**ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже Имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Сосновский муниципальный район» Челябинской области**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района проводит **23 июня 2017 года** аукцион по продаже Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сосновский муниципальный район» Челябинской области:

**I. Общие положения**

**1. Законодательное регулирование:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на  аукционе и Положения об  организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

**2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** муниципальное образование – «Сосновский муниципальный район» Челябинской области.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Продавец).

**4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене Имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**  24 мая 2017

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19 июня 2017

**7. Время и место приема заявок на участие в аукционе:** понедельник – пятница с 9.00 час. до 16.00 час. по местному времени, перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. по  адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, каб.4. Контактный телефон: (8 351 44) 9 03 38.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона:** 22 июня 2017 в  11.00 час по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, каб.4.

**9.** Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты могут прибыть в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района **22 июня  2017** с 15 до 16 часов в каб. 4 по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, с. Долгодеревенское.

**10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):**

23 июня 2017 в 11.30 час.по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, 2-й этаж, актовый зал. Регистрация участников аукциона производится с 11.00 до 11.30 часов.

**11.Осмотр Имущества**, выставляемого на аукцион производится каждую пятницу с  24 мая 2017 по 19 июня 2017 с 13:00 до 16:00. При этом заявки на участие в  осмотре принимаются  не позднее двух рабочих дней до даты осмотра Имущества в  Комитете  по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района по  адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21, каб. 4, понедельник – пятница с 9.00 час.  до 16.00 час. по местному времени, перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

**12.**Термины, используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе**

**Лот №1 (нежилое помещение)**

**Основание проведения торгов:** Распоряжение председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.01.2017 № 1/1 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района на 2017 год», распоряжение Главы Сосновского муниципального района от  04.05.2017 № 268 «О продаже недвижимого имущества и земельного участка Сосновского муниципального района Челябинской области», распоряжение председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 10.05.2017 № 67 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района: нежилого помещения №2 - фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 19.8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Киржакуль, ул. Труда, д.17».

**Вид Имущества:** нежилое помещение.

**Наименование Имущества:** нежилое помещение №2 - фельдшерско-акушерский пункт, общей площадью 19,8 кв.м.

**Место нахождение Имущества:** Челябинская область, Сосновский район, д. Киржакуль, ул.Труда, д.17 (далее – Имущество).

**Характеристика нежилого помещения:**

Кадастровый номер: 74-74-19/059/2006-009.

Общая площадь помещения: 19,8

Литер: А

Назначение – нежилое, не используется.

Описание конструктивных элементов здания:

- фундамент: бетонные блоки;

- перегородки: шлакоблочные;

- перекрытие: железобетонные плиты;

- крыша : шифер;

- полы: дощатые;

- проемы оконные: двойное остекление, деревянные;

- внутренняя отделка: штукатурка, побелка, облицовка кирпичом.

Год ввода в эксплуатацию: нет данных.

Этажность здания – 1.

Процент износа – 63.37 % на дату оценки.

**Форма собственности нежилого помещения:** собственность муниципального образования Сосновский муниципальный район, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.11.2016 № 74/001/024/2016-92954, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 05.04.2007 № 74-74-19/059/2006-009.

**Существующие ограничения (обременения)** запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** не зарегистрировано.

**Не установленное оборудование:** нет.

**Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда):** нет

**Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании** – не зарегистрированы.

**Объекты, не подлежащие отчуждению -** отсутствуют.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже данного Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Форма проведения торгов** | **Дата торгов** | **Информация об итогах торгов** |
| 1 | аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества | 28 октября 2016 года | Аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие (протокол от 28.10.2016) |

**Начальная цена продажи Имущества*:*** 80 303 (Восемьдесят тысяч триста три) руб., в том числе НДС 18% - 10 629 (Десять тысяч шестьсот двадцать девять) руб.

**Размер задатка для участия в аукционе*:*** 20% начальной цены продажи Имущества, что составляет 16 060,60  (Шестнадцать тысяч шестьдесят) руб.60 коп., без НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5**% начальной цены продажи Имущества, что составляет 4 015 (Четыре тысячи пятнадцать) руб.

**Форма оплаты***:* единовременный платеж.

**Средства платежа***:* денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

**Лот 2 (нежилое здание ( пожарное депо старое) с земельным участком)**

**Основание проведения торгов:** Распоряжение Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.01.2017 № 1/1 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района на 2017 год», распоряжение Главы Сосновского муниципального района от  04.05.2017 № 268 «О продаже недвижимого имущества и земельного участка Сосновского муниципального района Челябинской области», распоряжение председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 10.05.2017 № 66 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального района: нежилого здания (пожарного депо старого) общей площадью 336,7 кв.м. и земельного участка общей площадью 1700 кв.м., расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул.Свердловская, д.1-а».

**Вид Имущества:** нежилое здание с земельным участком, занимаемым таким зданием и необходимым для его использования (далее – Имущество).

**Место нахождение Имущества:** Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д.1-а.

**Наименование нежилого здания:** нежилое здание (пожарное депо старое), общей площадью 336,7 кв.м.

**Характеристика нежилого здания:**

Кадастровый номер: 74:19:0310062:131.

Литер: 1, 1/1

Общая площадь нежилого здания: 336,7

Год ввода в эксплуатацию: 1962.

Количество этажей : 1

Подземная этажность  – нет.

Назначение – нежилое, не используется.

Описание конструктивных элементов здания:

- фундамент: бутовый ленточный;

- стены: шлакоблок;

- перегородки: кирпичные, дощатые;

- перекрытие чердачное: деревянное, отепленное;

- крыша: шифер;

- полы: бетон, линолеум;

- проемы дверные: металлические, щитовые;

- проемы оконные: двойные деревянные створчатые

- внутренняя отделка: известковая и масляная окраска, стеновые панели;

- водопровод: центральный;

- канализация: центральная;

- отопление: центральное;

- электроосвещение: скрытая проводка.

Вход: имеется.

Процент износа – более 65 % на дату оценки.

**Форма собственности нежилого здания:** собственность муниципального образования «Сосновский муниципальный район», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2017 № 74/001/018/2017-21811, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.04.2016 № 74-74/036-74/019/219/2016-1628/2.

**Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка: 1700 кв.м.

Кадастровый номер 74:19:0310062:6.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: пожарное депо.

**Форма собственности земельного участка:** собственность муниципального образования «Сосновский муниципальный район», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2017 № 74/001/018/2017-21806, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, запись в ЕГРП государственной регистрации права от 22.04.2016 № 74-74/036-74/019/219/2016-1620/2.

**Существующие ограничения (обременения)** запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов: не зарегистрировано.

**Не установленное оборудование:** нет.

**Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда):** нет

**Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании** – не зарегистрированы.

**Объекты, не подлежащие отчуждению -** отсутствуют.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже данного Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Форма проведения торгов** | **Дата торгов** | **Информация об итогах торгов** |
| 1 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества | 04 июля 2016 года | Торги отменены распоряжением Главы Сосновского муниципального района от 21 июня 2016 года № 494, распоряжением Председателя КУИиЗО СМР от 21 июня 2016 год № 63 |

**Начальная цена продажи Имущества:** 3 896 022 (Три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч двадцать два) руб., в том числе НДС 18% - 140 566 (Сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб., из них:

**- начальная цена продажи нежилого здания**: 1 062 054 (Один миллион шестьдесят две тысячи пятьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18% - 140 566 (Сто сорок тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб.;

**- начальная цена продажи земельного участка:** 2 833 968 (Два миллиона восемьсот тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб., без учета НДС.

**Размер задатка для участия в аукционе*:*** 20% начальной цены продажи Имущества, что составляет 779 204,40  (Семьсот семьдесят девять тысяч двести четыре) руб. 40 коп., без НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5**% начальной цены продажи Имущества, что составляет 194 801 (Сто девяносто четыре тысячи восемьсот один) руб.

**Форма оплаты:** единовременный платеж.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

**III. Условия участия в аукционе**

**1.      Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести Имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

-         в установленном порядке подать заявку по форме, прилагаемой к настоящему к  информационному сообщению, и оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе;

-         внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца.

При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если участником аукциона признан только один претендент;

2) если претенденты, признанные участниками аукциона, либо их уполномоченные представители не явились на аукцион;

3) если ни один из претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, не признан участником аукциона;

4) если не было подано ни одной заявки на участие;

5) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;

6) если в аукционе, принял участие только один участник.

**2.      Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной настоящем в  информационном сообщении.

**Задаток вносится в валюте РФ на счет Продавца по следующим реквизитам:**

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г.ЧЕЛЯБИНСК

 **Получатель:**   Финансовый отдел Администрации Сосновского муниципального района (КУИ и ЗО СМР) л/счет 05890001

Р/счет 40302810700005000001,

БИК 047501001

ИНН 7438001480

КПП 746001001

ОКТМО 75652410

**Назначение платежа:** «Перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества 23 июня 2017, без НДС лот № \_\_\_».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 июня 2017 Задаток вносится единым платежом.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются по банковским реквизитам указанным в заявке в  следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в  срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в  течение 5 календарных дней со дня размещения об этом информационного сообщения.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**3.      Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в  соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и  опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с  присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о  проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**4. Документы, представляемые для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

Одновременно с заявкой претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его  руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  имени юридического лица без доверенности.

Для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в  установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**5*.* Определение участников аукциона**

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со  дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от  претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в  соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в  информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с  объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и предложить занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними и который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за Имущество.

Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и  уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на  заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем вместе с экземпляром протокола об  итогах аукциона, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не  поднял карточку, либо в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у  продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**V. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества**

**по итогам аукциона**

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременным безналичным платежом в  течение 15  (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**Банковские реквизиты:**

**1) за здание (нежилое помещение**)-

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель – УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО л/с 04693032000)

р/сч 40101810400000010801

ИНН 7438013888, КПП 746001001, БИК 047501001,

Код бюджетной классификации (КБК) - 890 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 75652410.

**2) за земельный участок**

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск.

Получатель – УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО л/с 04693032000)

р/счет  40101810400000010801, ИНН 7438013888, КПП 746001001, БИК 047501001,

Код бюджетной классификации (КБК) - 890 114 06025 05 0000 430, ОКТМО 75652410.

**Покупатель уплачивает НДС в следующем порядке:**

**1) (*для юридических лиц)***

Сумма НДС перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно.

**2) *(для физических лиц)***

Сумма НДС перечисляется  Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 15  календарных дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск.

Получатель: Финансовый отдел Администрации Сосновского муниципального района (КУИ и ЗО СМР) л/счет 05890001

Р/счет 40302810700005000001,

БИК 047501001

ИНН 7438001480

КПП 746001001

ОКТМО 75652410

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**VI. Переход права собственности на Имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в  соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Основанием государственной регистрации такого Имущества является договор купли-продажи Имущества, а также акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в  настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и  иными документами претенденты могут по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21, каб. 4. Контактный телефон:  (8 35144) 9 03 38.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается в тех же источниках, что и информационное сообщение о проведении аукциона в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает Претендентов об  отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на  официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (Продажа государственного и муниципального имущества), на  официальном сайте официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет: <http://www.chelsosna.ru> (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям /Отдел имущества КУИЗО/Продажа), а также на официальном сайте Комитета по  управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района в сети Интернет http: www.[kuiizo.ru](http://kuizo.ru/).

Перечень приложений:

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Опись
3. Проект договора купли-продажи

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

Сосновского муниципального района Н.Н.Плюскова

Файлы для скачивания: