0,0135	0,5	Б110	.1	Б110	.1		3	67,50	202,50
Б111	0,0135	0,5	Б111	.1	Б111	.1		3	67,50	202,50
Б112	0,0218	0,5	Б112	.1	Б112	.1		3	109,00	327,00
Б113-1	0,1317	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"		Объекты благоустройства	"-"	"-"
Б113-2	0,0778	0,45	Б113-2	.1	Б113-2	.1	Многофункциональное нежилое здание коммерческого и общественного назначения	1	340,00	340,00
Б113-3	0,0343	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	Объекты благоустройства	"-"	"-"	"-"

Б115	0,0376	0,5	Б115	.1	Б115	.1	Индивидуальный жилой дом	2	188,00	376,00
Б119	0,0376	0,5	Б119	.1	Б119	.1		2	188,00	376,00
Б120	0,0525	0,5	Б120	.1	Б120	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	262,50	525,00
Б121	0,0500	0,5	Б121	.1	Б121	.1		2	250,00	500,00
Б122	0,0513	0,5	Б122	.1	Б122	.1		2	256,50	513,00
Б123	0,0507	0,5	Б123	.1	Б123	.1		2	253,50	507,00
Б124	0,0539	0,5	Б124	.1	Б124	.1		2	269,50	539,00
Б125	0,0290	0,5	Б125	.1	Б125	.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	145,00	435,00
Б126	0,0400	0,5	Б126	.1	Б126	.1		3	200,00	600,00
Б127	0,0973	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Б135	0,0812	0,5	Б135	.1	Б135	.1	Индивидуальный жилой дом	2	406,00	812,00
Б137	0,0550	0,5	Б137	.1	Б137	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	275,00	550,00
Б138	0,0550	0,5	Б138	.1	Б138	.1		2	275,00	550,00
Б139	0,0550	0,5	Б139	.1	Б139	.1		2	275,00	550,00
Б140	0,0550	0,5	Б140	.1	Б140	.1		2	275,00	550,00
Б141	0,0550	0,5	Б141	.1	Б141	.1		2	275,00	550,00
Б142	0,0550	0,5	Б142	.1	Б142	.1		2	275,00	550,00
Б143	0,0550	0,5	Б143	.1	Б143	.1		2	275,00	550,00
Б144	0,0550	0,5	Б144	.1	Б144	.1		2	275,00	550,00
Б145	0,2989	0,9	Б145	.1	Б145	.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2690,10	10760,40
Б147	0,0550	0,5	Б147	.1	Б147	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	275,00	550,00
Б148	0,0550	0,5	Б148	.1	Б148	.1		2	275,00	550,00
Б149	0,0550	0,5	Б149	.1	Б149	.1		2	275,00	550,00
Б150	0,0550	0,5	Б150	.1	Б150	.1		2	275,00	550,00
Б151	0,0572	0,5	Б151	.1	Б151	.1		2	286,00	572,00
Б152	1,6862	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Б153	0,1580	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"		"_"	"_"	"_"
Б154	0,5998	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"		"_"	"_"	"_"
Б155-1	0,6075	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"		"_"	"_"	"_"
Б155-2	0,0670	0,5	Б155-2	.1	Б155-2	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	170,00	210,00
Б156	0,0521	0,5	Б156	.1	Б156	.1		2	260,50	521,00
Б157	0,3020	0,9	Б157	.1	Б157	.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2718,00	10872,00
Б159	0,0370	0,5	Б159	.1	Б159	.1	Индивидуальный жилой дом	2	185,00	370,00
Б160	0,0521	"_"	Б160	.1	Б160	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Б161	0,0400	0,4 5	Б161	.1	Б161	.1	Индивидуальный жилой дом	2	200,00	400,00
Всего по кварталу Б:	11,6181	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	42870,60	96491,90

B1	0,0770	0,5	B1	.1	B1	.1	Индивидуальный жилой дом	2	385,00	770,00
B2	0,5531	0,5	B2	.1	B2	.1	Многофункциональное нежилое здание коммерческого и общественного назначения	3	2765,00	8295,00
B3	0,4022	0,5	B3	.1	B3	.1	Многофункциональное нежилое здание коммерческого и общественного назначения	2	2011,00	4022,00
B5	0,0660	0,5	B5	.1	B5	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	330,00	660,00
B6	0,0496	0,5	B6	.1	B6	.1		2	248,00	496,00
B8	0,0683	0,5	B8	.1	B8	.1		2	341,50	683,00
B9	0,0591	0,5	B9	.1	B9	.1		2	295,50	591,00
B10	0,0550	0,5	B10	.1	B10	.1		2	275,00	550,00
B11	0,0904	0,5	B11	.1	B11	.1		2	452,00	904,00
B12	0,0623	0,5	B12	.1	B12	.1		2	311,50	623,00
B13	0,0534	0,5	B13	.1	B13	.1	Индивидуальный жилой дом	2	267,00	534,00
B14	0,0550	0,5	B14	.1	B14	.1		2	275,00	550,00
B15	0,0550	0,5	B15	.1	B15	.1		2	275,00	550,00
B16	0,0700	0,5	B16	.1	B16	.1		2	350,00	700,00
B17	0,0589	0,5	B17	.1	B17	.1		2	294,50	589,00
B18	0,4280	0,5	B18	.1	B18	.1		2	2140,00	4280,00
B19	0,0591	0,5	B19	.1	B19	.1		2	295,50	591,00
B22	0,0299	0,5	B22	.1	B22	.1		2	149,50	299,00
B24	0,0489	0,5	B24	.1	B24	.1		2	244,50	489,00
B25	0,0518	0,5	B25	.1	B25	.1		2	259,00	518,00
B27	0,0534	0,5	B27	.1	B27	.1		2	267,00	534,00
B28	0,0480	0,5	B28	.1	B28	.1		2	240,00	480,00
B29	0,0550	0,5	B29	.1	B29	.1		2	275,00	550,00
B30	0,0691	0,5	B30	.1	B30	.1		2	345,50	691,00
B31	0,0878	0,5	B31	.1	B31	.1		2	439,00	878,00
B33	0,0851	0,5	B33	.1	B33	.1		2	425,50	851,00
B37	0,0635	0,5	B37	.1	B37	.1		2	317,50	635,00
B38	0,0550	0,5	B38	.1	B38	.1		2	275,00	550,00
B39	0,0550	0,5	B39	.1	B39	.1		2	275,00	550,00
B40	0,0550	0,5	B40	.1	B40	.1		2	275,00	550,00
B41	0,0558	0,5	B41	.1	B41	.1		2	279,00	558,00
B42	0,0644	0,5	B42	.1	B42	.1		2	322,00	644,00
B43	0,0526	0,5	B43	.1	B43	.1		2	263,00	526,00
B44	0,0550	0,5	B44	.1	B44	.1		2	275,00	550,00
B45	0,0550	0,5	B45	.1	B45	.1		2	275,00	550,00
B46	0,0550	0,5	B46	.1	B46	.1		2	275,00	550,00
B47	0,0574	0,5	B47	.1	B47	.1		2	287,00	574,00
B48	0,0681	0,5	B48	.1	B48	.1	2	340,50	681,00	
B49	0,0500	0,5	B49	.1	B49	.1	2	250,00	500,00	



B50	0,0500	0,5	B50	.1	B50	.1		2	250,00	500,00
B51	0,0573	0,5	B51	.1	B51	.1		2	286,50	573,00
B52	0,0709	0,5	B52	.1	B52	.1		2	354,50	709,00
B53	0,0587	0,5	B53	.1	B53	.1		2	293,50	587,00
B54	0,0654	0,5	B54	.1	B54	.1		2	327,00	654,00
B55	0,0661	0,5	B55	.1	B55	.1		2	330,50	661,00
B56	0,0711	0,5	B56	.1	B56	.1		2	355,50	711,00
B57	0,0102	"-"	B57	.1	B57	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
B58	0,0838	0,5	B58	.1	B58	.1	Индивидуальный жилой дом	2	419,00	838,00
B59	0,0705	0,5	B59	.1	B59	.1		2	352,50	705,00
B60	0,0431	0,5	B60	.1	B60	.1		2	215,50	431,00
B61	0,0508	0,5	B61	.1	B61	.1		2	254,00	508,00
B62	0,0410	0,5	B62	.1	B62	.1		2	205,00	410,00
B63	0,0500	0,5	B63	.1	B63	.1		2	250,00	500,00
B64	0,0500	0,5	B64	.1	B64	.1		2	250,00	500,00
B65	0,0523	0,5	B65	.1	B65	.1		2	261,50	523,00
B66	0,0620	0,5	B66	.1	B66	.1		2	310,00	620,00
B67	0,0831	0,5	B67	.1	B67	.1		2	415,50	831,00
B68	0,0550	0,5	B68	.1	B68	.1		2	275,00	550,00
B69	0,0550	0,5	B69	.1	B69	.1		2	275,00	550,00
B70	0,0550	0,5	B70	.1	B70	.1		2	275,00	550,00
B71	0,0550	0,5	B71	.1	B71	.1		2	275,00	550,00
B72	0,0544	0,5	B72	.1	B72	.1		2	272,00	544,00
B73	0,0550	0,5	B73	.1	B73	.1		2	275,00	550,00
B74	0,0550	0,5	B74	.1	B74	.1		2	275,00	550,00
B75	0,0554	0,5	B75	.1	B75	.1		2	277,00	554,00
B76	0,0660	0,5	B76	.1	B76	.1		2	330,00	660,00
B77	0,0812	0,5	B77	.1	B77	.1		2	406,00	812,00
B78	0,0550	0,5	B78	.1	B78	.1		2	275,00	550,00
B79	0,0550	0,5	B79	.1	B79	.1		2	275,00	550,00
B80	0,0550	0,5	B80	.1	B80	.1		2	275,00	550,00
B81	0,0550	0,5	B81	.1	B81	.1		2	275,00	550,00
B82	0,0550	0,5	B82	.1	B82	.1		2	275,00	550,00
B83	0,0550	0,5	B83	.1	B83	.1		2	275,00	550,00
B84	0,0550	0,5	B84	.1	B84	.1		2	275,00	550,00
B85	0,0550	0,5	B85	.1	B85	.1		2	275,00	550,00
B86	0,0550	0,5	B86	.1	B86	.1		2	275,00	550,00
B87	0,0550	0,5	B87	.1	B87	.1		2	275,00	550,00
B88	0,0550	0,5	B88	.1	B88	.1		2	275,00	550,00
B89	0,0550	0,5	B89	.1	B89	.1		2	275,00	550,00
B90	0,0550	0,5	B90	.1	B90	.1		Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	275,00

B91	0,0550	0,5	B91	.1	B91	.1	Индивидуальный жилой дом	2	275,00	550,00
B92	0,0550	0,5	B92	.1	B92	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	275,00	550,00
B93	0,0554	0,5	B93	.1	B93	.1		2	277,00	554,00
B94	0,0801	0,5	B94	.1	B94	.1		2	400,50	801,00
B95	0,0550	0,5	B95	.1	B95	.1		2	275,00	550,00
B96	0,0550	0,5	B96	.1	B96	.1		2	275,00	550,00
B97	0,0550	0,5	B97	.1	B97	.1		2	275,00	550,00
B98	0,0550	0,5	B98	.1	B98	.1		Индивидуальный жилой дом	2	275,00
B99	0,0550	0,5	B99	.1	B99	.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	275,00	550,00
B100	0,0550	0,5	B100	.1	B100	.1		2	275,00	550,00
B101	2,3237	"-"	B101	.1	B101	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
B102	0,2937	0,3	B102	.1	B102	.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	880,00	2110,00
B108	0,0540	-	"-"		"-"		Объекты благоустройства	-	-	-
B109	0,0540	-	"-"		"-"			-	-	-
B110	0,0361	-	"-"		"-"			-	-	-
B111	0,0245	0,3	B111	.1	B111	.1	КПП	1	54,00	54,00
B112	0,1536	0,5	B112	.1	B112	.1	Многофункциональное нежилое здание коммерческого и общественного назначения	3	750,00	1850,00
B113	0,2083	"-"	B113	.1	B113	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
B114	0,0300	0,5	B114	.1	B114	.1	Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)	2	150,00	300,00
B115 -1	0,0060	0,4 5	B115 -1	.1	B115- 1	.1	Объект коммунальной инфраструктуры (ГРП)	1	32,00	30,00
B115 -2	0,0060	0,4 5	B115 -2	.1	B115- 2	.1		1	32,00	30,00
B116	0,8887	"-"	B116	.1	B116	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
B117 -1	0,1596	0,5	B117 -1	.1	B117- 1	.1	Спортивные сооружения	"-"	1500,00	1500,00
B117 -2	0,1661	0,5	B117 -2	.1	B117- 2	.1		"-"	1500,00	1500,00
B118	0,1331	0,5	B118	.1	B118	.1	Индивидуальный жилой дом	2	665,50	1331,00
B119	0,1273	0,5	B119	.1	B119	.1		2	636,50	1273,00
B120	0,0806	0,5	B120	.1	B120	.1		2	403,00	806,00
B121	0,0650	0,5	B121	.1	B121	.1		2	325,00	650,00
B122	0,0508	0,5	B122	.1	B122	.1		2	254,00	508,00
B123	0,0588	0,5	B123	.1	B123	.1		2	294,00	588,00
B124	0,0588	0,5	B124	.1	B124	.1		2	294,00	588,00
B125	0,0588	0,5	B125	.1	B125	.1		2	294,00	588,00
B126	0,0388	0,5	B126	.1	B126	.1		2	194,00	388,00
B127	0,0618	0,5	B127	.1	B127	.1		2	309,00	618,00
B128	0,0421	0,5	B128	.1	B128	.1		2	210,50	421,00
B129	0,0421	0,5	B129	.1	B129	.1		2	210,50	421,00
B130	0,0563	0,5	B130	.1	B130	.1		2	281,50	563,00

B131	0,0539	0,5	B131	.1	B131	.1		2	269,50	539,00
B132	0,0514	0,5	B132	.1	B132	.1		2	257,00	514,00
B133	0,0443	0,5	B133	.1	B133	.1		2	221,50	443,00
B134	0,0544	0,5	B134	.1	B134	.1		2	272,00	544,00
B135	0,1086	0,5	B135	.1	B135	.1		2	543,00	1086,00
B136	0,0503	0,5	B136	.1	B136	.1		2	251,50	503,00
B137	0,0550	0,5	B137	.1	B137	.1		2	275,00	550,00
B138	0,0547	0,5	B138	.1	B138	.1		2	273,50	547,00
B139	0,0550	0,5	B139	.1	B139	.1		2	275,00	550,00
B140	0,0550	0,5	B140	.1	B140	.1		2	275,00	550,00
B141	0,0558	0,5	B141	.1	B141	.1		2	279,00	558,00
B142	0,0604	0,5	B142	.1	B142	.1		2	302,00	604,00
B143	0,0671	0,5	B143	.1	B143	.1		2	335,50	671,00
Всего по кварталу В:	12,4914	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	45282,50	90908,00
Квартал Г										
Г1	0,3365	"_"	Г1	.1	Г1	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Г2	0,9621	"_"	Г2	.1	Г2	.1		"_"	"_"	"_"
Г3	0,9514	"_"	Г3	.1	Г3	.1		"_"	"_"	"_"
Г4-1	0,3531	"_"	Г4-1	.1	Г4-1	.1		"_"	"_"	"_"
Г4-2	0,0897	"_"	Г4-2	.1	Г4-2	.1	Объект улично-дорожной сети	"_"	"_"	"_"
Г5	0,2132	"_"	Г5	.1	Г5	.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Г6	0,2244	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"		"_"	"_"	"_"
Всего по кварталу Г:	3,1304	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"
Квартал С										
C1	0,0421	0,5	C1	.1	C1	.1	Индивидуальный жилой дом	3	210,50	631,50
C2	0,0422	0,5	C2	.1	C2	.1		3	211,00	633,00
C3	0,0422	0,5	C3	.1	C3	.1		3	211,00	633,00
C5	0,0550	0,5	C5	.1	C5	.1		3	275,00	825,00
C6	0,0550	0,5	C6	.1	C6	.1		3	275,00	825,00
C7	0,0704	0,5	C7	.1	C7	.1		3	352,00	1056,00
C8	0,0550	0,5	C8	.1	C8	.1		3	275,00	825,00
C9	0,0550	0,5	C9	.1	C9	.1		3	275,00	825,00
C10	0,0704	0,5	C10	.1	C10	.1		3	352,00	1056,00
C11	0,0550	0,5	C11	.1	C11	.1		3	275,00	825,00
C12	0,0778	0,5	C12	.1	C12	.1		3	389,00	1167,00
C13	0,0778	0,5	C13	.1	C13	.1		3	389,00	1167,00
C15	0,0497	0,5	C15	.1	C15	.1		Индивидуальный жилой дом	3	248,50

C16	0,0658	0,5	C16	.1	C16	.1		3	329,00	987,00
C17	0,0547	0,5	C17	.1	C17	.1		3	273,50	820,50
C18	0,0492	0,5	C18	.1	C18	.1		3	246,00	738,00
C19	0,0601	0,5	C19	.1	C19	.1		3	300,50	901,50
C20	0,0445	0,5	C20	.1	C20	.1		3	222,50	667,50
C21	0,0661	0,5	C21	.1	C21	.1		3	330,50	991,50
C22	0,0625	0,5	C22	.1	C22	.1		3	312,50	937,50
C23	0,0666	0,5	C23	.1	C23	.1		3	333,00	999,00
C24	0,0524	0,5	C24	.1	C24	.1		3	262,00	786,00
C25	0,0550	0,5	C25	.1	C25	.1		3	275,00	825,00
C26	0,0544	0,5	C26	.1	C26	.1		3	272,00	816,00
C27	0,0523	0,5	C27	.1	C27	.1		3	261,50	784,50
C28	0,0427	0,5	C28	.1	C28	.1		2	213,50	427,00
C29	0,0657	0,5	C29	.1	C29	.1		2	328,50	657,00
C30	0,3443	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети	"_"	"_"	"_"
C31	0,0474	0,5	C31	.1	C31	.1		3	237,00	711,00
C32	0,0486	0,5	C32	.1	C32	.1		3	243,00	729,00
C33	0,0685	0,5	C33	.1	C33	.1		2	342,50	685,00
C34	0,0565	0,5	C34	.1	C34	.1	Индивидуальный жилой дом	2	282,50	565,00
C35	0,0763	0,5	C35	.1	C35	.1		2	381,50	763,00
C36	0,0564	0,5	C36	.1	C36	.1		2	282,00	564,00
C37	0,0345	0,5	C37	.1	C37	.1		2	172,50	345,00
C38	1,3589	0,5	C38	.1	C38	.1	Пансионат (стационарная организация социального обслуживания граждан старших возрастных групп)	3	2200,00	6800,00
			C38	.2	C38	.2	Административно-бытовой корпус	1	60,00	60,00
			C38	.3	C38	.3	Объект административного назначения	1	50,00	50,00
C39	0,0360	0,45	C39	.1	C39	.1	Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)	1	81,00	81,00
			C39	.2	C39	.2	Объект коммунальной инфраструктуры (РП)		81,00	81,00
C40	0,0708	0,5	C40	.1	C40	.1		2	354,00	708,00
C41	0,0509	0,5	C41	.1	C41	.1		2	254,50	509,00
C42	0,0550	0,5	C42	.1	C42	.1	Индивидуальный жилой дом**	2	275,00	550,00
C43	0,0550	0,5	C43	.1	C43	.1		2	275,00	550,00
C44	0,0549	0,5	C44	.1	C44	.1		2	274,50	549,00
C45	0,0599	0,5	C45	.1	C45	.1		2	299,50	599,00
C46	0,3162	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети	"_"	"_"	"_"
C47	0,0581	0,5	C47	.1	C47	.1		2	290,50	581,00
C48	0,0360	0,5	C48	.1	C48	.1	Индивидуальный жилой дом**	2	180,00	360,00
C49	0,0426	0,5	C49	.1	C49	.1		2	213,00	426,00
C50	0,0529	0,5	C50	.1	C50	.1			264,50	529,00

							2		
C51	0,0529	0,5	C51	.1	C51	.1	2	264,50	529,00
C52	0,0571	0,5	C52	.1	C52	.1	2	285,50	571,00
C53	1,7808	0,5	C53	.1	C53	.1	4	8904,00	35616,00
			C53	.2	C53	.2	4		
			C53	.3	C53	.3	4		
			C53	.4	C53	.4	4		
C54	0,0723	0,5	C54	.1	C54	.1	2	361,50	723,00
C55	0,0600	0,5	C55	.1	C55	.1	2	300,00	600,00
C56	0,0550	0,5	C56	.1	C56	.1	2	275,00	550,00
C57	0,5175	0,5	C57	.1	C57	.1	4	2587,50	10350,00
			C57	.2	C57	.2	4		
C58	0,0829	0,5	C58	.1	C58	.1	2	414,50	829,00
C59	0,0829	0,5	C59	.1	C59	.1	2	414,50	829,00
C60	0,0571	0,5	C60	.1	C60	.1	2	285,50	571,00
C61	0,0500	0,5	C61	.1	C61	.1	2	250,00	500,00
C62	0,0780	0,5	C62	.1	C62	.1	2	390,00	780,00
C63	0,0449	0,5	C63	.1	C63	.1	2	224,50	449,00
C64	0,0404	0,5	C64	.1	C64	.1	2	202,00	404,00
C65	0,1445	"-"	"-"		"-"		"-"	"-"	"-"
C66	0,8633	0,5	C66	.1	C66	.1	4	4316,50	17266,00
			C66	.2	C66	.2	4		
C67	0,0628	0,5	C67	.1	C67	.1	2	314,00	628,00
C68	0,0423	0,5	C68	.1	C68	.1	2	211,50	423,00
C69	0,0574	0,5	C69	.1	C69	.1	2	287,00	574,00
C70	0,0600	0,5	C70	.1	C70	.1	2	300,00	600,00
C71	0,0377	0,5	C71	.1	C71	.1	2	188,50	377,00
C72	0,0377	0,5	C72	.1	C72	.1	2	188,50	377,00
C73	0,0504	0,5	C73	.1	C73	.1	2	252,00	504,00
C74	0,0504	0,5	C74	.1	C74	.1	2	252,00	504,00
C75	0,5968	"-"	"-"		"-"		"-"	"-"	"-"
C76	0,8319	0,5	C76	.1	C76	.1	4	4159,50	16638,00
			C76	.2	C76	.2	4		
C77	0,0421	0,5	C77	.1	C77	.1	3	210,50	631,50
C78	0,0226	0,5	C78	.1	C78	.1	2	113,00	226,00

С80	0,0165	0,4 5	С80	.1	С80	.1	Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)	1	74,2500	74,2500
С81	0,0094	0,4 5	С81	.1	С81	.1		1	42,3000	42,3000
С82	0,0094	0,4 5	С82	.1	С82	.1		1	42,3000	42,3000
Всего по кварталу С:	10,476 9	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	40747,05	131555,35	
Итого кварталы А, Б, В, Г и С	41,399 2	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	142842,8 5	359003,55	

Примечания:

«-» - показатель информации отсутствует;

«... дом существующий)» - объект капитального строительства, стоящий на учете в ЕГРН, на момент разработки ДПТ;

- внесение изменений

БЫЛО						СТАЛО							
Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства			Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства				
земельного участка	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)	земельного участка	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)
C1	0,0310	0,5	Индивидуальный жилой дом	2	155,00	310,00	C1	0,0421	0,5	Индивидуальный жилой дом	3	210,50	631,50
C2	0,0378	0,5		2	189,00	378,00	C2	0,0422	0,5		3	211,00	633,00
C3	0,0378	0,5		2	189,00	378,00	C3	0,0422	0,5		3	211,00	633,00
C4	0,0310	0,5		2	155,00	310,00	C4	ИСКЛЮЧЕН			ИСКЛЮЧЕН		
C5	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C5	0,0550	0,5		3	275,00	825,00
C6	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C6	0,0550	0,5		3	275,00	825,00
C7	0,0112	0,5		2	56,00	112,00	C7	0,0704	0,5		3	352,00	1056,00
C8	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C8	0,0550	0,5		3	275,00	825,00
C9	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C9	0,0550	0,5		3	275,00	825,00
C10	0,0748	0,5		2	374,00	748,00	C10	0,0704	0,5		3	352,00	1056,00
C11	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C11	0,0550	0,5		3	275,00	825,00
C12	0,0550	0,5		2	275,00	550,00	C12	0,0778	0,5		3	389,00	1167,00
C13	0,0853	0,5		2	426,50	853,00	C13	0,0778	0,5		3	389,00	1167,00
C14	0,8768	"-"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"	C14	ИСКЛЮЧЕН		"-"	ИСКЛЮЧЕН		
C15	0,0517	0,5	Индивидуальный жилой дом	2	258,50	517,00	C15	0,0497	0,5	Индивидуальный жилой дом	3	248,50	745,50
C16	0,0675	0,5		2	337,50	675,00	C16	0,0658	0,5		3	329,00	987,00
C17	0,0569	0,5		2	284,50	569,00	C17	0,0547	0,5		3	273,50	820,50
C18	0,0492	0,5		2	246,00	492,00	C18	0,0492	0,5		3	246,00	738,00
C19	0,0600	0,5		2	300,00	600,00	C19	0,0601	0,5		3	300,50	901,50
C20	0,0621	0,5		2	310,50	621,00	C20	0,0445	0,5		3	222,50	667,50
C21	0,0448	0,5		2	224,00	448,00	C21	0,0661	0,5		3	330,50	991,50
C22	0,0625	0,5		2	312,50	625,00	C22	0,0625	0,5		3	312,50	937,50
C23	0,0666	0,5		2	333,00	666,00	C23	0,0666	0,5		3	333,00	999,00
C24	0,0524	0,5		2	262,00	524,00	C24	0,0524	0,5		3	262,00	786,00

C25	0,0550	0,5	2	275,00	550,00	C25	0,0550	0,5	3	275,00	825,00
C26	0,0544	0,5	2	272,00	544,00	C26	0,0544	0,5	3	272,00	816,00
C27	0,0523	0,5	2	261,50	523,00	C27	0,0523	0,5	3	261,50	784,50
C31	0,0474	0,5	2	237,00	474,00	C31	0,0474	0,5	3	237,00	711,00
C32	0,0486	0,5	2	243,00	486,00	C32	0,0486	0,5	3	243,00	729,00
C77	0,0310	0,5	2	155,00	310,00	C77	0,0421	0,5	3	210,50	631,50



### **3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется строительство общественно-делового назначения.

### **5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

### **6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих инженерных сетей:

- Электроснабжение;
- Водоснабжение;
- Водоотведение;
- Газоснабжение;

Проектом планировки планируется строительство следующих инженерных сетей:

- Кабель электроснабжения ЭС 0,4кв;
- Сети газопровода;
- Сети водоснабжения;

- Сети водоотведения;
- 

**7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- расчетная скорость движения: 40 км/ч – 60 км/ч ;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2;
- радиус закругления проезжей части: - 6 м;

Предполагаемые стоянки машин планируются в границах проектируемых земельных участков. Проектом планировки проектируемые проезды приняты как тротуар-проезд.

**8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования**

**объектов капитального строительства жилого, производственного,  
общественно-делового и иного назначения и обеспечения  
жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

**9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения**

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки  
территории (в границах внесения изменений)

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория квартала в границах проектирования, в т.ч.:	га	2,3
	Ж4 – зона смешанной застройки	га	1,9
<b>2</b>	<b>Объекты жилой застройки</b>		
2.1	Площадь застройки (максимальное значение)	м <sup>2</sup>	7 732,50
2.2	Общая площадь застройки (максимальное значение)	м <sup>2</sup>	23 197,50
2.3	Этажность застройки (максимальное значение)	этаж	3
<b>3</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
3.1	Протяженность улиц в жилой застройке	м	3890,8

***Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры***

Развитие территории планируется в 2 очереди:

1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Строительство предполагаемых индивидуальных жилых домов.