

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области**

с. Долгодеревенское

10.04.2024

Основание разработки:

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 25.12.2023) "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

Инициатор: администрация Сосновского муниципального района

Проектная организация: ИП Осипик Д.А.

Процедура проведения общественных обсуждений состоялась:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

- посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);

- посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\\_pziz@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru).

Протокол проведения общественных обсуждений от 02.04.2024 года хранится в управлении архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района.

Информационное обеспечение:

- публикация постановления администрации Сосновского муниципального района № 452 от 04.03.2024 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области» на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет и в газете «Сосновская Нива» № 10 от 06.03.2024;

- размещение проекта на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Кременкуль, ул. Ленина, 146

- проведение экспозиции проекта с 14.03.2024 по 01.04.2024;

- открытие экспозиции проекта состоялось в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, 146 14.03.2024. Консультирование по проекту осуществляла инициатор: администрация Сосновского муниципального района

На обсуждение был представлен: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области

В ходе проведения общественных обсуждений предложений - 4

Документацией по планировке территории предполагается проезд по земельному участку с кадастровым номером 74:19:1106002:1713, тем самым нарушаются права заявителя.

**внесено**

Ахметшин В.Ю.

**Рекомендация организатора публичных слушаний:**

принять предложение

проектом предусмотрено изъятие земельных участков, принадлежащих заявителю, тем самым нарушаются права заявителя.

**внесено**

Селезнева Н.Ю.

**Рекомендация организатора публичных слушаний:**

принять предложение  
проектом предусмотрено размещение улиц, зон с особыми условиями использования, что нарушает права собственника земельного участка.

**внесено**

ООО «СЗ М-Строй»

**Рекомендация организатора публичных слушаний:**

Принять предложение

Возражает против транспортной схему, которая представлена в документации.

**внесено**

ООО «Премиум»

**Рекомендация организатора публичных слушаний:**

принять предложение

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать отклонить от утверждения и отправить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106002:129 и установление территории общего пользования функциональной зоны 1.65 в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, региональном портале государственных и муниципальных услуг.

И.о. председателя комиссии

Э.Э. Валеев